

מכרז מס' 4/26

מסמך ב'

הסכם מסגרת

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש ____ שנה ____

בין :

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

מרחוב כנפי נשרים 7, ירושלים

ח.פ. 514129097

(להלן: "המזמין")

מצד אחד ;

לבין :

מרחוב _____ , _____

ח.פ. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

והמזמין מעוניין מעת לעת בביצוע עבודות קבלניות, לרבות עבודות עפר, פיתוח ותשתיות, בתחום העיר אילת, כפי שייקבע על ידו מעת לעת ;

והואיל (2) : ולצורך ביצוע העבודות פרסם המזמין את מכרז מסגרת 4/26 לביצוע עבודות קבלניות בתחום העיר אילת (להלן: "המכרז") ;

והואיל (3) : והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום כנדרש על-פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח-האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות מעת לעת וכל התחייבויותיו על-פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל-פי לוחות הזמנים שייקבעו לביצוע העבודות או חלקיהן כמפורט בהזמנות העבודה, וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות ;

והואיל (4) : והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו כמפורט בהסכם.

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר על-ידי הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. הגדרות

בהסכם, כהגדרתו להלן יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"המזמין" – פירושו: **החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ** ו/או כל גוף ו/או גופים אחרים שאליהם תעביר את זכויותיה וחובותיה על-פי ההסכם, ולרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידיה לפעול בשמה ובמקומה לצורך ההסכם.

"הקבלן" – פירושו: הגורם הקבלני אשר שמו מפורט בכותרת ההסכם, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים וכל הפועל מטעמו, ולרבות כל קבלן-משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות כהגדרתן להלן או כל חלק מהן, אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני-משנה כאמור, במסגרת ביצוע העבודות או חלקן.

"ההסכם" – פירושו: מסמך זה אשר מסומן כ**מסמך ב'**, וכן כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף אליהם, כל אלה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם. בכל מקום בהסכם זה, במסמכיו או בצרופותיו או בנספחיו בו מוזכר ה"הסכם" הכוונה היא ל**מסמך ב'** זה, על כל מסמכיו נספחיו וצרופותיו ולרבות כל מסמך אחר שמצורף להם ו/או שיצורף אליהם בעתיד, ובלבד שהוא יחתם על-ידי המזמין והקבלן ויצוין בו במפורש כי הינו מהווה חלק בלתי-נפרד מההסכם.

"הפרויקט" – פירושו: הפרויקט אשר בקשר להקמתו ו/או לביצועו מבקש המזמין לקבל את שירותי הקבלן כמפורט בהסכם זה.

"הזמנת עבודה" – כאמור בסעיף 5.3 להלן.

"העבודות" – פירושו: ביצוע עבודות קבלניות, לרבות בתחומי עפר, פיתוח ותשתיות, באילת, שלדעת הגורם המקצועי במזמין קיים צורך בטיחותי, הנדסי או אחר, להתחיל בביצוען תוך זמן נתון. על אף האמור, רשאי המזמין להורות כל הוראה אחרת לפי שיקול דעתו, לרבות בנוגע למועדי תחילת העבודות.

"אתר העבודות" – פירושו: המקרקעין באילת, אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ידרש הקבלן מעת לעת, לבצע את העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם.

"המנהל" – פירושו: מי שימונה מעת לעת על-ידי המזמין לנהל את ביצוע הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על-ידי המזמין בכתב. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת, יהיה המנהל סמנכ"ל הנדסה של המזמין.

"המפקח" – פירושו: מי שימונה מעת לעת ובכתב על-ידי המזמין, ככל שימונה, לפקח על ביצוע הפרויקט ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן אחרת יהיה המפקח מנהל פיקוח וניהול פרויקטים.

"שכר ההסכם" – פירושו: הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על-פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

"המפרט" או "המפרטים" – פירושו: המפרטים הטכניים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן אשר מחולקים לשני סוגים המשלימים האחד את השני וביחד מהווים את מיכלול הדרישות לביצוע העבודות.

הסוג הראשון – אינו מצורף פיזית להסכם, אולם מהווה לכל דבר וענין חלק בלתי-נפרד הימנו, וכולל את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בניין" שהוכן על-ידי הוועדה הבין-משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת ההסכם). מסמך זה מוגדר כ**נספח ב'** להסכם.

הסוג השני – יצורף במידת הצורך לכל הליך תיחור כמפורט בסעיף 5, ויכלול השלמות, תוספות או דרישות מיוחדות נוספות או בניגוד למפרט מהסוג הראשון והתקנים הישראליים.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו, ראשית, הוראות המפרט הטכני אשר יצורף לכל הזמנת עבודה פרטנית ולאחריו **נספח ב'**.

"התכניות" – פירושו: כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות כפי שיצורפו לכל הליך תיחור פרטני, בהתאם לצורך.

"תקופת ההתקשרות" – תקופת הסכם מסגרת זה, כמפורט בסעיף 4 להלן.

2. **מסמכי ההסכם ואי-ההתאמות ביניהם**

2.1. המסמכים המפורטים להלן על כל נספחיהם וצירופותיהם חתומים על-ידי המזמין והקבלן מהווים אף הם חלק עיקרי ובלתי-נפרד מההסכם ובחזקת תנאיו:

2.1.1. מסמכי המכרז על נספחיהם (אינו מצורף) – **נספח א'**;

2.1.2. מפרט כללי בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון – **נספח ב'** (אינו מצורף);

2.1.3. נוסח ערבות הביצוע והבדק – **נספח ג'**;

2.1.4. הצהרה בדבר היעדר תביעות – **נספח ד'**;

2.1.5. נספחי הביטוח – **נספח ה'**;

2.1.6. נספח שמירה על סודיות – **נספח ו'**;

2.1.7. נהלי בטיחות המזמין ושמירה על איכות הסביבה (אינו מצורף) – **נספח ז'**; כדלהלן:

- 2.1.7.1. נוהל המזמין מס' 1 – מדיניות הבטיחות – נספח ז'(1).
- 2.1.7.2. נוהל המזמין מס' 4 – דרישות בטיחות בניהול ופיקוח לקבלנים בעבודות ארוכות טווח וקבלן חירום – נספח ז'(2).
- 2.1.7.3. נוהל המזמין מס' 5 – דרישות להכנת תכנית בטיחות פרויקטלית – נספח ז'(3).
- 2.1.7.4. נוהל המזמין מס' 8 – דיווח טיפול ותחקור באירועי חירום בעבודה מדיניות הבטיחות – נספח ז'(4).
- 2.1.7.5. נוהל המזמין מס' 9 – תגובה באירועי חירום בעבודה – נספח ז'(5).
- 2.1.7.6. נוהל המזמין מס' 10 – שמירה על איכות הסביבה – נספח ז'(6).
- 2.1.7.7. נוהל המזמין – נספח בטיחות קבלן חירום – נספח ז'(7).
- 2.1.8. לוח ניכויים כספיים עקב פערי בטיחות באתר העבודות – נספח ח';
- 2.1.9. הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף (ככל שרלוונטי) – נספח ט'.
- 2.2. בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעיות בין הוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים המהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם יהיה סדר העדיפות בין המסמכים השונים, אלא אם בהסכם עצמו נקבע לעניין מסוים סדר עדיפויות שונה, כדלקמן: תכניות (ככל שתצורפנה), המפרט הטכני אשר יצורף בגין כל הליך תיחור; לאחריו יחולו הוראות הזמנת העבודה; ולאחריהם יחולו הוראות ההסכם זה.
- 2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-בהירות ו/או דו-משמעיות ו/או אי-התאמה בין הוראות ההסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם אשר לא ניתן לפותרם בעזרת הוראות סעיף 2.2 לעיל ואף לא על-פי כללי פרשנות רגילים, כי אז יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. בכל מקרה, הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
- 2.4. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת בו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו או כל חלק הימנו

או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות אשר יצורפו לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. מובהר כי לא תשולם כל תוספת שהיא לקבלן בגין קביעת המנהל כאמור.

2.5. במקרה והקבלן לא יגלה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף 2.4 לעיל, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על-פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בעלות העבודה ובכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי-התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

3. בדיקת הוראות ההסכם ואתר העבודות

3.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי ההסכם והתוכניות (ככל שתצורפנה), וכי ביקר (ו/או יבקר במועד הראשון האפשרי לאחר קבלת הזמנת עבודה) באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו ולרבות טיב הקרקע והייחודיות של העבודה באתר העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר ההסכם מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם, הליך התיחור והזמנת העבודה, במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות כהגדרתם להלן, עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או על אי-ידיעה או אי-הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

כן מובהר בזאת כי העבודות עשויות להיעצר מעת לעת בשל קיום אירועים, חגים, תקופות עומס, סגרים, מגיפות, מלחמות, צווים של רשויות מוסמכות וכיוצ"ב, מכל סיבה שהיא, מבלי שיהיה בדבר כדי להביא להארכת משך ביצוע העבודות.

3.2. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח-האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה הנוגעת לאמור, לרבות בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגו מבעוד מועד.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה תחל ביום חתימת הצדדים על הסכם זה, והיא תעמוד בתוקף למשך תקופה בת 5 שנים או עד לסיומה על ידי המזמין, לפי המוקדם מביניהם (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

4.2. על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, המזמין רשאי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתו, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטה זו. במקרה כאמור, תשולם לקבלן תמורה בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד סיומו המוקדם של ההסכם, ופרט לכך לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף כלשהו.

4.3. במהלך תקופת ההתקשרות יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להוציא מעת לעת הזמנות עבודה לקבלן שזכה בהליך תיחור פרטני, לביצוע עבודות כמפורט בכל הזמנת עבודה, כמפורט בסעיף 5.3 להלן. מובהר כי השלמת העבודות יכול ותימשכנה אף לאחר סיום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 4.1 לעיל.

4.4. מובהר כי המזמין אינו מתחייב להפעיל את ההתקשרות עם הקבלן למלוא תקופת ההסכם, והמזמין אף אינו מתחייב להיקף מינימלי או כל שהוא של עבודות ו/או של הזמנות עבודה, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

5. הליך התיחור

5.1. במהלך תקופת ההתקשרות, יהא המזמין רשאי לפנות לקבלני המסגרת לשם קבלת הצעת מחיר פרטנית לביצוע העבודות.

5.2. פניית המזמין תכלול מידע בדבר העבודות הנדרשות, לרבות: סוג העבודות הנדרשות; מועדי הביצוע; אופן בחירת הזוכה; וכל פרט נוסף אותו ימצא המזמין לנכון לכלול בפנייה (לעיל ולהלן: "**הליך התיחור**").

5.3. בסיומו של כל הליך תיחור יבחר המזמין קבלן מסגרת אחד או יותר לשם ביצוע העבודות שנדרשו במסגרת הליך התיחור, וינפיק לו הזמנת עבודה, אשר תפרט את הנדרש מאת הקבלן לביצוע עבודות קבלניות לרבות: מהות העבודה; התקופה לביצוע העבודות בגין כל הזמנת עבודה פרטנית אשר תחל במועד הוצאת הזמנת העבודה או במועד אחר שייקבע בהזמנת העבודה הנזכרת, כמפורט בסעיף 13 להלן; העלות הכספית המוערכת לביצוע; דרישה לערבות פרטנית (ככל שתידרש) וכל פרט אחר שיראה המזמין לנכון (לעיל ולהלן: "**הזמנת עבודה**").

