

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 1/26



**לביצוע עבודות פיתוח כיכר הים ברצועת החוף
באילת**

ינואר 2026

כללי

1. החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן: "המזמין"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע עבודות פיתוח כיכר הים ברצועת החוף אילת, בהתאם למסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.
3. מבלי לגרוע מסמכות המזמין לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, להלן מתווה לוחות הזמנים המתוכנן להליכי המכרז:

פעילות	תאריך
מועד אחרון לרישום למכרז	15.1.2026
מועד סיור קבלנים (השתתפות חובה)	20.1.2026
בכפוף לרישום מראש למכרז ובתיאום פרטני, כמפורט בסעיף 24 להלן. יובהר כי מציע שהשתתף בסיור קבלנים במסגרת מכרז מס' 4/25 אינו נדרש להשתתף בסיור קבלנים פעם נוספת.	
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	27.1.2026
מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות מכרז לאישור מוקדם של המזמין (רשות)	29.1.2026
מועד אחרון להגשת הצעות	4.2.2026 בשעה 14:00

4. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא תשלום, מאתר האינטרנט של המזמין (למעט התכניות) בכתובת: www.haganot.co.il. ניתן לעיין בתכניות באתר: <https://ramdor.net/> (דואר אלקטרוני: tenders@haganot.co.il; סיסמא: Tender01 (ה-T גדולה), בהתאם להוראות המצורפות **במסמך ז'** להזמנה זו.
5. כתבי הכמויות יועלו לאתר האינטרנט של המזמין בפורמט סגור. מובהר כי הנוסח הקובע של כתבי הכמויות יהיה על בסיס הנוסח המופיע בקובץ שפרסם המזמין לצורכי הגשת ההצעות.

רישום למכרז

6. המעוניינים להשתתף במכרז, ישלחו (בעצמם או באמצעות מי מטעמם) את טופס הרישום - **מסמך א'(1)** לאחר שמולא על ידם, ויעבירו אותו למזכירת ועדת המכרזים, עו"ד שרה מורלי, באמצעות דוא"ל: tenders@haganot.co.il, עד למועד הנקוב בסעיף 3 לעיל. טופס הרישום יכול את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם. על המציע ו/או מי מטעמו לוודא כי טופס הרישום נקלט אצל מזכירת ועדת המכרזים וכי נשלח אליו דוא"ל חוזר, המאשר את רישומו למכרז (להלן: "**אישור רישום למכרז**"). ככל ולא התקבל דוא"ל כאמור, באחריות המציע או מי מטעמו לוודא בטל' 02-6558213 כי טופס הרישום התקבל וכי נשלח אליו אישור רישום למכרז.
- הרישום למכרז הינו חובה ומהווה תנאי סף. מציע שלא יירשם למכרז לא יוכל להשתתף בו ו/או בסיור הקבלנים ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.**
- יובהר כי מציע שנרשם למכרז מס' 4/25 וקיבל אישור על רישומו אינו נדרש להירשם פעם נוספת למכרז זה, ויראו בו כמי שנרשם למכרז.**

מסמכי המכרז

7. מסמכי המכרז מצורפים וכוללים את המסמכים המפורטים להלן:
- 7.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה) - **מסמך א'** וטופס הרישום **מסמך א'(1)**.
- 7.2. טופס הגשת הצעה - **מסמך ב'**.
- 7.3. תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף - **מסמך ג'**.
- 7.4. כתב כמויות (ההצעה הכספית) - **מסמך ד'**.
- 7.5. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - **מסמך ה'**.
- 7.6. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז - **מסמך ו'**.
- 7.7. הוראות להורדת קבצי תכניות מאתר רמדור - **מסמך ז'**.
- 7.8. תצהיר בדבר שמירה על הליך הוגן - **מסמך ח'**.
- 7.9. הסכם - **מסמך ט'** על נספחיו:
- 7.9.1. מסמכי המכרז של הקבלן (יצורפו לאחר ההכרזה על הזוכה) - **נספח א'**.
- 7.9.2. לוח זמנים ותכנית עבודה מפורטים (כולל תוכנית התארגנות) - **נספח ב'**.
- 7.9.3. תוכניות - **נספח ג'**.
- 7.9.4. מפרט טכני מיוחד על נספחיו - **נספח ד'**.
- 7.9.5. ההצעה הכספית (כתב הכמויות של הזוכה במכרז) - **נספח ה'**.
- 7.9.6. הצהרה בדבר היעדר תביעות - **נספח ו'**.
- 7.9.7. נספח הוראות הביטוח, נוסח אישור על עריכת ביטוחים ותוספת לפוליסת ביטוח העבודות - **נספח ז', נספח ז'1 ו- נספח ז'2** בהתאמה.
- 7.9.8. התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים - **נספח ח'**.
- 7.9.9. נוסח ערבויות הביצוע, המקדמה והבדק - **נספח ט'**.

7.9.10. לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות באתרי עבודה - נספח י'.

7.9.11. לוח ניכויים כספיים לאי עמידה בהוראות ההסכם - נספח יא'.

7.9.12. הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף - נספח יב'.

מסמכים אלו, על נספחיהם, יכוננו להלן ביחד או לחוד – "מסמכי המכרז".

תנאי סף להשתתפות במכרז

8. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 8.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
 - 8.2. רשום בפנקס הקבלנים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח – 1988, בענף כבישים, תשתיות ופיתוח (ראשי) - 200, בקבוצה ג', בסיווג 4 לפחות;
 - 8.3. המציע הינו קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות, בענף 200, בקבוצה ג', בסיווג 4 לפחות;
"קבלן מוכר" – קבלן אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות, אשר מפורסמת באתר האינטרנט של משרד האוצר ומעודכנת מעת לעת:
<https://asset.mof.gov.il/contractorRepository/s>
 - 8.4. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע ביצועו של פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 19,000,000 ש"ח (תשעה עשר מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ, לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות.
או לחלופין:
במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע ביצועם של 3 פרויקטים לפחות, שהיקפו הכספי של כל אחד מהם לא יפחת מ- 9,500,000 ש"ח (תשעה מיליון וחצי ש"ח) לא כולל מע"מ, אשר כל אחד מהם הינו לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות.
הגדרות לעניין תנאי סף זה:
"השלמת פרויקט" – קבלת תעודת השלמה מאת מזמין הפרויקט.
"עבודות פיתוח ו/או תשתיות" – לא כולל עבודות שבוצעו במלואן בתוך מבנה.
 - 8.5. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע (או קבלן משנה מטעמו) ביצוע עבודה אחת לפחות להקמת מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1,500,000 ₪, לא כולל מע"מ.
או לחלופין:
במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע (או קבלן משנה מטעמו) ביצוען של 3 עבודות לפחות שהיקפן הכספי של כל אחת מהן לא יפחת מ- 500,000 ₪, לא כולל מע"מ, אשר כל אחת מהן הינה להקמת מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים.
הגדרה לעניין תנאי סף זה:

"הקמת מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים" – עבודה שכללה את הרכיבים הבאים : תכנון וביצוע משאבות, מערכת סינון ובקרה, תאורה תת מימית, צנרת, ניקוז, איטום ובטון, גימורים ואינטגרציה אדריכלית.

במקרה שהמזכיר מבקש להסתמך על קבלן משנה ביחס לתנאי סף זה, יצרף המזכיר בנוסף תצהיר להוכחת ניסיון של קבלן משנה בנוסח מסמך ג' (1), כשהוא מלא וחתום על ידי קבלן המשנה. מובהר כי המזכיר יהא מחויב לבצע את העבודות אשר לגביהן הוצג קבלן המשנה כאמור באמצעות אותו קבלן משנה, ובכפוף להוראות ההסכם.

8.6. המזכיר מצהיר כי הוא עומד בשלושת התנאים הבאים :

8.6.1. הוא אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, בהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).

8.6.2. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% או יותר בו ובמציע נוסף שמגיש הצעה במכרז.

8.6.3. הוא אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע העבודות במכרז זה.

8.7. המציא ערבות מכרז כאמור בסעיף 38 להלן.

8.8. נרשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) למכרז עד למועד הנקוב בסעיף 3 לעיל, וקיבל אישור לרישומו במכרז, בהתאם להוראות סעיף 6 לעיל.

8.9. השתתף בסיור קבלנים כאמור בסעיף 24 להלן.

8.10. בעל אישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.

עיקרי ההתקשרות

9. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המזכיר לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.

10. המזמין מעוניין להתקשר עם גוף אשר יבצע עבודות פיתוח בכיכר הים ברצועת החוף אילת, אשר יכללו, בין היתר, את העבודות המפורטות להלן :

10.1. עבודות הריסה ופירוק לרבות פירוק זהיר והעתקת פסלים ;

10.2. עבודות עפר, חפירה, שאיבת מי-תהום והשפלת המים למערכת הביוב ;

10.3. עבודות ביסוס לרבות כלונסאות בטון בשיטת CFA, קורות יסוד מבטון מזוין ; מבני בטון תת קרקעיים (2 חדרים משאבות ואיגום) ; מדרגות מתפתלות בצורה גלית ; ומשטח בטון בשטח כולל של כ- 400 מ"ר ;

10.4. תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל לרבות תשתית להעתקת רשתות קיימות של חברת החשמל, תאורה, תקשורת, מצלמות ;

- 10.5. התקנת מרצפי אבן לרבות על גבי משטחי בטון; הקמת מתקן מזרקות מתזים מסוג "משטח יבש"; מתקן ליצירת ערפל;
- 10.6. ערוגות אבן לגינון, עבודות גינון ושתילת עצים;
- 10.7. הקמת מצללה (פרגולה) מפלדה עם חיפוי עץ בשטח של כ-950 מ"ר (אופציונלי);
- 10.8. כל עבודה נוספת בהתאם למסמכי המכרז.
11. על המציעים להביא בחשבון במסגרת הצעתם כי חלק מהעבודות יבוצע בשעות הלילה, כאשר לא תשולם לזוכה כל תוספת בגין ביצוע עבודות בלילה מעבר למחירי היחידות בכתב הכמויות כאמור בהסכם.
12. העבודות מושא המכרז כוללות שני מבנים, כדלקמן:
- 12.1. **מבנה 1** – כל העבודות המפורטות תחת מבנה 1 בכתב הכמויות.
- 12.2. **מבנה 2** – כל העבודות המפורטות תחת מבנה 2 בכתב הכמויות (מבנה זה הינו אופציונלי ויוזמן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין).
13. בשלב הראשון יוצא לקבלן צו התחלת עבודה ביחס למבנה 1 בלבד. בתוך תקופת הביצוע של העבודות תחת מבנה 1 כמפורט בסעיף 14.1 להלן, יודיע המזמין לקבלן האם מוזמנת תכולת העבודה של מבנה 2 (כולה או חלקה), לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- הוציא המזמין צו התחלת עבודה עבור תכולת העבודה של מבנה 2, יבצע הקבלן את העבודות כחלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**), וכל הוראות ההסכם תחולנה במלואן על עבודות אלו.
14. לוח הזמנים הכולל לביצוע העבודות באתר כפי שיורה המזמין, הינו כדלקמן:
- 14.1. 18 חודשים (הכוללים תקופת התארגנות ותקופת ביצוע עבור העבודות תחת מבנה 1 בכתב הכמויות, הכל כמפורט במפרט הטכני המיוחד) שיימנו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה למבנה 1.
- 14.2. 6 חודשים עבור העבודות תחת מבנה 2 בכתב הכמויות (ככל שיוזמן על ידי המזמין), שיימנו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה למבנה 2. ככל שיוזמן חלק מתכולת העבודה למבנה 2, תקוצר תקופת הביצוע המנויה לעיל, בהתאם להחלטת המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
15. העבודות תבוצענה על פי המפורט במפרט הטכני המיוחד (**נספח ד'** להסכם), בהסכם וביתר מסמכי המכרז, הכל בתיאום עם המזמין ובפיקוחו. העבודות יבוצעו תוך שמירת החוקים והתקנות הקשורים בביצוען לרבות נהליו של המזמין.
16. מובהר כי **הקבלן הזוכה לא יהיה רשאי להסב את הפרויקט בכללותו לקבלן/י משנה ו/או לנהל את הפרויקט או כל חלק ממנו באמצעות גורם אחר, לרבות קבלן/י משנה.**
- ככל שהמציע הזוכה יהא מעוניין בהעסקת קבלני משנה לביצוע פרקי עבודה מסוימים בפרויקט, עליו לקבל את אישורו המוקדם של המזמין לכך בכתב בתנאים המפורטים בהסכם, בכפוף לעמידת קבלני המשנה בכל הדרישות המפורטות בהסכם, במפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין (לרבות עמידה בכל הסיווגים הנדרשים בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח – 1988).
- מובהר כי ביצוע עבודות מסוג מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים באמצעות קבלן משנה, תתאפשר רק אם קבלן המשנה הוצג במסגרת ההצעה, והינו עומד בתנאי הסף המפורט בסעיף 8.5 לעיל.
17. היתרי הבניה לביצוע העבודות, ככל שיידרשו, יוצאו על ידי המזמין. הוצאת היתר בניה תהווה תנאי להוצאת צו התחלת העבודה הרלוונטי לקבלן. על הקבלן יהיה לשתף פעולה עם המזמין ולהעביר כל מסמך