5.4. ככלל, הצעתו הכספית של המציע תהא למתן שיעור הנחה אחיד ביחס למרכיבי מחירון "דקל" מאגר מחירי בניה ותשתיות (כאשר קביעת מחירי היחידות בפועל והתשלום על פיהן, יהיו על פי מחירי דקל במהדורה האחרונה נכון למועד הוצאת הזמנת העבודה, ביחס לכל מרכיבי מחירון "דקל"). מובהר כי למחירי מחירון "דקל" לא יתווספו כל תוספות, לרבות תוספות הנזכרות במחירון עצמו.

5.5. תשומת לב המציעים לכך כי לצורך הליכי התיחור במכרז זה, יראו כל מחיר המופיע במחירון "דקל" – מאגר מחירי בניה ותשתיות, כמחיר הכולל בתוכו את רכיב המע"מ (ככל שחל על פי הדין ועל אף שמחירון דקל אינו כולל את רכיב המע"מ), ועל המציעים להביא זאת בחשבון בהגשת הצעתם.

מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמין, והוא יהא רשאי לקבוע מנגנון תמחור אחר, בהתאם לאופי העבודה ולצרכיה המשתנים.

5.6. מחירי מחירון "דקל" בניכוי אחוז ההנחה האחיד המוצע במסגרת ההצעה הכספית, יכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את העבודות המבוקשות במלואן, לרבות, כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, ולרבות רכיב המע"מ (על אף שאינו חלק מהמחירון).

5.7. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו לשביעות רצונו המלא של המזמין, ישלם המזמין לזוכה תמורה שתיגזר ממכפלת כמות העבודות במחיריהן, על פי מחירון "דקל", בניכוי אחוז ההנחה שהוצע במסגרת הצעתו הכספית של המציע הזוכה אשר הצעתו דורגה במקום הראשון.

5.8. הקבלן יהיה מחויב לביצוע העבודות בהתאם להנחיות המזמין ובתוך המועדים שנקבעו על ידו, לשביעות רצונו המלא.

5.9. עוד מובהר כי כל הליך תיחור יתבצע בנפרד, והוא לא יחייב את המזמין במאומה לגבי תיחורים עתידיים שיערוך המזמין, ככל ויערוך. כל הליך תיחור יכול להתבצע במתכונת שונה, כאשר מובהר כי המזמין יהיה רשאי לקבוע בכל הליך תיחור קריטריונים אחרים על פי שיקול דעתו ובהתאם לצרכיו.

5.10. המזמין יבחר מבין הצעות המחיר שהוגשו במסגרת הליך התיחור, את הצעת המחיר הזולה ביותר כהצעה הזוכה, והודעה מתאימה תשלח למשתתפים. שליחת הודעת זכיה אינה מהווה הסכם מחייב. לאחר שליחת ההודעה בדבר בחירת ההצעה הזוכה – יפיק המזמין הזמנת עבודה פרטנית כהגדרתה בסעיף 5.3 להסכם.

5.11. למזמין שמורה הזכות לבטל בכל שלב שהוא הליך תיחור או לפרסם תחתיו הליך תיחור חדש, מכל סיבה שהיא, לרבות, אך לא רק, במקרה שלהליך תיחור לא ניגשו שני קבלני מסגרת לפחות, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי. המזמין יודיע על ביטול הליך תיחור כאמור לכל קבלני המסגרת, והם לא יהיו זכאים לפיצוי מכל סוג שהוא בגין הביטול.

5.12. בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, מקום בו לא הוגשה הצעה על ידי קבלן המסגרת במסגרת שני הליכי תיחור שונים (או יותר) וכן מקום בו לא נענה הקבלן להזמנת עבודה בהתאם לסעיף 5.3 לעיל (לרבות במקרה בו הודיע הקבלן כי אין באפשרותו לקבל את הזמנת העבודה ולרבות במקרה בו לא פעל הקבלן על פי הזמנת העבודה בפועל), יהא רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות עמו לאלתר.

5.13. מובהר עוד, כי ועדת המכרזים של המזמין, במסגרת החלטה מנומקת, תהא רשאית להחליט לפנות בפניה פרטנית לקבלני מסגרת מסוימים בלבד ולא לכל קבלני המסגרת.

6. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

6.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על-ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו, ועל הקבלן לספק להם את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. המנהל יהיה אף מוסמך לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות המפקח, ואת הוראותיו הוא, וכן יהיה מוסמך למלא כל סמכות המסורה למפקח בהסכם זה לרבות העברת דרישות השלמה לקבלן בגין העבודות או כל חלק מהן. מובהר כי המנהל ו/או מי מטעם המזמין ישמש גם כאחראי מטעם המזמין לתהליכי הבטחת האיכות במסגרת העבודות.

6.2. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בהסכם זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6.3. כל סמכויות המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח הנזכרות בהסכם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם ולרבות לאופן ולטיב ביצוע העבודות ולמחויבותו לעמידה בדרישות החוק. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהיא בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון, והוא בלבד יהיה אחראי בכל מקרה לביצוע העבודות והתחייבויותיו כמפורט בהסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין.

6.4. המפקח רשאי לקבוע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודות עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה על פני העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שייקבע על-ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

7. ניהול יומן עבודה

- 7.1. עבור כל הזמנת עבודה בגינה ידרוש המזמין ניהול יומן, יכין הקבלן, בשלושה העתקים לפחות, יומן עבודה אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות.
- 7.2. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המנהל או המפקח, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן.

8. הסבת ההסכם או המחאתו

- 8.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו/חובה מהתחייבויותיו על-פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 8.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן-משנה מטעמו, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, וזאת בהתייחס לכל הזמנת עבודה. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו או, להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 8.3. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן-משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות – אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם והקבלן ישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המזמין וכל צד ג' אשר נגרם לו נזק עקב כך, לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן-המשנה ו/או הגורם האחר האמורים. מובהר כי הקבלן יעמוד בקשר רציף מול המזמין בקשר עם ביצוע העבודות והסכם זה; מינוי קבלני משנה לא יפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לנהל את הפרויקט ולבצע את העבודות במלואן. המזמין יעמוד בקשר עם העבודות מול הקבלן אשר ידאג ויפקח על כל פעולות קבלני המשנה מטעמו. לא תשמע כל טענה מפי הקבלן בדבר עיכובים ו/או ליקויים ו/או הפרות הסכם זה, בשל סיבות הקשורות בקבלני המשנה, ואלו וכל הקשור בהם, הינם באחריות מוחלטת של הקבלן.

8.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על-פי הסכם זה.

כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו על הסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים לתנאי הסכם זה.

9. אספקת תוכניות

9.1. אם במסגרת הליך התיחור עברו יקבע המזמין כי יש להפיק תוכניות, ימסרו לקבלן 3 סטים של תוכניות - על-ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו בין שהומצאו לו על-ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר. מובהר כי הצורך בהפקת תוכניות עבודה להזמנות עבודה פרטניות נתונה להחלטת המזמין ועל פי שיקול דעתו.

9.2. מוצהר בזה כי התוכניות (ככל שיידרשו לביצוע העבודות כאמור) יהוו רכוש הבלעדי של המזמין והוא יהא בעל כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכנן בסוד, לא להכין מהן העתקים שלא לצורך ביצוע העבודות ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוען. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא יקבל את התוכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

9.3. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך העבודה, הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך העבודה על-ידי המזמין או המפקח, וכל הוראה שתינתן על-ידי מי מהם תחשב כאילו פורטה בהסכם זה מראש – בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן מקצועי מקובל בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרט הטכני. החלטת המפקח באם תוכניות כאלה או פרטים מסוימים כרוכים באופן מקצועי מקובל בעבודות, בתוכניות ובמפרט הטכני אם לא, תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

9.4. מוסכם בזה כי האמור בסעיף זה לעיל כבר נכלל על-ידי הצדדים כשהסכימו על שכר ההסכם ועל לוח הזמנים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוספים או לארכה בלוח הזמנים בקשר לכך.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

- 10.1. הקבלן יבצע את העבודות על-פי ההסכם באופן מעולה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.
- 10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי סביבת אתר העבודות הינה ו/או עלולה להיות במרכז תיירות פעיל, על כל המשתמע מכך. אשר על כן, יבצע הקבלן את העבודות בזהירות יתירה, תוך הקפדה ושמירה על אופיו התיירותי הפעיל והסדיר של אתר העבודות, ויקפיד הקפדה יתרה על ביצוע העבודות לפי התוכניות, ככתבן וכלשונן.
- סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.3. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולרבות להשתמש לשם כך בכוח-אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוע כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי הסכם זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

11. בדיקות מוקדמות

- 11.1. בנוסף להוראות סעיף 3.1 לעיל, רואים את הקבלן כמודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ באקלים מדברי ייחודי לאזור, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות ולטיב ועמידות ציוד העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק ועל-פי לוח הזמנים כמפורט להלן בהסכם זה.

12. לוח זמנים לתקופת הביצוע

- 12.1. במסגרת כל הליך תיחור יהא רשאי המזמין להגדיר באמצעות המנהל ו/או המפקח לוחות זמנים לביצוע העבודות, או יהא רשאי המזמין להכין ולצרף לוח זמנים מקוצר, הכולל שלבים עיקריים לביצוע העבודות (להלן: "**לוח הזמנים הכללי**"). הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הכללי ובכל חלק ממנו, ולוח הזמנים הכללי יחייב אותו לתקופת הביצוע.
- 12.2. עמידת הקבלן בלוח הזמנים הכללי, פירושה בנוסף לעמידה בתקופת הביצוע הכוללת של הפרויקט, גם עמידה בשלבי-הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

- 12.3. (לוח הזמנים הכללי ולוח הזמנים המפורט כהגדרתו להלן ייקראו בהסכם זה – **"לוחות הזמנים"**).
- 12.4. מודגש כי עמידה בזמני-הביניים לפי שלבי ביצוע העבודות זהה בחשיבותה לעמידה במועד סיום העבודות ובלוח הזמנים הכללי בכלל, וזאת מאחר שאי-עמידה בזמני-הביניים הנ"ל תמנע קיום במועד של כל התחייבויות הקבלן וביצוע במועד של העבודות (בין אם בוצעו על ידי הקבלן ובין אם בוצעו על ידי קבלני-משנה שאושרו מראש על ידי המזמין). הקבלן יחויב בעמידה בכל זמני-הביניים של ביצוע העבודות כמפורט בהסכם ובצירופותיו כמו שחייב הוא לעמוד בלוח הזמנים הכללי ולוח הזמנים המפורט.
- 12.5. למרות האמור לעיל מובהר בזאת כי אם ובמידה שיאשר זאת המנהל, יהיה הקבלן רשאי לאחר מועד ביצוע שלב משלבי-הביניים הנקובים בלוח הזמנים המפורט, וזאת אם יתקן הקבלן את האיחור האמור בשלב-ביניים מאוחר יותר וכל עוד לא יגרום איחור כזה לאיחור או לעיכוב כלשהם בהשלמת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן ו/או לאיחור ו/או לעיכוב בביצוע עבודות של קבלני-המשנה מטעמו, בקשר לפרויקט, או שיגרום לאי-עמידה של מי מקבלני-המשנה מטעמו (ככל שישנם) במועד ביצוע שלב משלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים המפורט.
- 12.6. מודגש במיוחד שלא תתקבל שום תביעה מצד הקבלן עקב התארכות תקופת הביצוע, מסיבות שאינן תלויות בקבלן. בהקשר זה יודגש כי הפעילות בסביבת אתר העבודות לא תופסק ביוזמת הקבלן במהלך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא ללא אישורו של המזמין בכתב.
- 12.7. סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם ועל הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הארכת משך הביצוע עקב סיבות התלויות במזמין. במקרה זה לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כל שהוא בגין הדחיה, לרבות פיצוי בגין הוצאות על עובדים, מנהלים, ציוד, וכן הוצאות כלליות, ריבית וכן כל הוצאה צפויה או בלתי-צפויה אחרת.
- 12.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי עמידה מדויקת בלוחות הזמנים הינה מעיקרי ההסכם, וכי לא תינתנה כל ארכה או שהות (grace) שתהווה חריגה מלוחות הזמנים מכל סיבה שהיא, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה או על ידי המזמין.
- 12.9. על אף האמור לעיל מובהר כי למזמין שמורה הזכות לעדכן, בכל עת שימצא לנכון, את לוח הזמנים הכללי, לשנות את סדר ביצוע שלבי העבודות ו/או לקבוע להם מועדים ו/או לעדכן את סדרי העדיפויות, והכל לפי שיקול-דעתו המוחלט והבלעדי.
- 12.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר במפורש כי יתכנו אירועים ופעילויות שונים שיתרחשו באתר העבודות או בסמוך לו, במקביל לביצוע העבודות. האירועים והפעילויות כאמור ייעשו בתיאום עם הקבלן, לא יהוו עילה