הנדרש לשם הוצאת ההיתר. ביקש הקבלן לבצע שינויים באתר ההתארגנות המצריכים שינוי ההיתר, יהא הקבלן אחראי על עריכת השינויים בהיתר, וזאת מבלי שתהא לו כל טענה בדבר הארכת לוח הזמנים או משך זמן ביצוע בשל השינוי שערך.

18. העבודות תבוצענה תוך התחשבות בכך כי הן מבוצעות בסמוך למתחמי תיירות פעילים ובסמוך לבתי מלון. לשם ביצוע העבודות יינקטו האמצעים המתאימים למניעת הפרעה ונזקים לכל צד ג' שהוא. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות באופן שיפחית ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת של בתי המלון, תוך התחשבות בצורכי בתי המלון ואורחיהם במהלך ביצוע העבודות.

19. **מובהר כי המזמין אינו מתחייב באשר למועד תחילת העבודות בפועל, והזוכה במכרז יידרש להיות ערוך לתחילת ביצוע העבודות בהודעה מראש מאת המזמין.** מובהר כי הזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין במקרה של עיכוב בתחילת ביצוע העבודות כאמור, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו עד לאותו מועד.

20. באחריות הזוכה במכרז לבצע את כל תיאומי התשתיות, אישורי החפירה והיתרי הזרמה הנדרשים לביצוע העבודות מול כל חברות התשתיות הרלוונטיות (לרבות בזק, הוט, חברת החשמל, מקורות, רשות המים וכיוצא"ב) ומול עיריית אילת, והכל בלוח הזמנים שפורט לעיל.

21. בהתאם לאמור בהסכם, על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות הבאים, המהווים תנאי לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת תוך 21 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז:

21.1. המצאת ערבות ביצוע בשיעור של 5% משכר ההסכם (כולל מע"מ) למבנה 1 אשר תחליף את ערבות המכרז, הכל על פי תנאי המכרז להלן ועל פי המפורט בהסכם. ככל שיחליט המזמין להזמין את תכולת העבודה של מבנה 2, תוגש ערבות ביצוע נוספת או מוגדלת בשיעור של 5% משכר ההסכם (כולל מע"מ) למבנים 1 ו-2, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

21.2. המצאת טופס אישור קיומי ביטוח ותוספת לפוליסת ביטוח העבודות כמפורט בהסכם.

21.3. המצאת התוכניות (**נספח ג'** להסכם) והמפרט הטכני המיוחד על נספחיו (**נספח ד'** להסכם), כשהם חתומים בשולי כל דף על ידי מורשי החתימה של הזוכה.

21.4. קבלת אישור המנהל מטעם המזמין לציוד בו יעשה שימוש בביצוע העבודות בהתאם למפרט הטכני המיוחד, התוכניות ויתר מסמכי המכרז.

21.5. קבלת אישור המנהל מטעם המזמין, כי בעלי התפקידים כמפורט בפרק ג' להסכם עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין.

21.6. ככל שיבקש המציע לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו, בתנאים המפורטים בסעיף 16 לעיל, יידרש המציע לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב כי קבלני משנה מטעמו, ככל שיהיו, עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם, במפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין.

21.7. קבלת אישור המנהל מטעם המזמין, כי המעבדה לבדיקת חומרי העבודות ופרטי חברת בקרת האיכות, עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם, במפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין.

21.8. קבלת אישור המנהל מטעם המזמין ללוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים, כולל תוכנית התארגנות ובטיחות, שלאחר אישורם יצורפו **כנספח ב'** להסכם, בהתאם למפורט בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד.

21.9. הצגת מסמכים למנהל ולרשויות הרלוונטיות, להוכחת עמידה בתנאי ההיתר לשטח ההתארגנות ולהיתר הבניה לביצוע העבודות (שהוצאו על ידי המזמין).

21.10. הצגת תכנית בקרת איכות לאישור המזמין.

22. בתמורה להשלמת העבודות במועדן ובמלואן על פי ההסכם וכנגד צו התחלת עבודה שניתן מראש ובכתב, הזוכה יהיה זכאי לקבלת תמורה בגובה מכפלת הכמויות שבוצעו על ידו בפועל, במחירי כתב הכמויות, כפי שיוגש על ידי המציע במסגרת ההצעה הכספית (**מסמך ד'**).

23. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, יהא המזמין רשאי לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצ"ב. כן יהא רשאי המזמין שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

סיוור קבלנים

24. כתנאי להשתתפות במכרז, כל מציע נדרש להשתתף בסיוור קבלנים בתאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל. שעת סיוור הקבלנים ומיקומו יימסרו באופן פרטני בדוא"ל לכל מציע שנרשם למכרז בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 6 לעיל.

מובהר כי לא תתאפשר השתתפות בסיוור הקבלנים ללא רישום במועד למכרז, בהתאם להוראות סעיף 6 לעיל.

ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה. מציע אשר לא ישתתף בסיוור הקבלנים במועד שנמסר לו לא יוכל להגיש את הצעתו למכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי מציעים שהשתתפו בסיוור הקבלנים במסגרת מכרז מס' 4/25, אינם נדרשים להשתתף בסיוור קבלנים נוסף במסגרת מכרז זה.

על שינויים במועד סיוור הקבלנים ו/או במקום הכינוס ו/או הוספת מועדים לסיוור קבלנים תימסר הודעה פרטנית בדוא"ל לכל מציע שנרשם. באחריות המציעים לעקוב אחר ההודעות המתקבלות בדוא"ל כאמור. המזמין ינהל רישום של המשתתפים בסיוור הקבלנים ו/או ינפיק אישור השתתפות, לפי שיקול דעתו.

הבהרות ושינויים

25. שאלות הבהרה תוגשנה בכתב למזכירת ועדת המכרזים, עו"ד שרה מורלי באמצעות דוא"ל: tenders@haganot.co.il, עד למועד הנקוב בסעיף 3 לעיל (על המציע לוודא קבלה באמצעות דוא"ל חוזר). כל תשובה מהמזמין ו/או מנציג המזמין, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. התשובות לשאלות הבהרה יופצו לכל משתתפי המכרז ו/או באתר האינטרנט של המזמין ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

26. שאלות הבהרה יתקבלו רק ממציע אשר נרשם למכרז במועד, כאמור בסעיף 6 לעיל. מציע אשר לא נרשם כאמור לא יוכל להציג שאלותיו כאמור לעיל ו/או לקבל מענה לשאלות ו/או להשתתף במכרז.

27. שאלות הבהרה יוגשו בקובץ Word, בהתאם לפורמט שלהלן בלבד. שאלות אשר יוגשו שלא כאמור לעיל, לא ייבחנו ולא יקבלו מענה, והכל לשיקול דעת המזמין:

מס"ד	שם המסמך (כשמו במסמכי ההזמנה ו/או ההסכם)	מספר הסעיף	השאלה
------	--	------------	-------

--	--	--	--

28. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמין.
29. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 3 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור, ומובהר כי במקרה כזה יהא המזמין רשאי לקבוע את הפרשנות הנכונה ו/או לתקן את אי הבהירות, הסתירה או אי ההתאמה, לפי שיקול דעתו המוחלט, והמציע או הזוכה במכרז לא יהא רשאי להעלות כל טענה בעניין קביעת המזמין.
30. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמין ו/או יובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 6 לעיל, באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו מראש.
31. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

מסמכי ההצעה

32. לשם הוכחת עמידה בתנאי המכרז על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 32.1. טופס הגשת הצעה בנוסח מסמך ב' ;
- 32.2. העתק תעודת רישום תקפה ע"ש המציע אצל רשם הקבלנים, הכוללת את הרישום בסיווג הנדרש כאמור בסעיף 8.2 לעיל ;
- 32.3. העתק תעודת רישום תקפה ע"ש המציע אצל מינהלת רישום קבלנים מוכרים, כאמור בסעיף 8.3 לעיל ;
- 32.4. תצהיר מלא וחתום מאושר על ידי עו"ד להוכחת עמידה בתנאי הסף, בנוסח מסמך ג' ;
- 32.5. ככל שהמציע מבקש להסתמך על קבלן משנה כמפורט בסעיף 8.5 לעיל - תצהיר מלא וחתום מאושר על ידי עו"ד להוכחת עמידת קבלן המשנה בתנאי הסף, בנוסח מסמך ג'(1) ;
- 32.6. כתב כמויות כשהוא מלא וחתום על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע – מסמך ד', במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 56(ב) להלן ;
- 32.7. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח מסמך ה' ;
- 32.8. אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז, בנוסח מסמך ו' ;
- 32.9. תצהיר בדבר שמירה על הליך הוגן, בנוסח מסמך ח' ;

32.10. כל מסמכי המכרז (למעט כתב הכמויות, המפרטים והתכניות) לרבות ההסכם (מסמך ט'), כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, בצרוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שנשלחו), כמפורט בסעיף 56(א) להלן;

לעניין חתימה על מסמכי המכרז יובהר כדלקמן:

א. אין חובה לחתום על כל עמוד במסמכי המכרז.

ב. אין צורך למלא את הפרטים החסרים בהסכם ובנספחיו, ואולם חובה לחתום בעמוד האחרון של ההסכם, במקום המיועד לחתימת הקבלן.

ג. אין צורך לחתום על נספחי ההסכם ואין צורך להמציא אישור ביטוחים (או תוספת לפוליסת ביטוח העבודות) בשלב הגשת ההצעות.

32.11. ערבות מכרז מקורית בהתאם להוראות סעיף 38 להלן;

32.12. העתק אישור תקף על ניהול ספרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

33. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף בפנייה זו. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגיש מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים (לרבות בכתב הכמויות), תהא ועדת המכרזים של המזמין (להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה") רשאית, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים החסרים או לתקן בהם טעויות טכניות ו/או חשבונאיות. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות (כאמור בסעיף 69 להלן), הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להמציא אסמכתאות (כגון חשבונות סופיים ואישורי מזמין) ו/או לבקש הבהרות אחרות, להוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף כאמור, לרבות לעניין הוכחת ניסיון המציע, וזאת על אף התצהירים שהוגשו מטעמים כאמור לעיל.

34. מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו ימצא חוסר ו/או אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או טעות בנתונים שמילא הקבלן במסגרת הצעת המחיר, רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש את השלמת הנתון החסר ו/או הבהרתו ו/או תיקונו מן המציע. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות כאמור, הוועדה תהיה רשאית לעדכן בעצמה נתון שגוי. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהחלטת ועדת המכרזים בדבר מתן אפשרות תיקון ו/או אי-מתן אפשרות תיקון סעיפים בכתב הכמויות.

35. הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מובהר כי המזמין רשאי לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו ב-90 ימים נוספים, והמציע מתחייב לפעול מיד בהתאם. אי הארכת תוקף ההצעה כנדרש תהווה כשלעצמה עילה לפסילת הצעת המציע ולחילוט ערבות המכרז.

36. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד, למעט תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף באמצעות קבלן משנה מטעם המציע כמפורט לעיל, שייחתם על ידו.

37. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, יהא המזמין, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, רשאי, אך לא חייב, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה ו/או יהא רשאי לפסול את ההצעה.

ערבות

38. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמין, ימסור המציע לידי המזמין ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית, על שם המציע, בסך 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים), שתוצא מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "הבנק"), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "ערבות המכרז").
39. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות **עד ליום 30.6.2026**. על אף האמור, המזמין, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת כפי שתיקבע בלעדית על ידו. לא האריך מציע את ערבותו כאמור לאחר שנדרש לעשות כן, יהיה רשאי המזמין להגיש את הערבות לפירעון, כאמור להלן.
40. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט. בהקשר זה יובהר כי הצמדת סכום הערבות למדד כלשהו, אף שאינה מחויבת על פי הוראות המכרז, לא תיחשב לפגם המביא לפסילת הערבות.
41. המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו):
- 41.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 41.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 41.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 41.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) עמידה בתנאים המפורטים בסעיף 18 לעיל.
- 41.5. כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 39 לעיל.
- 41.6. כל אימת שהמציע נבחר ככשיר שני כאמור בסעיף 74 להלן, והתקיימו בו התנאים בסעיף 41.1 או בסעיף 41.4 לעיל.
42. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.
43. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיעיין המציע במסגרת הצעתו.
44. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם כן המציע למזמין במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה למזמין.
45. בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאמור בסעיף 41 לעיל, המזמין רשאי לחלט את הערבות/הערבויות, מבלי שיצטרך לנמק בקשתו או לבסס דרישתו או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

46. עד למועד הקבוע בסעיף 3 לעיל, רשאים המציעים להגיש לאישור המזמין, באמצעות דוא"ל, בכתובת: tenders@haganot.co.il טיוטה של הערבות הבנקאית, מאת הגורם המנפיק. המזמין יבחן את טיוטת הערבות, ויהא רשאי לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו

של המזמין לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמין ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

אופן מילוי ההצעה הכספית

47. מסמכי המכרז כוללים את טופס ההצעה הכספית, הכולל את אומדן הבסיס – **מסמך ד'** (להלן: **"אומדן הבסיס"**).

מסמך זה יפורסם באתר המזמינה בפורמט אקסל או כל פורמט אחר לפי שיקול דעת המזמינה. באחריות המציעים לעקוב אחר אתר המזמינה ולהגיש את הצעה הכספית בגרסתה העדכנית באתר.

48. ההצעה הכספית תוגש במעטפת ההצעה הכספית כאמור בסעיף 56(ב) להלן, ותכלול עותק מודפס וחתום בשולי כל עמוד של כתב הכמויות (**מסמך ד'**) וכן את הקובץ הממוחשב המלא של כתב הכמויות בפורמט להגשה שפורסם על ידי המזמין (להלן: **"הקובץ הממוחשב"**), על גבי התקן אחסון נייד (Disc On Key). לא תתקבל הצעה כספית אשר מולאה בכתב יד. במקרה של סתירה בין מחירי כתב הכמויות בעותק המודפס לבין נתוני הקובץ הממוחשב, המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר שמילא הקבלן עבור אותם סעיפים לגביהם חלה הסתירה.

49. כתב הכמויות מחולק לשני מבנים – מבנה 1 ומבנה 2 (אופציונלי), כאשר לכל מבנה קיים אומדן בסיס שהינו מחירי האומדן של המזמינה לכל סעיפי המבנים. המחיר הכולל של אומדן הבסיס ("סה"כ") **לכל מבנה** הינו המחיר המרבי המותר להגשה **ביחס לכל מבנה בנפרד** במסגרת ההצעה. **הצעות שתחרוגנה מהמחיר הכולל הקבוע באומדן הבסיס ביחס לכל אחד מהמבנים בנפרד – תיפסל.**

בכפוף לאמור, מובהר כי ניתן להציע לכל סעיף בכתב הכמויות שבהצעה הכספית מחיר העולה על המחיר הנקוב באומדן הבסיס או הנמוך מהמחיר הנקוב באומדן הבסיס עבור אותו סעיף, ובלבד שסך ההצעה הכספית של המציע **לאותו מבנה** לא תעלה על המחיר הכולל של אומדן הבסיס **ביחס לאותו מבנה**. יובהר פעם נוספת, כי **הצעה שהמחיר הכולל הנקוב בה היא גבוה מהמחיר הכולל של אומדן הבסיס ביחס לכל אחד מהמבנים בנפרד – תיפסל.**

למען הסר ספק יובהר, כי יש להגיש הצעה כספית לשני המבנים, ולא ניתן להגיש הצעת מחיר רק ביחס למבנה אחד. במקרה של אי מילוי אחד מהמבנים בהצעה הכספית, המזמין יהא רשאי לפסול את ההצעה של אותו מציע.

50. הצעת המחיר תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לספק את העבודות המבוקשות במלואן (לרבות סעיפים המוגדרים כסעיפי "אופציה", שהמזמין יהא רשאי להזמין בהתאם לשיקול דעתו) ולקיים את כל הוראות ההסכם ונספחיו. למען הסר ספק יובהר כי המחירים כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, **כולל מע"מ, ככל וחל על פי דין.**

51. במקרה של אי מילוי מחיר באחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות בהצעה הכספית, המחיר עבור אותם סעיפים יהא בהתאם למחירי אומדן הבסיס או בהתאם לסעיף 52 להלן, לפי הנמוך מביניהם, ובלבד שההצעה בכללותה אינה חורגת מהמחיר הכולל הקבוע באומדן הבסיס, כאמור בסעיף 50 לעיל.