לבקשה לקבלת אורכה כאמור בסעיף 15 להלן, ולא ישפיעו על לוחות הזמנים כפי שנקבעו על-ידי המזמין ו/או המנהל.

לוח זמנים מפורט של הקבלן

- 12.11. בכדי להבטיח את סיום העבודות במועדן ואת האפשרות של המנהל לעקוב אחר התקדמות העבודה יוכן, על פי דרישה פרטנית מאת המנהל ועל פי שיקול דעתו, לוח זמנים מפורט על-ידי הקבלן. הליך תיחור בגינו לא נדרש לוח זמנים מפורט יבוצע בהתאם ללוח הזמנים הכללי בלבד. לוח הזמנים המפורט יוכן ויוצג על-ידי הקבלן במועד שיקבע המזמין ואשר יהיה, משיאושר, מסמך ממסמכי ההסכם (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). מודגש כי הקבלן מתחייב לבצע הפרויקט בתקופה קבועה ועל-פי לוח הזמנים המפורט או הכללי ואם לא יבצע את התחייבויותיו כאמור ישלם הוא פיצוי כספי למזמין. יובהר כי אי-המצאת לוח הזמנים המפורט כאמור תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, ותזכה את המזמין בכל הסעדים המוקנים לו בגין הפרה יסודית כאמור.
- 12.12. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על-ידי המנהל יכוון הקבלן את כל פעולותיו בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר, אשר יהא, מרגע אישורו, מסמך ממסמכי ההסכם.
- 12.13. לוח זמנים מפורט זה על כל סעיפיו יותקן ויעודכן בתיאום ובאישור המנהל, ויכלול גם את הפרטים הנוגעים לעבודות קבלני-המשנה (ככל שידרשו). על הקבלן לדווח כל חודש על התקדמות העבודות.
- 12.14. לוח הזמנים המפורט יכלול תאריכי הוצאת הזמנות ואספקות של חומרים, ציוד או מוצרים למיניהם, עד לפרוט שיידרש על-ידי המנהל. מודגש כי העיקרון המנחה יהיה להזמין בהקדם האפשרי את כל החומרים מראש.
- 12.15. הכנת לוח הזמנים המפורט והמעקב אחרי ביצועו יתבצעו על-ידי מהנדסים שהתמחו במיוחד בנושא וכן בביצוע הנ"ל במחשב – הן לצורך הכנת מרשמי הרשת והן לצורך המעקב החודשי השוטף.
- 12.16. עדכון לוח הזמנים המפורט והשינויים שיחולו בו הינם אך ורק לסדר העבודות והקשרים שביניהם ומשך הזמן המוקצב לביצועם, ובשום פנים לא יגרמו שינויים ועדכונים אלה לקביעת תאריכים חדשים עבור תאריך הגמר. כל זאת פרט למקרה של ארכה להשלמת העבודות שתינתן, אם תינתן, בכתב ובהתאם להוראות התנאים הכלליים.
- 12.17. לא המציא הקבלן את לוח הזמנים המפורט כאמור במועד הקבוע לכך בסעיף 12.11 דלעיל, ייקבע לוח הזמנים המפורט על-ידי המנהל ויחייב את הקבלן. במקרה זה, כל ההוצאות הכרוכות בתכנון לוח הזמנים המפורט וההדפסות למיניהם יהיו על חשבון הקבלן בתוספת 14% הוצאות נוספות של המזמין.

12.18. במהלך התקדמות הביצוע ימשיך הקבלן למלא אחרי דרישות המנהל בכל הקשור לדיווחים לגבי התקדמות העבודה, ציוד, כוח-אדם, חומרים, הזמנות וכו'.

12.19. למען הסר ספק מובהר כי כל הפעולות המפורטות בפרק זה כולל אלו המתייחסות לקבלני-המשנה (ככל שישנן) כלולות בשכר ההסכם, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין.

עיכוב וכוח עליון במהלך תקופת הביצוע

12.20. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוע ו/או צורך בהארכתן במהלך תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל, עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהם והוא לא יכול היה לצפות ו/או למונען לא יחשבו להפרת הסכם זה על-ידי הקבלן והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או לתשלום נוסף כלשהו בגין. אולם מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכוח עליון כאמור לעיל יאריך לדעת המזמין את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 90 יום, יהיה המזמין רשאי לבטל את הזמנת העבודה, ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו, ובלבד שהמזמין ישלם לקבלן את השכר המגיע לו על-פי הסכם זה בגין העבודות שהושלמו בפועל על פי הוראות ההסכם והמנהל עד אותו שלב על-פי שכר ההסכם ולשביעות רצון המזמין.

12.21. מובהר כי בגדרו של "כח עליון" לא יחשבו מלחמה, לרבות מלחמת "חרבות ברזל", פעולות איבה המבוצעות על-ידי כוחות סדירים או בלתי-סדירים, פלישת אויב, תנאי מזג-האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח, חום, קור, שיטפונות, ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של היעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בנייה מיהודה, שומרון וחבל עזה ו/או השגת עובדים זרים לשם העסקתם בבנייה בישראל, ולרבות החרפת המצב האמור, וכן מגיפה ו/או מחלה מתפרצת (כדוגמת נגיף ה"קורונה"), וכל אלו לא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

על אף האמור, אם כתוצאה מהחלטה מפורשת וחלוטה של הרשויות המוסמכות, נגרם היעדר יכולת (באופן ממשי ומובהק) להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, רשאי המנהל להכריע, לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי, כי המדובר בכוח עליון לצרכי הסכם זה ו/או ביחס לעבודות מסוימות.

12.22. החלטותיו של המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו כוח עליון תהינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

סעיף 12 לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ג' – מהלך ביצוע העבודות

13. התחלת ביצוע העבודות

13.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שייקבע בהזמנת עבודה, בהתאם להוראת המזמין, על פי שיקול דעתו, אלא אם ייקבע אחרת בהוראה מפורשת ובכתב.

13.2. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע ובהתאם ללוחות הזמנים אשר יקבעו על-ידי המזמין, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך. יובהר שהמזמין, לפי שיקול-דעתו המוחלט, רשאי לקבוע ארכה לקבלן לצורך ביצוע העבודות בתקופת הביצוע.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת כל חלק הימנו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. מועד השלמת העבודות

14.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע אשר תיקבע ביחס לכל הזמנת עבודה, ואשר תחל במועד שיקבע על-ידי המזמין בהזמנת העבודה ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 15 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע בסעיף האמור.

סעיף-קטן זה לעיל הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בהסכם ו/או הוראות המנהל לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

14.3. למען הסר ספק, תקופת ההתקשרות עם הקבלן תסתיים רק לאחר מתן כל השירותים על פי הסכם זה, לרבות שירותי הבדק. כל הוראות ההסכם יחולו במלואן במהלך תקופת הבדק, בכלל זאת מלוא התחייבויות הקבלן ואחריותו לביצוע העבודות ולכל נזק אשר ייגרם כתוצאה מהם, וכן יישמרו מלוא זכויות המזמין על פי מסמכי ההסכם.

15. ארכה להשלמת ביצוע העבודות

15.1. במידה ותינתן לקבלן פקודת שינויים או הזמנת עבודה משלימה המחייבת ביצוע עבודות נוספות על אלו המפורטות בהזמנת העבודה, ומאידך לא צומצמו עבודות אחרות שהיה על הקבלן לבצע, רשאי המנהל לקבוע כי כתוצאה מהעבודות הנוספות תחול דחיה במועד השלמת העבודות. קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

15.2. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הזמנת העבודה, רשאי המנהל לקבוע כי

כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות. קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר במפורש כי יתכנו אירועים ופעילויות שונות שיתרחשו באתר העבודות או בסמוך לו, במקביל לביצוע העבודות. האירועים והפעילויות כאמור ייעשו בתיאום עם הקבלן, לא יהוו עילה לבקשה לקבלת אורכה כאמור בסעיף זה לעיל, ולא ישפיעו על לוחות הזמנים כפי שיקבעו על-ידי המזמין ו/או המנהל.

16. קצב ביצוע העבודות

16.1. אם בכל זמן שהוא המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה, באם ניתנה, להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16.2. אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שיקבע בלוח הזמנים לרבות כל ארכה, ככל שתינתן לקבלן, יפנו המזמין ו/או המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט קצב ביצוע העבודות המבוקשות, כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה (וזאת ללא כל תמורה נוספת).

17. הפסקת ביצוע העבודות

17.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ומכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המנהל הוראה בכתב על כך. בגין הפסקת העבודות לצמיתות תינתן לקבלן התראה בכתב של 5 ימים מראש לפחות.

17.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ועל-פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

17.3. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בהסכם, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המנהל יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול-דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת ההסכם.

- 17.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת ההסכם אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.
- 17.5. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן או שהופסקה לאחר שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות – יהא זכאי הקבלן לתשלום בגין העבודות שביצע עד למועד הפסקת העבודות, ובניכוי כל סכום לו זכאי המזמין מאת הקבלן, לרבות פיצויים למזמין בגין נזקי ההפרה ו/או כל סעד אחר המוקנה למזמין.
- 17.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות על-ידי הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל, ולרבות במקרה שביצוע העבודות הופסק לצמיתות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוען כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על-ידו ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בקשר לכך לרבות ומבלי לגרוע מהכלליות האמור לעיל תביעה להמשיך בביצוע העבודות על-פי הוראות ההסכם.
- 17.7. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יוכל בשום מקרה ובשום שלב או זמן לתבוע צו מניעה לעיכוב העבודות ו/או כל חלק מהן וכל הקשור בהן וכן לא יוכל לתבוע צו עשה מכל מין וסוג שהם בקשר עם העבודות.

פרק ד' – השגחה

18. השגחה מטעם הקבלן

- 18.1. הקבלן או מנהל העבודה מטעמו, המוסמך והרשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בסיווגים הנדרשים, וכן מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, יהיה מצוי באתר העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו. המנהל אף יהיה רשאי בכל עת לבטל הסכמה שניתנה על-ידו למינוי בא-כוחו המוסמך של הקבלן כפי שימונה על-ידי הקבלן מעת לעת.
- 18.2. אין במינוי מנהל עבודה ובאישור המנהל למינויו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם, וכן מחובת מינוי כל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש על-פי ההסכם לרבות על-פי המפרטים אשר יצורפו ו/או על-פי כל דין.
- 18.3. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח דין כל בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

18.4. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את מנהל העבודה לעיל מבלי לקבל את אישורו של המנהל מראש ובכתב.

19. הרחקת עובדים ורישיונות כניסה

19.1. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מאת המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על-ידו באתר העבודות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בדבר הרחקתו של בא-כוחו המוסמך, אם לדעת המנהל ו/או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 3 ימים ממועד קבלתה. תוך 3 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל ימצא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאושר על-ידי המנהל ו/או המפקח.

מבוהר כי המזמין לא יערוך שימוע או כל הליך מעין זה, למי מטעם הקבלן, בטרם קבלת החלטה על החלפתו. באחריות הקבלן ליידע כל גורם מטעמו בהוראות ס"ק זה וכל הוראה אחרת שעניינה כוח האדם של הקבלן בפרויקט.

20. ארגון אתר העבודות, ציוד וניקיון

20.1. הקבלן מתחייב לספק באתר העבודות על חשבונו שמירה, גידור, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של עובדיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על-ידו, ולביטחונם ונוחיותם של הציבור הרחב, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על-ידי המנהל ו/או המפקח או שיהיה דרוש על-פי דין ו/או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות הקשורות באמצעים הנזכרים, לרבות כל תשלומי מיסים או היטלים, יחולו על הקבלן למעט במקרים מיוחדים שיקבעו ע"י המנהל.

20.2. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המנהל ציוד משרדי (לרבות, ריהוט משרד, פקס וכו') המאפשר אכלוס משרדי הקבלן באתר.

20.3. הקבלן יספק כדין את החשמל הדרוש לביצוע העבודות מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור.

20.4. הקבלן יהיה האחראי לביצוע עבודות ניקיון וסילוק פסולת מאתר העבודות (בין שהפסולת נגרמה על-ידו ובין על-ידי אחרים) למקום שפיכה מאושר על פי חוק. ניקוי הפסולת יעשה על-ידי הקבלן באמצעות עובדיו מדי יום ביומו באתר העבודה כך שלא תהיה הצטברות של פסולת ולכלוך בכל שטחי הבניה ללא יוצא מהכלל.

למען הסר ספק, פינוי כל חומר, פסולת ורכיב מכל סוג שהם בקשר עם העבודות ייעשה לאתר מורשה בהתאם להוראות כל דין, תוך שכל העלויות

הכרוכות בכך, לרבות אך לא רק, העמסה, הובלה, פריקה, תשלום לאתר ההטמנה וכל אגרה ו/או חיוב הכרוכים בכך, כלולים בשכר ההסכם.

20.5. מודגש במפורש כי בסמכות המנהל לדרוש מהקבלן ניקיון יום יומי ועליו להקציב לשם כך עובדים מיוחדים שידאגו לפינוי הפסולת, כאמור לעיל. כל הוצאות הניקוי ופינוי הפסולת יהיו על חשבון הקבלן ובמסגרת ההוצאות הכלליות לביצוע הפרויקט אלא אם כן, בהתאם לאופי העבודה, הורה המנהל אחרת.

20.6. כל העבודה הנ"ל תעשה על חשבון הקבלן באחריותו ולשביעות רצון המנהל. קביעת המנהל לגבי אחריות הניקיון בין כל הגורמים תהיה בלעדית סופית ומכרעת.

20.7. לא ניקה ו/או לא פונה הקבלן את הפסולת ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של המנהל ותוך תקופה שנקבעה לו על-ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לצידו, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

21. בטיחות בביצוע העבודות

21.1. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות [נוסח חדש], התש"ל-1970, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על-פיהם במלואן.

21.2. הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות של המזמין לרבות לנהלי בטיחות המזמין ואיכות הסביבה (**נספח ז'**) ולרבות להוראות הבטיחות של ממונה הבטיחות מטעמו של המזמין, ככל שיידרש, ובהתאם לנהלי בטיחות שיצורפו לפרויקט פרטני או נהלי בטיחות נוספים המתייחסים לכלל הפרויקטים, כפי שיצורפו מעת לעת על ידי המזמין. כמו כן יתייצב הקבלן ככל שיידרש אצל ממונה הבטיחות של המזמין, לתדרוך העובדים לפני תחילת ביצוע העבודה. למען הסר ספק אין באמור בסעיף-קטן זה כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים על-פי ההסכם, לפי הוראות כל דין והנחיות כל רשות מוסמכת.

21.3. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא ועובדיו הינם בעלי הניסיון, הידע והכישורים הנדרשים בביצוע העבודות (על כל המשתמע מכך), וכי עליו ו/או על עובדיו ו/או כל העובדים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים לפי הוראות כל דין והנחיות כל רשות מוסמכת.

21.4. כן מובהר כי סביבת אתר העבודות מצויה ו/או עלולה להימצא בתחום שטח מרכז תיירות, אשר לא ייסגר לתנועת מבקרים בעת ביצוע העבודות, ועל כן

מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על-מנת לשמור על שלומם ובטיחותם של העוברים ושבים, העובדים והשוהים במקום, ולהימנע מהפרעה למנוחתם ולאורח החיים התקין באתר (והכל גם ביחס לאתר עבודות שאינו מצוי בתחום מרכז תיירותי).

21.5. הקבלן יהא אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בגין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הקבלן יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו. הקבלן יודיע למפקח עבודות אזורי במשרד העבודה על ביצוע העבודות ועל מינוי מנהל עבודה מטעמו באתר העבודות.

פרק ה' – עובדים

22. אספקת כוח-אדם על-ידי הקבלן

22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו-הוא את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון בשבילם, וכן כל צורך אחר של עובדיו. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן.

22.2. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו כבלתי-מתאים או בלתי-מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.

22.3. הקבלן מחויב לאספקת הציוד ואנשי המקצוע הנדרשים לביצוע העבודות, מתוך רשימת אנשי ו/או גופי המקצוע שתועבר אליו על ידי המזמין, וזאת במועד הנדרש על ידי המזמין בהתאם למהות העבודות. אי העברת רשימה כאמור על ידי המזמין, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות לאספקת הציוד ואנשי המקצוע.

22.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, כי בהתאם למהות העבודות, יעסיק, את בעלי ו/או גופי המקצוע אשר פירט כאמור וכן בעלי מקצוע נוספים רלוונטיים. כמו כן הקבלן מצהיר ומתחייב כי בעלי ו/או גופי המקצוע המפורטים, יהיו זמינים לרשותו בתוך פרק הזמן הנדרש ביחס לכל סוג עבודה (עבודות בהולות ויתר העבודות, כפירוטם לעיל) ממועד המצאת הזמנת עבודה, לביצוע העבודות מושא הסכם זה, בגין כל הזמנת עבודה פרטנית. אי עמידה במחויבות אספקה כאמור במועד הנדרש מהווה הפרה יסודית של ההסכם שבגינה יהא רשאי המזמין הין היתר לחלט את ערבויות הביצוע הפרטניות של הקבלן.

23. אספקת כוח-אדם, ותנאי עבודה

- 23.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם ו/או על-פי הוראות המנהל ו/או המפקח, וכן מתחייב הוא להיות נוכח במקום ביצוע העבודות בכל יום ובכל שעות העבודה על-מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות לפי ההסכם.
- 23.2. הקבלן יקבל ויעסיק עובדים בהתאם לכל דין, ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה לרבות תנאים סוציאליים ולרבות תשלום מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על-ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור, והכל לפי כל דין, צו, הוראה, הסכם קיבוצי וכיוצ"ב.
- 23.3. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על-פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשרד הבריאות, בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים.
- 23.4. הקבלן פוטר בזאת במפורש ומראש את המזמין מכל אחריות בקשר לעובדיו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לרבות בקשר לתנאי העסקתם, לבטיחותם, בריאותם, רווחתם וכיוצ"ב.

פרק ו' – סימון ומדידות

24. סימון

- 24.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע אשר יקבעו ויסומנו על-ידי המזמין בתוכניות אשר יצורפו (ככל שיידרש) במועד ביצוע העבודות. הוצאות הסימון אשר הקבלן יהא אחראי עבורן יחולו על הקבלן בלבד.
- 24.2. הסימון האמור ייבדק ויאושר על-ידי המנהל. בזמן בדיקת הסימון ועד לאישורו, רשאי המנהל לשנות או להורות לקבלן לשנות את הסימון והמידות השונות בהתאם לשיקוליו, לדרישות התכנון, ולתנאי המקום והקרקע. לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה לפני בדיקות הסימון כאמור לעיל וקבלת אישור במפורש בכתב מהמנהל.
- 24.3. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי-דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו מתוך אי-דיוק ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המנהל. קביעותיו של המנהל בנושא זה תהינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

24.4. הוטל על הקבלן על-פי ההסכם לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על-ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על-ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

25. מדידת כמויות

25.1. הכמויות שבוצעו למעשה על-פי ההסכם ייקבעו על-ידי המפקח על סמך מדידות שתיעשנה על-ידו על סמך חישובי כמויות שיוגשו על-ידי הקבלן ויאושרו על-ידי המפקח, ככל שיאושרו.

פרק ז' – ציוד, חומרים ומלאכה

26. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

26.1. הקבלן מחויב לספק ציוד, מתקנים וחומרים בהתאם לדרישת המזמין ולסוג העבודות.

26.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, בין היתר, באמצעות הציוד שלגביו התחייב במסגרת ההזמנה, וכן באמצעות כל ציוד אחר או נוסף, הנדרש על ידי המזמין, לביצוע העבודות ברמה מעולה. כן מצהיר הקבלן ומתחייב כי הציוד הנדרש כאמור יהא זמין לרשותו בתוך פרק הזמן שיידרש על ידי המזמין בהתאם לכל סוג עבודה, וזאת ממועד המצאת הזמנת עבודה פרטנית, אלא אם הורה לו המזמין אחרת. אי העמדת הציוד או החומרים במועד מהווה הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי בין היתר לחלט בגינה את ערבויות הביצוע הפרטניות של הקבלן.

26.3. הקבלן מתחייב להוביל, לספק ולהתקין על חשבונו, את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש, ולשביעות רצון המנהל.

26.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש. במקרה ולפי שיקול-דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לבצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על-ידי המנהל. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור. סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. חומרים וציוד באתר העבודות

- 27.1. לעניין פרק זה "חומרים" פירושה כל החומרים שעל הקבלן יהיה לספק למטרת ביצוע העבודות לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי-מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.
- 27.2. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם.
- 27.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על-ידו, ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על-ידי המנהל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.
- 27.4. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, ככל שיפורטו במסגרת כל הזמנת עבודה, המצורף להסכם אלא כדי להוסיף עליהם.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

28. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

- 28.1. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 28.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על-ידי המנהל ו/או המפקח. היעדר בדיקה מטעם המנהל ו/או המפקח כאמור, מכל סיבה שהיא, לא תפטור את הקבלן מהתחייבותו לשימוש בחומרים משובחים וכשרים לתפקידם כאמור.
- 28.3. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי – חייב הקבלן להתאימם לתקן אחר שיקבע על-ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו-תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 28.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או

להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המנהל ו/או המפקח. התשלום למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן. המזמין יהיה רשאי לשלם בעצמו עבור הבדיקות ולנכות את הסכום שישולם על-ידו משכר ההסכם.

29. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

29.1. המנהל ו/או המפקח רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן ולפי שיקול-דעתם הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, הוראות כדלקמן והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על-ידם. ההוראות יהיו בדבר:

29.1.1. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל ו/או המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם;

29.1.2. הבאת חומרים אחרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף 29.1.1 לעיל;

29.1.3. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על-ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או באיכות בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם ו/או הוראות כל דין.

סעיף זה לעיל הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

30. שינויים

30.1. המזמין ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת לקבלן על כל שינוי בעבודות אשר יפורטו במסגרת הזמנת העבודה, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורה, מיקום, איכות, סוג, גודל, רכיב, מתאר והמימדים של כל חלק מרכיבי הפרויקט, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המנהל.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות ו/או הקטנת היקף העבודות לכל היקף שהוא, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהזמנת העבודה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא שעליו יורו המזמין ו/או המנהל, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול-דעתם המלא, ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

30.2. הוראות המזמין ו/או המנהל בדבר שינויים כאמור בסעיף 30.1 לעיל תיקרא **"פקודת שינויים"** או **"תוספת להזמנת עבודה"**, ותינתן בכתב בהזמנת עבודה חתומה.

30.3. מובהר לקבלן כי פקודת השינויים הכוללת את הגדלת היקף העבודות, תיחתם על-ידי מורשי החתימה של המזמין בלבד, ופרט לה לא יהא תוקף לכל פקודת שינויים אחרת.

30.4. כללה פקודת השינויים הקטנת או הגדלת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת או הגדלת היקף העבודות כאמור ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח. מקרה בו פקודת השינויים או תוספת להזמנת העבודה אינה משנה ממסגרת הזמנים או מסך התמורה המקורי לדעת המנהל ו/או המפקח, יהיה רשאי המזמין להורות על השינוי בהודעת המנהל לקבלן בלבד.

31. קביעת ערך השינויים

31.1. המזמין יהיה רשאי, כל עוד לא הושלמה העבודה, להכניס שינויים בעבודות, בתכניות ובמפרט הטכני (אם צורפו) לפי שיקול-דעתו. במקרה ששינויים כאמור יאריכו לדעת המנהל את תקופת ביצוע העבודות, מועדי השלמת העבודה ידחו לתקופה המתחייבת מביצוע שינויים אלה לפי דעת המנהל. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע בהתאם להצעתו הכספית של הקבלן במסגרת הליך התיחור.

במידה ולא נמצא מחיר מתאים כחלק מהליך התיחור, ייקבע ערכו על-ידי המנהל, בשים לב למחירי יחידות דומות בהתאם למחירי החומרים הנהוגים בתאריך שבו היה על הקבלן לספק את החומרים הנ"ל, והכל לפי שיקול-דעתו המוחלט של המזמין לקביעת ערך השינויים. לפני קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור. המנהל יהא רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להוסיף במקרים מסוימים למחירי היחידה תוספת רווח קבלני בשיעור שבין 5%-10% ממחיר היחידה.

31.2. למרות האמור בסעיף 31.1 דלעיל, נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי-מהותיים או שינויים נחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על-ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. המנהל יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור בסעיף-קטן זה לעיל וקביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

31.3. הקבלן לא יהיה רשאי בשום תנאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים, ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי-הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על-ידי המנהל ו/או מחמת אי-הסכמתו לקביעת המנהל בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על-פי הוראות ההסכם ברציפות ובהתמדה.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ט' – השלמה, בדק ותיקונים

32. תעודת השלמה לעבודות

32.1. הושלם ביצועה של עבודה על פי הזמנת עבודה שהוצאה, יודיע על כך הקבלן בכתב למזמין, למנהל ולמפקח. עבור הזמנות עבודה מסוימות עליהן יורה המזמין, בהתאם לשיקול דעתו, תידרשנה תעודות השלמה. עבור עבודות כאמור, נציגו המוסמך של המזמין, המנהל והמפקח (להלן ייקראו בסעיף זה – כל הגורמים הנ"ל ביחד ו/או לחוד: "**הצוות הבדק**"), יבדקו בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבדק את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון – תינתן לקבלן על-ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "**תעודת השלמה**"). מצא הצוות הבדק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם להסכם ו/או בהתאם להנחיות המזמין ולשביעות רצונו, תימסר לקבלן בכתב על-ידי המנהל רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "**הפרוטוקול**"), הדרושים לדעת הצוות הבדק לשם התאמת העבודות והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המנהל ובדרך שיקבע הצוות הבדק.

32.2. לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות ושינויים שפורטו בפרוטוקול יערך פרוטוקול נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "**הפרוטוקול המשלים**"). לעריכת הפרוטוקול המשלים יופיעו הצדדים, כאמור בסעיף 32.1 לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

32.3. לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

32.3.1. הצוות הבדק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן נבדקו ונמצאו מתאימות להתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או הופעלו ונמצאו מתפקדות באופן סדיר ללא תקלות ועל-פי התוכניות, המפרט הטכני והוראות הסכם זה.

- 32.3.2. הקבלן ביצע לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרוטוקול.
- 32.3.3. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם והמציא את אישורי הרשויות המוסמכות, כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהן השונים ליעודם.
- 32.4. מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם בו מדובר על "**השלמת העבודות**" ו/או "**תעודת השלמה**" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל בסעיף זה.
- למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על-ידי הצוות הבודק ו/או כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת הבדק. עוד יובהר, למען הסר ספק, כי תעודת השלמה תידרש רק עבור הזמנות עבודה אותן יגדיר המזמין.
- סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 32.5. הוראות סעיפים 32.1-32.4 תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם, לרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות שבגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית, הנובע ו/או קשור, לדעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו הבלעדי והסופי, מתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.
- 32.6. קבע הצוות הבודק (ו/או המזמין, במקרה בו לא נדרשה תעודת השלמה) כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר. סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 32.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרוטוקול תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל או, בכל מקרה בו לדעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או כל דין, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או

על-ידי כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 14% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות, משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על-ידי מימוש הערבויות הבנקאיות.

33. בדק ותיקונים

33.1. לצורך הסכם זה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה שמניינה יחל לפי האמור

בסעיף 33.2 להלן, ואשר תעמוד על 24 חודשים, והכל אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם ו/או במפרטים ו/או המסמכים אשר יצורפו לכל הזמנת עבודה. על אף האמור, נדרש הקבלן בתקופת הבדק או בסיומן להחליף חלקים פגומים או לתקן ליקויים בעבודות, תוארך תקופת הבדק לגבי כל אחד מאותם חלקים או עבודות, בשנתיים נוספות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה ונקבעו במפורש בהסכם ו/או במסמכים אשר יצורפו להזמנת העבודה תקופות בדק ואחריות שונות מהאמור לעיל, לא תחול תקופת הבדק הרלוונטית הנזכרת לעיל, אלא תחול ותחייב את הקבלן תקופת הבדק השונה שנקבעה באחד מהמסמכים האחרים הנזכרים לעיל.

33.2. מניינה של תקופת הבדק, יחל מתום ביצועה של כל הזמנת עבודה פרטנית,

בהתאם לאישור המזמין, ויימשך עד 24 חודשים מתום השלמת ביצוע אותה הזמנת עבודה. **על אף האמור, המזמין יהיה רשאי לדרוש תקופת בדק מוארכת לעבודות ו/או לחלק מעבודות בהן הוא רואה צורך בתקופה מוארכת כאמור, לתקופה ובתנאים שייקבעו על-ידו ולשיקול דעתו.**

33.3. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים

ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר בעבודות מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי-מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרט הטכני ו/או להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי-מיומנת ו/או שלא בהתאם להסכם ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן, ביחד ו/או לחוד: "**הפגמים**") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו. כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המנהל ותימסר לקבלן לכל המאוחר תוך שלושה חודשים לאחר תום תקופת הבדק.

33.4. אין באמור בסעיף 33.3 לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 34 להלן.

33.5. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על-ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.

33.6. לאחר תום תקופת הבדק כאמור לעיל ייערך פרוטוקול על מצב העבודות (להלן: "**פרוטוקול הבדק**") על-פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים

להסכם זה והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור שלא יהא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה, אלא אם הוסכם אחרת.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאי והוראה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

34. אחריות לאחר תקופת הבדק

34.1. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם לעיל ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי, בין לפני תום תקופת הבדק ובין במשך תקופה של שנתיים לאחר תום תקופת הבדק (לרבות תקופת הבדק המוארכת, לפי העניין), לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות וזאת במקרה שאחריות לכך מוטלת על הקבלן על-פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

34.1.1. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי מניעת התגלותו בבדיקה סבירה.

34.1.2. אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.

34.1.3. אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות אירוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הדין.

פרק יא' – התחייבויות כלליות

35. קבלן רשום

35.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 על תקנותיו, בענף 200 סוג ג-1 לפחות, וכקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות ("סיווג כוכבית"), בהתאם לתנאי הסף כאמור במסמכי המכרז, ובהתאם להצהרותיו במסגרת הצעתו, וכי הינו מוכשר ובעל ניסיון בביצוע עבודות קבלניות מושא הסכם זה. כמו כן מצהיר הקבלן כי ככל שיאשר לו המזמין לעשות שימוש בקבלן משנה מטעמו לביצוע העבודות או חלקן, יהא הקבלן אחראי כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 על תקנותיו, בסיווגים המתאימים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות המוטלות עליו, ובהתאם לדרישות המזמין. הקבלן מתחייב לשמור במהלך כל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תקופות הבדק, על רישומיו וסיווגיו כאמור לעיל, שלו ושל כל הפועל מטעמו לרבות קבלני המשנה. סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

36. ציות להוראות החוק ותשלום מיסים

- 36.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה והבטיחות בעבודה.
 - 36.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או כל היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על-ידו על-פי ההסכם.
 - 36.3. בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות ומיסים לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לציוד, למים, לחשמל וכדומה.
 - 36.4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, לרבות אך לא רק, חברות תשתית וכל תיאום תשתיות הנדרש מולם לצורך ביצוע העבודות ו/או כתנאי לקבלת ההיתר, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרשיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט היתר הבנייה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על-ידי הרשויות האמורות על-פי כל דין בקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על-פי ההסכם.
 - 36.5. כמו כן, באחריות הקבלן יהא לערוך את כלל התיאומים הנדרשים ממנו לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לרבות אך לא רק, בהתאם להנחיית המנהל, הכוללות, בין היתר, תיאום הסדרי תנועה, תיאום מול בעלי עסקים וכדו'.
 - 36.6. הקבלן מודע לאופי אתר העבודות וסביבתם ולהשלכות החמורות העלולות להיגרם לטבע ולסביבה כתוצאה מביצוע העבודות. אי לכך הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על נושא איכות הסביבה ומניעת מטרדים, להישמע בעניין זה לכל דין ולכל הוראת רשות מוסמכת, לרבות במפורש המשרד להגנת הסביבה, רשות הטבע והגנים, ובכלל זאת לפעול בהתאם להוראות הרלבנטיות בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998; תקנות גנים לאומיים, שמורות טבע ואתרי הלאום (איסור פגיעה בערכי טבע מוגנים), תשמ"ד-1983; חוק העונשין, תשל"ז-1977; וכל חקיקה, תקנות, צווים וחוקים עירוניים רלבנטיים.
- ככל שהקבלן נתקל בנושא בעל השלכות סביבתיות כאמור, עליו ליידע על כך בהקדם ובכתב את המנהל והמזמין, תוך פירוט הסוגיות והצעדים שבכוונתו לנקוט, בצירוף אישורי הרשויות המוסמכות הרלבנטיות לעניין. במידה ולקבלן ספק כלשהו בדבר מתכונת ביצוע הפעולות, יימנע הקבלן מביצוע