52. **אין** להציע מחירים שונים לסעיפים זהים בכתב הכמויות (גם אם הם מופיעים בפרקים שונים וגם אם תיאורם המילולי שונה במקצת). בכל מקרה של חריגה מהאמור, המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר שמילא הקבלן בכתב הכמויות עבור אותם סעיפים או פריטים זהים.

53. בהגשת הצעתו, נותן המציע למזמין הסכמה בלתי מסויגת לתיקון מחירים שונים לסעיפים/פריטים זהים ותיקון ההצעה הכספית למחירי האומדן כאמור לעיל וכן לתקן טעויות חשבונאיות/אריתמטיות, בין בהצעתו ובין ביתר ההצעות, והוא מוותר על כל טענה כלפי המזמין בקשר עם כך.
54. המחירים שימולאו בכתבי הכמויות עבור כל יחידה/סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, יהיו סופיים ויכללו את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות כח אדם, שינוע חומרים וציוד לפרויקט, ביצוע עבודות במקביל במספר מקטעים או ביצוע מדורג של מקטעים/תכולות עבודה וכל מטלה אחרת הנדרשת במסגרת הפרויקט, בין שפורטו במפורש במסמכי המכרז ובין אם לאו.
55. **מודגש כי מחירי כתב הכמויות כוללים מע"מ, ככל וחל על פי דין.** כל בדיקות המס לעניין זה (לרבות לעניין דיני המע"מ החלים בעיר אילת) הינן באחריותו המלאה של הזוכה במכרז.

הגשת ההצעה

56. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית-ידנית לתיבת המכרזים במשרדי המזמין, ברחוב כנפי נשרים 7, כניסה א', קומה 1, ירושלים, עד המועד הנקוב בסעיף 3 לעיל.
- הכניס המציע לתיבת המכרזים, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, הודעה בדבר ביטול הצעתו שהוגשה למכרז ו/או הצעה מתוקנת המבטלת במפורש את הצעתו הקודמת במכרז, יראו את ההצעה הקודמת כבטלה. מובהר כי בכל מקרה בו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות, תחייב ההצעה הקודמת את המציע לכל משך תקופת ההצעה, ללא זכות חזרה כאמור לעיל.
- ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על-ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה, שעליה יצוין – **"מכרז מס' 1/26"** ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:
- א. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז, לרבות הערבות הנזכרת בסעיף 38 לעיל, בצירוף יתר מסמכי המכרז (**למעט** כתב הכמויות, המפרטים והתכניות) החתומים על ידי המציע במקומות המיועדים לכך, ובצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שנשלחו), כולם יחד, **בשני עותקים מודפסים וכרוכים**. על המעטפה יצוין – **"מכרז 1/26 – מעטפה מס' 1"**.
- ב. מעטפה שנייה אשר תכיל את ההצעה הכספית (**מסמך ד'**) בלבד, לאחר שמולאה על ידי המציע בהתאם להוראות הזמנה זו, באופן הבא: הקובץ הממוחשב המלא של כתב הכמויות בפורמט שפורסם על ידי המזמין כאמור בסעיף 48 לעיל, על גבי התקן אחסון נייד (Disc On Key), וכן 2 עותקים מודפסים וחתומים בשולי כל עמוד של הקובץ הממוחשב, ועליה יצוין **"מכרז 1/26 – מעטפה מס' 2"**.
57. מציע שהגיש הצעה במועד (להלן: **"ההצעה המקורית"**) יהא רשאי לחזור בו מהצעתו עד למועד סגירת המכרז, וזאת באמצעות הגשה של הודעה בכתב בדבר ביטול הצעתו המקורית ו/או באמצעות הגשת הצעה נוספת מתוקנת, והצעתו המקורית תהא בטלה.
- מובהר כי בכל מקרה שבו לא תימצא הודעת ביטול ו/או הצעה מתוקנת בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות, ההצעה המקורית תחייב את המציע לכל דבר ועניין, מבלי שהמציע יוכל לחזור בו.
58. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

59. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למציעים.
60. המזמין יהיה רשאי לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתו.
61. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי ההסכם, והוא יחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בנוגע להוראות המכרז ותנאיו.
- כמו כן, בהגשת הצעתו מוותר המציע על זכותו לפנות לבית המשפט בבקשה להוצאת צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר למכרז זה נגד המזמין או מי מטעמו, והוא יהא מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.

הליך בחינת ההצעה

62. בחינת ההצעה תתבצע כמפורט להלן:
- 62.1. שלב א' – בשלב זה תבחן ועדת המכרזים את עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים בסעיף 8 לעיל.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאי המזמין להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתו טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 62.2. שלב ב' – מציעים אשר עמדו בתנאי הסף בשלב א' יוכלו להשתתף בשלב ב', שלב ההצעה הכספית. בשלב זה תפתח ועדת המכרזים, או מי שמונה לשם כך כדין, את מעטפת ההצעה הכספית (כתב הכמויות – מסמך ד'), של המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף כאמור לעיל.
- גם בשלב זה תהא לוועדת המכרזים סמכות לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין לבקש את תיקונה ו/או השלמתה ו/או הבהרתה ו/או לתקן בה טעויות חשבונאיות/חישוביות ו/או לנקוט כל פעולה בהתאם לסמכויות הוועדה על פי הזמנה זו, לרבות סעיף 62.1 לעיל, והוראות כל דין.
- 62.3. מובהר כי במקרה בו תתקבלנה שתי הצעות זהות (או יותר), המזמין יהא רשאי לפעול בכל דרך שימצא לנכון, לרבות כמפורט בסעיף 66.1 להלן.

בחירת ההצעה הזוכה

63. הזוכה במכרז ייבחר על יסוד ההצעה הכספית שהגיש, על פי סיכום כל רכיבי כתב הכמויות (מבנה 1 ומבנה 2). ההצעה הנמוכה ביותר תוכרז כזוכה בכפוף ליתר הוראות הזמנה זו, וזאת מבלי לגרוע מסמכות המזמין לממש את ההתקשרות ביחס למבנה 1 בלבד.
64. מובהר כי המזמין רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהמזמין, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
65. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה ביחס למהות העבודות וביחס לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות.

66. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרים הבאים תהא ועדת המכרזים רשאית לנהל הליך תחרותי נוסף (הליך Best & Final) בהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים (וזאת בנוסף לזכותה לנהוג כן בהתאם לתקנה 21(א1) לתקנות הנ"ל, כמפורט בסעיף 81 להלן), בהתקיים אחד מהתנאים הבאים:
- 66.1. במצב בו יש יותר מהצעה אחת שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (הליך שיפור ההצעות יכלול את כל ההצעות הזהות).
- 66.2. במצב בו יש הצעה/ות שהניקוד המשוקלל שלהן נמוך בלא יותר מחמישה אחוזים מהניקוד המשוקלל של ההצעה הטובה ביותר, אזי יתקיים הליך שיפור בין כל אותן הצעות.
- לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
67. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו להעניק למזמין את העבודות המבוקשות לשביעות רצונו המלאה.
68. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
69. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, לרבות את כתבי הכמויות שהגישו, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, לפני בחירת זוכה, בהתאם למפורט בסעיף 66 לעיל.
70. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו, לרבות את ההצעה הכספית.
71. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
72. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי מזכירת ועדת המכרזים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.
73. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי הודעת הזכייה במכרז לא תחייב את המזמין עד להשלמת האישורים כאמור בסעיף 18 לעיל.**
74. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את ביצוע העבודות ו/או להתחיל בביצוען, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמין. הצעת הכשיר השני במכרז, לרבות כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תעמוד בתוקפה למשך 120 ימים נוספים, שיימנו מהמועד בו נמסרה לו ההודעה בדבר בחירתו ככשיר שני. הודיע המזמין לכשיר השני על מימוש ההתקשרות עימו, יחולו עליו כל הוראות הזמנה זו החלים על זוכה במכרז, ללא יוצא מן הכלל. מובהר כי ערבות המכרז לא תוכרז לכשיר השני במהלך כל התקופה הנ"ל.

75. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה.
76. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, יהא רשאי המזמין לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהם בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.
77. בוטלה הזכייה במכרז, זכאי המזמין לכל סעד המוקנה לו בחוק ו/או בתנאי מכרז זה וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על ידו לרבות לכשיר השני, ובנוסף יפצה המציע את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.
78. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עימו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
79. המזמין יהא רשאי, בכל שלב ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להחליט על ביטול המכרז בהודעה שתימסר למציעים, לרבות בנסיבות כמפורט בסעיף 23 לעיל. בוטל המכרז, לא יהא חייב המזמין לפצות את המציעים במכרז ו/או את משתתפי המכרז בכל צורה שהיא.

חריגה מאומדן

80. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, יהיה המזמין רשאי לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן הבסיס (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי האומדן ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס למחיר הכולל), ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתו המוחלט:
- 80.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;
- 80.2. לפסול את ההצעה;
- 80.3. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;
- 80.4. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה במכרז לפיצוי;
- 80.5. לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);
- 80.6. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.
81. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמין על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמין בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמין בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ומזכויות המזמין על-פיהן.
82. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמין על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיו של המזמין כאמור.

החלטות בית משפט

83. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה

ו/או דרישה כלפי המזמין בגין הביטול כאמור, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין עבודות עתידיות שטרם בוצעו בפועל.

84. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ויעביר ו/או יחזיר למזמין את כל המידע המצוי ברשותו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וזאת מבלי לגרוע מקיום הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

הוצאות המכרז

85. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא.

גילוי מידע במכרז

86. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה, לרבות ביחס לפרויקטים שפורטו על ידי המציע במסגרת מסמכי ההצעה והצגת ניסיונו הקודם.

87. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמין, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

88. זכה המציע, ולאחר מכן התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאי המזמין לשלול את זכיותו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמין, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

89. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, גם לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע.

90. ועדת המכרזים והמזמין שומרים לעצמם את הזכות לוודא ממקורותיהם ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שוועדת המכרזים והמזמין יקבלו לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.

91. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

92. מציע אשר יבקש לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז יידרש לשלם מראש 500 ש"ח בתוספת מע"מ לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים.

93. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

94. ועדת המכרזים רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

אחריות

95. המזמין ו/או מי מטעמו אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו ו/או בשל ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא.

96. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה בו יחליט המזמין, מכל סיבה שהיא ואף ללא צורך לנמק, לבטל את המכרז.

סודיות

97. המציע מתחייב בקבלת מסמכי המכרז לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין בקשר או לצורך ביצוע העבודה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

98. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו, ככל שיהיו, או כל מי מטעמו.

99. המציע מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בכל הנוגע לשמירת סודיות.

100. כל מסמכי המכרז הינם רכוש המזמין והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמין כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמין.

שמירה על הליך הוגן

101. המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט, או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה או תכסיסנות או תיאום הצעות, בכל צורה שהיא, וזאת החל ממועד פרסום מכרז זה ועד להכרזה על הזוכה במכרז, לכל הפחות.

הודעות ונציגות

102. כל מציע במכרז יציין **במסמך א' (1)** את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של נציג מטעמו, המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

103. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של המזמין בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

104. הודעות תשלחנה בדואר או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה עם שליחתה.

105. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

בברכה,

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

מכרז מס' 1/26

מסמך א' (1)

טופס רישום למכרז

טופס רישום למכרז 1/26

טופס זה ימולא על ידי המציע ו/או מי מטעמו המבקש להירשם כמשתתף במכרז, ויועבר למזכירת ועדת המכרזים, עו"ד שרה מורלי, בדוא"ל: tenders@haganot.co.il, כאמור בסעיף 6 להזמנה. בכל מקרה, על המציע ו/או מי מטעמו לוודא כי המסמך נקלט אצל המזמין וכי יש בידו אסמכתא בדבר רישומו למכרז. מציע שלא יירשם למכרז לא יוכל להשתתף בו ו/או להשתתף בסיוור קבלנים ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

המציע:

שם המציע: _____

מספר תאגיד: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

טלפון נייד מנהל המציע: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

איש הקשר מטעם המציע:

שם איש הקשר: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

מכרז מס' 1/26

מסמך ב'