פעולות בעלות חשיפה כאמור עד לקבלת התייחסות הרשויות המוסמכות ואישור המזמין.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בכל אופן שהוא.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

37. פגיעה בציבור

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 37.1. כי לא תהיה פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליהם.
- 37.2. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי וכן באתר ביצוע העבודות, בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליהם.
- 37.3. כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת ו/או לפי כל דין.
- 37.4. כי יתקין, על חשבונו, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה ושערים סביב אתר העבודות וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על-ידי המנהל ו/או לפי כל דין לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות על העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו. אמצעי הגנה אלו יהיו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודות עם סיום ביצוע העבודות ולאחר קבלת אישור המנהל.
- 37.5. כי הדרכים המובילות לאתר העבודות לא תהיינה נתונות להפרעה של התנועה הרגילה בדרכים האמורות.
- 37.6. סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

38. פטנטים

- 38.1. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שיסופקו על-ידי הקבלן.

פרק י"ב – תשלומים

39. שכר ההסכם בגין תקופת הביצוע

- 39.1. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו לרבות הוראות כל הזמנת עבודה והליך תיחור פרטני, לשביעות רצון המזמין והמנהל, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם בהתאם לעבודות שבוצעו על ידו בפועל לשביעות רצון המזמין, בהתאם להצעתו של הקבלן בהליך התיחור בו זכה. ככל שהליך התיחור מבוסס על מחירון "דקל", יתבסס שכר ההסכם על מחירון "דקל" – מאגר מחירי בנייה ותשתיות המעודכן נכון למועד הוצאת הזמנת העבודה (ללא הוספת כל תוספות, לרבות תוספות הנזכרות במחירון עצמו (להלן: "מחירון 'דקל'")), בניכוי הנחה שניתנה על ידי הקבלן במסגרת הליך התיחור, וזאת בכפוף ליתר הוראות ההסכם. במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירון "דקל", ייקבע ערכו על-ידי המנהל, בשים לב למחירי יחידות דומות בהתאם למחירי החומרים הנהוגים בתאריך שבו על הקבלן לספק את העבודה הנ"ל, ולפי שיקול-דעתו המוחלט. לפני קביעת המנהל כאמור, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג את הוצאותיו השונות ביחס לעבודה הנדרשת כאמור. מובהר כי לא תשולם כל תוספת רווח קבלני על פי מחירון "דקל" או על פי הצעת מחיר וכיוצא בזה, למעט מקום בו תאושר תוספת כאמור על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי מראש ובכתב, אשר תעמוד על 5%-10%.
- 39.2. על מחירון דקל יחולו הוראות סעיף 5 לעיל, בדבר רכיב המע"מ.
- 39.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 39.1 לעיל, המזמין יהא רשאי לאשר לקבלן תוספת לעבודות ערב/לילה/שבתות וחגים על פי הקבוע במחירון "דקל", וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי מראש ובכתב.
- 39.4. יובהר, כי קביעת המנהל בדבר ערך העבודה תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.
- 39.5. רואים את שכר ההסכם ככולל את כל ההוצאות, לרבות אלה הנובעות מאחריות הקבלן וכל הסיכונים אשר עלולים להגרם לקבלן עד לגמר תקופת הביצוע. שכר ההסכם כולל ומכסה גם סיכוני איחור או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי (להוציא מקרים של כוח עליון) במהלך תקופת ההתקשרות.
- 39.6. מוצהר בין הצדדים כי אם לא נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, כולל שכר ההסכם את כל העבודות, החומרים וחומרי עזר להרכבה, כוח האדם וכל תשלום שהוא, לרבות כל המסים והאגרות מכל סוג שהוא הקיימים ביום חתימת הסכם זה ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה, ואת הצידוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות הסכם זה.

- 39.7. בכל 1 לחודש יגיש הקבלן למנהל חשבונית מס כדין, בצירוף דו"ח מפורט של העבודות שביצע בפועל בחודש הקודם על פי הזמנת עבודה, וכן תעודות או אישורים וכל מסמך אחר בהתאם לדרישת המזמין. המנהל יבחן את הדו"ח בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, והינו רשאי לאשר את הדו"ח ו/או כל חלק ממנו, לפנות לקבלן בדרישות ו/או הבהרות הנוגעות לעבודות ולסכומים או כל פרט אחר על-פי הדו"ח ו/או לקבוע כי אינו מאשר את הדו"ח או כל חלק ממנו (אף לאחר קבלת השלמות / הבהרות כאמור).
- 39.8. לאחר אישור המנהל את הדו"ח ו/או כל חלק ממנו, ובכפוף לאישור המזמין, ישלם המזמין לקבלן תמורה עבור העבודות שבוצעו בפועל ואושרו כאמור על-ידי המנהל.
- 39.9. 5% מהסכום שנתקבל לפי קביעת המנהל בסעיף 39.8 לעיל יעוכב על-ידי המזמין ויהווה דמי עכבון בידי המזמין עד סידור החשבון הסופי, **מבלי שאלו יישאו ריבית ו/או הצמדה** (להלן: "**דמי העכבון**"), מודגש כי השבת דמי העכבון לקבלן לאחר השלמת העבודות ו/או בכל מועד שהוא, תהא בערכים נומינליים ודמי העכבון לא יישאו הפרשי הצמדה וריבית מכל סוג שהוא.
- אין בדמי העכבון הנ"ל, כדי לגרוע מזכות המזמין לעכב כספים ו/או אמצעים נוספים בידו, עד לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 39.10. כל עיכוב בהגשת דו"ח כאמור, יגרור עיכוב בביצוע התשלום, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או הפרשי הצמדה בגין העיכוב בביצוע התשלום.
- 39.11. שכר ההסכם, בהפחתת דמי העיכבון, ישולם בתוך 60 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון, ובהתאם לאבני הדרך שייקבעו בכל הזמנת עבודה, בכפוף למסירת חשבונית מס כדין ולאישור המנהל לחשבון ו/או לחלקו. בכפוף לאישור המנהל וככל שרלוונטי להתקשרות זו על פי הוראות הדין, הקבלן יהא רשאי להגיש למנהל חשבונית עסקה חלק חשבונית מס כאמור, בכפוף לחתימה על **נספח ט'**.
- 39.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות כי התשלום האחרון בגין כל הזמנת עבודה (בין אם נדרשת בגינה תעודת השלמה ובין אם לאו), לרבות דמי העיכבון, ישולם רק לאחר קבלת תעודת ההשלמה ו/או אישור המזמין להשלמת העבודות כולן, וכנגד המצאת המסמכים הבאים:
- 39.12.1. ערבות הבדק הפרטנית (ככל שתידרש);
- 39.12.2. הצהרת הקבלן בדבר חיסול תביעותיו כנגד המזמין והמנהל בקשר לעבודות ובקשר להזמנת העבודה וזאת בנוסח הקבוע ב**נספח ד'** המצ"ב למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו.

39.13. כמו כן למען הסר ספק מובהר כי אי-הספקתם על-ידי הקבלן של כל המסמכים הקשורים בכל אחד משלבי התשלום, להנחת דעת המנהל, במעמד כל תשלום, תמנע את אישור התשלום ואת ביצועו, ומוסכם כי עד לאספקת כל המסמכים כאמור הנחוצים להנחת דעת המנהל לשם אישור התשלום, לא יחל מניין המועדים דלעיל לשם אישור התשלום וביצועו.

40. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות

40.1. מובהר בזאת כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה, ו/או במחירי חומרים ו/או שינויים בהיקפי הכמויות ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים המוטלים על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על-פי ההסכם לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר ההסכם. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את התמורה ככוללת את כל המיסים ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרת ו/או לצורך ביצועו. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר ההסכם והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

41. תשלום מס ערך מוסף

41.1. המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף ככל שחל על פי הדין, וכנגד קבלת חשבונית מס כדין. הקבלן יהא רשאי להגיש למזמין חשבוניות עסקה חלף חשבוניות מס כאמור, בכפוף לחתימה על נספח ט' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף כאמור בסעיף 39.11 לעיל.

פרק י"ג – בטחונות

42. ערבות ביצוע

42.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, לרבות התחייבויותיו בתקופת הביצוע, המנהל יהא רשאי, על פי שיקול דעתו, לדרוש הפקדת ערבות ביצוע פרטנית בגין כל הזמנת עבודה (להלן: "ערבות הביצוע הפרטנית"). במקרה כאמור, תעמוד ערבות הביצוע הפרטנית על סך השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מערך העבודות כולל מע"מ על פי אותה הזמנת עבודה. ערבות הביצוע הפרטנית תהא, ערבות בנקאית מקורית, פיננסית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ג' הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו. מובהר כי בהיעדר ערבות ביצוע פרטנית תקפה כנדרש, לא ישולמו לקבלן תשלומי שכר על פי אותה הזמנת עבודה.

על אף האמור, המזמין יהיה רשאי לדרוש ערבות ביצוע פרטנית בשיעור שונה מהשיעור האמור, זאת בעבודות ו/או בחלק מעבודות בהן רואה המזמין צורך בכך, על פי שיקול דעתו המוחלט.

- 42.2. מבלי לגרוע מן האמור, היה והקבלן לא יסיים את ביצוע העבודות בתוך תקופת ההתקשרות, יהא עליו להאריך את תוקף ערבות הביצוע הפרטנית עד למועד מאוחר יותר עליו יורה לו נציג המזמין, ורק לאחר מכן תוחלף בערבות הבדק הפרטנית כמפורט להלן. מובהר כי ערבות הביצוע הפרטנית תשמש אף להבטחת ביצוע עבודות הבדק, וזאת עד למועד הוצאת ערבות הבדק הפרטנית כמפורט בסעיף 43.
- 42.3. במקרה הצורך מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע הפרטנית כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בפועל.
- 42.4. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע הפרטנית ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.
- 42.5. אין במתן ערבות הביצוע הפרטנית הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 42.6. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש ערבות הביצוע הפרטנית. בכל מקרה בו תמומש הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 14 יום ערבות חדשה באותם תנאים שהיו בערבות שמומשה.
- 42.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע הפרטנית כולו או חלקו, לפי שיקול-דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 42.8. הוצאה הזמנת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע פרטנית, והגיש הקבלן חשבון-ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון-הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע הפרטנית.
- 42.9. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע הפרטנית, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע הפרטנית והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם, והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

43. ערבות לתקופת הבדק

- 43.1. במסגרת כל הזמנת עבודה פרטנית יידרש הקבלן להעמיד ערבות בדק, להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק לאותה עבודה, כהגדרתה לעיל, וזאת בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ג'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו, ככל שיידרש מאת המנהל ובמועד שייקבע על ידו (להלן: "**ערבות הבדק הפרטנית**").
- 43.2. סכום ערבות הבדק הפרטנית יהא בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם (סכום התמורה בגין הזמנת עבודה פרטנית, בתוספת מע"מ ככל שחל על פי הדין). על אף האמור, המזמין יהיה רשאי לדרוש ערבות בדק פרטנית בשיעור שונה מהשיעור האמור, זאת בעבודות ו/או בחלק מעבודות בהן רואה המזמין צורך בכך, על פי שיקול דעתו. כמן כן, מובהר כי המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן ערבויות בדק נוספות, בשיעור כפי שייקבע על ידו, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 43.3. יובהר כי המצאת ערבות הבדק הפרטנית תחליף את ערבות הביצוע הפרטנית בגין אותה הזמנת עבודה.
- 43.4. ערבות הבדק הפרטנית תעמוד בתוקפה לפחות עד תום 24 חודשים ממועד השלמת העבודה על פי הזמנת העבודה (למעט במקרה במקרה בו תקופת הבדק הוארכה בהתאם להוראות סעיף 33.2 לעיל). תוקף הערבות יוארך, לפי הצורך, עד לקבלת אישור המפקח על גמר הביצוע בפועל של כל תיקוני הבדק הנדרשים, בגין אותה הזמנת עבודה.
- 43.5. על ערבות הבדק הפרטנית יחולו, בשינויים המחויבים, הוראות סעיפים 42.4-42.7 לעיל.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק י"ד – נזיקין וביטוח

44. אחריות הקבלן לנזק

- 44.1. מיום תחילת תקופת הביצוע, כמוגדר בהזמנת עבודה כהגדרתה לעיל ועד למועד סיום תקופת הביצוע בגין כל הזמנת עבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות וכל חלק בעבודות, לרבות לעבודות, לחומרים, למבנים הארעיים והקבועים שהוקמו על-ידו, ולהשגחה עליהם. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, בכל מקרה של נזק או אובדן לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לצד שלישי בקשר עם העבודות, מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, תאונות דרכים, רעידות אדמה וכיוצ"ב, יהא על הקבלן לשאת במלוא הנזקים וכן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן, תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון

המזמין, ומתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם (להלן: "תיקון הנזק"). למען הסר ספק, ככל שמהמזמין הורה כן, יפעיל הקבלן את כל פוליסות הביטוח, על מנת לגרום לכיסוי מלא של מלוא עלויות תיקון הנזק וכל הוצאה שנגרמה לקבלן או למזמין או לצד שלישי כתוצאה מאותו הנזק.

44.2. הוראות סעיף זה, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על-ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון הבדק על-ידו בתקופת הבדק כהגדרתה לעיל.

44.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי סעיף זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המנהל ו/או עבור נזקים שהמנהל החליט לפי שיקול-דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי המנהל וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

44.4. סעיפים 45-48 להלן, באים אך להוסיף על חבות הקבלן ואין בהוראותיהם לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

45. נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש

בסעיף זה, על תתי-סעיפיו: "המזמין" משמעו – לרבות עיריית אילת, מדינת ישראל, משרד התיירות ומשרד האוצר ו/או מי מטעמם.

45.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או ישות משפטית, לרבות למזמין ו/או מי מטעמו ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם במקרה המתאים על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

45.2. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין על-ידי כל גורם, לרבות גורמים שלישיים ו/או קבלני משנה ו/או מי מהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מרשלנות הקבלן או הפרת התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמין ישלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם ישלם, יהיה הוא רשאי לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיו בקשר לכך, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

46. נזיקין לעובדים

46.1. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשרותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על-פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

47. נזיקין לרכוש ציבורי

47.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם על-ידו או על-ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, ויתקן על חשבונו הוא באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור לעיל. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות לגבי כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתרי העבודות.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

48. פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן

בסעיף זה, על תתי-סעיפיו: "המזמין" משמעו – לרבות עיריית אילת מדינת ישראל, משרד התיירות ומשרד האוצר ו/או מי מטעמם.

48.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי ההסכם ו/או מביצוע העבודות ו/או על פי כל דין. מובהר כי האמור יחול אף לאחר סיום ההסכם.

48.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.

48.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות

מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור, והכול לפי קביעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט.

48.4. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי המזמין ובין שנתבקשה על-ידי המנהל ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור לעיל, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ימצא לנכון לעשותו על-פי שיקול-דעתו המוחלט ולשאת בתשלומם.

48.5. הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לאלה הנזכרים בהסכם, ולרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

48.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכדי להוסיף עליו, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן שנעשו בניגוד להתחייבות כלשהי של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או לפי כל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הקבלן ו/או מי מטעמם צו מאת בית-משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצותם על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, לפי דרישת המזמין, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

48.7. כמו כן ובנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות בשלמות את המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם ו/או גוף, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין לכל אדם.

48.8. עוד מוסכם בזאת כי המזמין יודיע לקבלן בכתב על כל מקרה בו הוגשה תביעה או דרישה כאמור וכי לקבלן תינתן האפשרות להתגונן כנגד תביעה או דרישה כאמור בכפוף לכך שהמזמין יהא רשאי, לאחר שיאפשר לקבלן להביע בפניו את דעתו בעניין זה, להתפשר או להיענות לתביעה או דרישה כאמור באופן סביר בנסיבות העניין ועל חשבון הקבלן, בייחוד באותם מקרים שאי-התפשרות או אי-הענות לתביעה או דרישה כאמור עלולים יהיו, ברמה גבוהה של ודאות, להביא לעיכוב בביצוע הפרויקט או העבודות.

48.9. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות

בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 14% מההוצאות הכלליות של המזמין ולפי קביעת המזמין.

48.10. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולרבות על-ידי מימוש הערבויות.

48.11. הוראות סעיפים 44-48 לעיל, וכל הוראה אחרת בהסכם או הוראה בדין, המטילות אחריות כלשהי על הקבלן - יחולו במלואן גם במהלך תקופת הבדק, גם אם לא נרשם בסעיף במפורש, וכן יחולו לאחר תקופת ההתקשרות ככל שהעילה ו/או אחריות הקבלן הינן בקשר עם הסכם זה וביצוע העבודות, במעשה או במחדל.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

49. ביטוח

49.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם או על-פי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספחי הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ה', המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ט"ו – הפרות ותרופות

50. הפרות יסודיות

50.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, יחול על הוראות ההסכם.

50.2. מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה המזמין זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

50.3. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה הסכום שיהיה שווה לגובה סכומי הערבויות אשר הקבלן התחייב להמציא למזמין על-פי הוראות ההסכם, לרבות, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל סכום שיהיה שווה לסכום ערבות / ערבויות הביצוע ביחד עם סכום ערבויות הבדק הפרטניות, כפי שיש לחשב את גובה סכומים אלה על-פי הוראות ההסכם. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

51. פיצויים מוסכמים על איחורים

51.1. אם הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או כל חלק מהם בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בהזמנת העבודה או תוך האורכה באם ניתנה על-פי הוראות הסכם זה להשלמת העבודות על-ידי המנהל, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור ו/או חלק ממנו, סכום השווה ל-5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) עבור הזמנות עבודה בהיקף העולה על 200,000 ש"ח כולל מע"מ, וסכום השווה ל-1,500 ש"ח (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) עבור הזמנות עבודה בהיקף הפחות מ-200,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "הפיצויים המוסכמים"). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

51.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, ולרבות על-ידי מימוש ערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על-פי ההסכם.

52. פיצויים מוסכמים בגין העדר אמצעי בטיחות באתר העבודות

52.1. במקרה בו הציוד ו/או אביזרי ו/או התקני הבטיחות, לא הותקנו או חסרים כנדרש בהתאם למפורט במפרטים, ו/או במקרה של ליקויי בטיחות באתר העבודות, יופחת מחשבון הקבלן סכום בגין כל אביזר פגום ו/או חסר, בגין כל יום בו נמשכת ההפרה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, סכום בהתאם ללוח ניכויים כספיים עקב פערי בטיחות באתר העבודות – **נספח ז'**.

53. פיצויים מוסכמים על חריגה מנהלים והוראות המזמין

53.1. במקרה של חריגה מנהלים וההוראות המוגדרים במפרט הטכני, ככל שיועבר אל הקבלן במסגרת הזמנת עבודה ובנספחיו ו/או בכל מסמך ממסמכי ההסכם (לרבות מסמכים שהוציא המזמין מכוח ההסכם), לרבות שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,500 ש"ח (אלף וחמש מאות שקלים חדשים), בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות כאמור. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין במקרה כזה. בנוסף לפיצוי המוסכם כאמור, ישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל וכן הוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.

54. סילוק יד הקבלן

- 54.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 12 שעות מראש, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם – לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן, ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי ההסכם, ואלה המקרים :
- 54.1.1 כשהקבלן פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק.
- 54.1.2 כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
- 54.1.3 בכל מקרה שבו המזמין רשאי, על-פי הוראות ההסכם, לבצע את העבודות בעצמו ו/או על-ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, ולרבות על-פי סעיף 32.7 לעיל.
- 54.1.4 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.
- 54.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.
- 54.1.6 בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 54.1.7 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 54.2 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על-פי כל הוראה אחרת בהסכם ולא לגרוע מהן.
- 54.3 בכל מקרה שבו הובא ההסכם לידי גמר יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול-דעתו המוחלט, והקבלן ישתף פעולה ויסייע ככל שיידרש לעשות כן על-ידי המזמין בהעברת ביצוע העבודות למי שיקבע לשם כך על-ידי המזמין.
- 54.4 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה ו/או מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי מובהר בזאת כי במקרה של סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות כאמור לעיל ומסירתן לאחר, מתחייב הקבלן שלא לדרוש הוצאת "צו הפסקת עבודה" ו/או כל צו שיפוטי אחר בקשר עם העבודות.

55. חילוקי-דעות בין הצדדים

55.1. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי-דעות ו/או אי-הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות המפקח ו/או המנהל לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על-פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על-ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות, והמזמין ישלם לקבלן את אותם סכומים אשר אינם שנויים במחלוקת ללא כל עיכוב.

55.2. מוסכם בזה במפורש כי הקבלן, לא יוכל בשום מקרה לתבוע צו מניעה לעיכוב העבודות או הבנייה או ההקמה או צו הריסה וכיוצ"ב בקשר עם הפרויקט, ויוכל לתבוע את המזמין או מאן דהוא אחר בקשר לפרויקט רק לסעד כספי. הקבלן מתחייב בכל מקרה שלא לעשות פעולה כלשהיא שיהיה בה כדי לעכב באורח כלשהוא את ביצוע העבודות והשלמתן.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ט"ז – שונות

56. זכויות בעבודות ובמסמכים

56.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, בעבודה הקבלנית, ובכלל זה כל המסמכים, התוכניות, השרטוטים וכדומה, שיוכנו על-ידי הקבלן או שיגיעו לידיו בקשר לפרויקט, יהיו בבעלות הבלעדית של המזמין.

56.2. כמו כן למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי בכל עת, ובכלל זה לאחר גמר העבודה הקבלנית ו/או הפסקתה מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין רשאי להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בעבודות ובפרויקט בכלל, והכל לפי שיקול-דעתו הבלעדי של המזמין, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לסעד כלשהוא בגין שינויים כאמור, ובכלל זה צו מניעה, צו הריסה וכיוצ"ב.

57. הדין החל

57.1. הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הבלעדית הינה לבתי-המשפט בירושלים בלבד.

58. מעמדו המשפטי של הקבלן

58.1. מוצהר בזאת כי בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לא ישררו יחסי עובד-מעביד, שליח/שלוח ו/או שותפות וכי הקבלן יבצע את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. כן מוסכם כי במקרה בו תתקבל החלטת רשות שיפוטית לפיה מתקיימים יחסי עובד-מעביד, שליח/שלוח ו/או

שותפות בין המזמין לקבלן ו/או מי מטעם, כי אז התמורה על פי הסכם זה לקבלן תהיה נמוכה במחצית, והקבלן מתחייב להשיב כל סכום ששולם לו מעבר לאמור, ככל ששולם, זאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לקיזוז בכל דרך.

58.2. כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הקבלן ו/או מי מטעם, מכוח כל דין, הסכם, צו הרחבה וכיוצ"ב, קיימים או שיחוקקו בעתיד, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהם.

58.3. מבלי לגרוע מכלליות אחריות הקבלן על פי הסכם זה ולמען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי הקבלן עצמו יהא אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או מי מטעם בגין האמור בסעיף זה לעיל, וכל הקשור בו. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעביד, שליח-שלוח ו/או שותפות בין המזמין ו/או מי מטעם לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעם, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

59. קיזוז

59.1. המזמין יהא זכאי לקיזוז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם או חוזה אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום שיגיע מהקבלן למזמין על-פי הסכם זה.

59.2. הקבלן לא יהא רשאי לקיזוז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת המזמין, על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם או חוזה אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן על-פי הסכם זה.

60. עכבון

60.1. מוסכם מובהר ומוצהר בזאת כי מעמדו של הקבלן על-פי הסכם זה הינו מעמד של בר-רשות בלבד (לכל היותר ואם בכלל), וכי בכל מקרה לרבות מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד המזמין בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במיטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהיא מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט.

61. שימוש או אי-שימוש בזכויות

61.1. הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הקבלן לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהמנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי

ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

62. כותרות השוליים

62.1. כותרות השוליים ושמות הפרקים המובאים בהסכם, מובאים לצרכי נוחיות בלבד ולא יובאו בחשבון לצרכי פרשנות.

63. כתובות הצדדים

63.1. כתובות הצדדים לצורכי ההסכם יהיו כדלקמן:

63.1.1. המזמין – רחוב כנפי נשרים 7, ירושלים

63.1.2. המנהל – אצל המזמין

63.1.3. המפקח – אצל המזמין

63.1.4. הקבלן – כמפורט ברישה של הסכם זה

או כל כתובת אחרת אשר מי מהצדדים יודיעו לצד השני בהודעה בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח א' - מסמכי המכרז על נספחיהם
(הצעת הקבלן - אינו מצורף)

נספח ב' - המפרט הכללי לעבודות בניין
(אינו מצורף)

נספח ג' - נוסח ערבות הביצוע והבדק

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (_____
(שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הקבלן, בקשר עם הסכם מסגרת לביצוע עבודות קבלניות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת.
4. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 2 דלעיל. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על-פי הדין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או להעברה.

בכבוד רב,

_____ **ב נ ק**

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

א.ג.נ.,

נספח ד' - הצהרה בדבר היעדר תביעות

בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם") שנערך בין החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ לביננו, אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למנהל, בגין ביצוע כל העבודות על פי הזמנת עבודה שהוצאה לנו ביום _____ (להלן: "הזמנת העבודה"), אותן ביצענו ובגין ביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם והזמנת העבודה.

הננו מצהירים ומאשרים:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על-ידי המנהל המגיע לנו על חשבון שכר ההסכם תמורת ביצוע העבודות על פי הזמנת העבודה במלואן וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם הינו בסך של _____ ש"ח (להלן: "שכר הזמנת העבודה").
- ב. כי על חשבון שכר הזמנת העבודה קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח, ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך _____ ש"ח, קיבלנו את מלוא שכר הזמנת העבודה המגיע לנו בגין ביצוע העבודות וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי הזמנת העבודה.
- ג. כי פרט לקבלת יתרת שכר הזמנת העבודה הנקוב בסעיף (ב) לעיל עד ליום _____ אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו ו/או מטעמו בקשר להזמנת העבודה ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהזמנת העבודה ו/או כל הכרוך בה ו/או הנובע ממנה.
- ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות אשר אנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ולרבות בקשר לתקופות בדק ואחריות.
- ה. למונחים בהצהרתנו דלעיל יהיה הפרוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

בכבוד רב

עד לחתימות

העתקים: המנהל
המפקח

נספח ה' – נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ה'1" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח ("**המזמין**") לרבות: משרד התיירות, משרד האוצר ועיריית אילת, החברה הכלכלית אילת וחברות קשורות מטעמם) וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :
- 3.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;
- 3.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;
- 3.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן ;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן :
- 4.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות) ;
- 4.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך ;
- 4.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלופת כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ("המזמין" לרבות: משרד התיירות, משרד האוצר ועיריית אילת, החברה הכלכלית אילת) ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטח הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ה' 1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		האישור		ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מקום הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מקום מבקש האישור*	
שם: החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ	שם: משרד התיירות, משרד האוצר ועריית אילת, החברה הכלכלית אילת ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	מקום הביצוע	מקום משנה	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מקום		
מקום	מקום	מקום	מקום		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.					
כיסויים					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה
מ	ט	ב	מ	ט	ב
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****					
כל הסיכונים עבודות קבלניות	הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	רכוש בהעברה	פינוי הריסות	הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
עד 15,000,000 ₪					
5,000,000					
10% מסכום הביטוח					
10% מסכום הביטוח					
10% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					
1,000,000 ₪					
כלול					
10% מהיקף העבודות, מינימום 200,000 ₪					
500,000					
10% מסכום הביטוח					
10% מהיקף העבודות					
כלול					
כלול					
15,000,000					
2,000,000					
רעד והחלשת משען					

328 – ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים						4,000,000	נ
	הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח						2,000,000	נ
	חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה						מלוא סכום הביטוח	נ
	החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל						מלוא סכום הביטוח	נ
	הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')						600,000	נ
309 (ויותר על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)	אחריות מעבידים						20,000,000	נ
302 – אחריות צולבת 309 – ויותר על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	חבות המוצר						4,000,000	נ
302 אחריות צולבת 309 – ויותר על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	אחריות מקצועית						2,000,000	נ
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחכנון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור :								
המבטח :								

נספח ו' - שמירה על סודיות

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

משרד התיירות

עיריית אילת

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והנני הזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 4/26 של החברה הממשלתית להגנות ים המלח (להלן: "**המזמין**") לביצוע עבודות קבלניות בעיר אילת (להלן: "**העבודות**") ;

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, או ההשתתפות במכרז אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמין ושל כל הקשורים עמו, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמין בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמין ושל כל צד ג' (להלן: "**מידע סודי**") ;

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמין ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "**פירוט העבודות**"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמין ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות

- והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לביצוע העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שיעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמין אינו אחראי לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ז' - נהלי בטיחות המזמין ושמירה על איכות הסביבה

(אינו מצורף)

1. נוהל המזמין מס' 1 – מדיניות הבטיחות – נספח ז'(1).
2. נוהל המזמין מס' 4 – דרישות בטיחות בניהול ופיקוח לקבלנים בעבודות ארוכות טווח וקבלן חירום – נספח ז'(2).
3. נוהל המזמין מס' 5 – דרישות להכנת תכנית בטיחות פרויקטלית – נספח ז'(3).
4. נוהל המזמין מס' 8 – דיווח טיפול ותחקור באירועי חירום בעבודה מדיניות הבטיחות – נספח ז'(4).
5. נוהל המזמין מס' 9 – תגובה באירועי חירום בעבודה – נספח ז'(5).
6. נוהל המזמין מס' 10 – שמירה על איכות הסביבה – נספח ז'(6).
7. נוהל המזמין - נספח קבלן חירום – נספח ז'(7).

נספח ח' - לוח ניכויים כספיים עקב פערי בטיחות באתר העבודות

מס"ד	תאור	גודל הקנס
1	אי מילוי פנקס כללי כנדרש	1,000 ₪
2	אי הכנת תכנית בטיחות לניהול סיכונים בזמן נדרש	1,000 ₪
3	עבירת בטיחות בכל הקשור בשימוש במתקני לחץ	1,000 ₪
4	אי גידור אתר העבודה, סימון והצבת שילוט מתאים	1,000 ₪
5	עבירת בטיחות בכל הקשור בשימוש במתקני הרמה	1,000 ₪
6	ליקוי בנושאי תעבורה/ תחבורה (חוסר רישיונות למפעילי ציוד, חוסר בדיקות רישוי לכלים וכד')	1,000 ₪
7	הצבת הסדרי תנועה לקויים ו/או אי שימוש נאות בהסדרי תנועה	1,000 ₪
8	שימוש בציוד וכלים עבודה לא תקינים, לא תיקניים וללא מגן	1,000 ₪
9	פיגומים, סולמות, טפסות לקויים	1,000 ₪
10	אי טיפול בליקוי ברמת סיכון גבוה * ראה מקרא למטה	5,000 ₪
11	אי טיפול בליקוי ברמת סיכון בינוני * ראה מקרא למטה	3,000 ₪
12	אי טיפול בליקוי ברמת סיכון נמוך * ראה מקרא למטה	1,000 ₪
13	השארות מפגעים בשטח לאחר גמר עבודה	1,000 ₪
14	עובד קבלן שלא קיבל הדרכה טרום תחילת עבודתו ע"י מנהל העבודה	1,000 ₪
15	אי הופעת ממונה בטיחות של הקבלן לפגישות עפ"י דרישה	1,000 ₪
16	אי שימוש ציוד מגן לעבודה בגובה	3,000 ₪
17	כניסה לחלל מוקף ללא הרשאה, ללא ניטור גזים וללא ציוד מגן אישי	10,000 ₪
18	אי הקפדה על שימוש בציוד מגן אישי (כובעי מגן, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אפודה זוהרת בעבודה בכביש ו/או בסמוך לו)	1,000 ₪

*מקרא לרמות סיכון

- סיכון נמוך - מימוש הסיכון מוביל לטיפול מקומי בעובד עקב פגיעה/ היעדרות מתחת ל- 3 ימים.
- סיכון בינוני - מימוש הסיכון מוביל לנפגע בינוני – עובד שנפגע במקום העבודה ואושפז מיום אחד ועד שבוע ימים .
- סיכון גבוה - מימוש הסיכון מוביל לנפגע קשה – עובד שנפגע במקום העבודה ואושפז מעל שבוע ימים.

נספח ט' - הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

(ייתחתם על ידי הקבלן בכפוף לאישור המנהל וככל שרלוונטי להתקשרות זו על פי הוראות הדין)

שם הקבלן: _____ מספר ת.ז.ח.פ.: _____

תאריך: _____

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן: "חל"י")

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

☐ הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

☐ הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

☐ הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

☐ הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה

2. הריני מתחייב להגיש לחל"י הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא לחל"י חשבונית מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם הקבלן	חתימה וחותמת הקבלן