טופס הגשת הצעה

טופס הגשת הצעה

לכבוד: החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

הנדון: הצעה לביצוע עבודות פיתוח כיכר הים ברצועת החוף באילת

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז לביצוע העבודות שבנדון, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על-ידי החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן: "המזמין") ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי ההסכם (להלן: "ההסכם") או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
2. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
3. הננו מצהירים כי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על-פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי כל הנתונים שנמסרו למזמין על ידינו הינם נכונים ומדויקים, וכי עודנו עומדים בכל הדרישות לצורך ביצוע העבודות.
5. הננו מצהירים כי בדקנו והבנו את העבודות הדרושות לביצוע הפרויקט וכי מורכבות האתר בתחומו תבוצענה העבודות, דרכי הגישה אליו, והמגבלות הנובעות ממיקומו, ואנו מוותרים בזאת על כל טענת אי התאמה ביחס לשטחי הפרויקט ולסביבתם ו/או כל עיכוב ו/או הוצאה העשויים להיגרם על ידם.
6. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, לפי המחיר שהצענו בהצעת המחיר לכתבי הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין בכל התקופה הנקובה.
7. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על-פי ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.

8. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על-ידנו במסגרת מכרז זה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי-נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת המזמין להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, יהא המזמין זכאי לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לענין זה.
9. הננו מתחייבים לקיים ולמלא אחר כל התחייבויותינו על-פי מסמכי המכרז, בתמורה לתשלום על פי הצעת המחיר המצורפת למסמכי ההזמנה ובהתאם לאמור בהסכם.
10. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, יהא המזמין פטור מכל התחייבות כלפינו ויהא זכאי למסור את ביצוע העבודות למשתתף אחר ובנוסף יהא המזמין זכאי לקבל פיצוי בגובה ערבות המכרז, ללא הוכחת נזק שהמזמין זכאי לו בגין נזקיו.
11. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמין יוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמין.
12. ידוע לנו כי אין התחייבות מצדכם ביחס למועד ביצוע העבודות, וכי תחילת העבודות תלויה בהתקיימותם של מספר גורמים וביצוע תיאומים, כמפורט במסמכי ההזמנה.
13. ידוע לנו כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהיו רשאים לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, וכן תהיו רשאים לצמצם את היקף העבודות ו/או את תכולתן, ולא נהיה זכאים לכל פיצוי בגין כך.
14. ידוע לנו כי הפרויקט כולל עבודות שיוזמנו על פי החלטת המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
15. אנו מתחייבים לפעול להקמת הפרויקט באופן שיצמצם את המטרד שייגרם לצדדים שלישיים, לרבות לכל הגורמים הסמוכים למתחם, ובין היתר על פי ההנחיות שיינתנו לנו על ידי הגורמים המוסמכים ורשויות התכנון המוסמכות.
16. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום-לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע העבודות.
17. הננו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
18. בכל מקום במסמכי הפנייה בו מופיע בלשון "רבים", משמעו גם לשון "יחיד", ולהיפך.
19. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים (לסימון ב-✓ ולמילוי הפרטים על-ידי המציע):

יש/אין	שם המסמך
--------	----------

	אסמכתא בדבר רישום למכרז בהתאם להוראות סעיף 6 להזמנה ;
	העתק תעודת רישום תקפה ע"ש המציע אצל רשם הקבלנים בהתאם לסיווג הנדרש בסעיף 8.2 להזמנה ;
	העתק תעודת רישום תקפה ע"ש המציע אצל מינהלת רישום קבלנים מוכרים בהתאם לסיווג הנדרש בסעיף 8.3 להזמנה ;
	תצהיר מלא וחתום מאושר על ידי עו"ד להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, בנוסח מסמך ג' ;
	במקרה שהמציע מסתמך על ניסיון קבלן משנה להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.5 להזמנה - תצהיר מלא וחתום מאושר על ידי עו"ד להוכחת עמידת קבלן המשנה בתנאי הסף, בנוסח מסמך ג'(1) ;
	ההצעה הכספית (כתב הכמויות) כשהיא מלאה וחתומה על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע – מסמך ד' , במעטפה נפרדת , בשלושה עותקים (שניים מודפסים (מקור + העתק) ועותק דיגיטלי) , כמפורט בסעיף 56(ב) להזמנה ;
	תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח מסמך ה' ;
	אישור עו"ד בדבר חתימה על מסמכי המכרז, בנוסח מסמך ו' ;
	תצהיר בדבר שמירה על הליך הוגן, בנוסח מסמך ח' ;
	כל מסמכי המכרז (למעט ההצעה הכספית, המפרטים והתכניות) לרבות ההסכם (מסמך ט'), כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, בצרוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שנשלחו), בשני עותקים מודפסים , כמפורט בסעיף 56(א) להזמנה ; לעניין חתימה על מסמכי המכרז יובהר: א. אין חובה לחתום על כל עמוד במסמכי המכרז. ב. אין צורך למלא את הפרטים החסרים בהסכם ובנספחיו, ואולם חובה לחתום בעמוד האחרון של ההסכם, במקום המיועד לחתימת הקבלן. ג. אין צורך לחתום על נספחי ההסכם.
	ערבות מכרז מקורית בהתאם להוראות סעיף 38 להזמנה ;
	העתק אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

אני הח"מ _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה בחברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז 1/26 לביצוע עבודות פיתוח כיכר הים ברצועת החוף באילת.

2. פרטי המציע

- 2.1. שם המציע: _____
- 2.2. מס' ח.פ.: _____
- 2.3. מספר קבלן בפנקס הקבלנים: _____
- 2.4. פרטי סיווג קבלן וקבלן מוכר: _____
- 2.5. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 2.6. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 2.7. תפקיד איש הקשר: _____
- 2.8. טלפונים לרבות טלפון נייד: _____
- 2.9. פקסימיליה: _____

3. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.4 להזמנה

הריני מצהיר כי במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע ביצועו של פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 19,000,000 ש"ח (תשעה עשר מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ, לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות.

או לחלופין:

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע ביצועם של 3 פרויקטים לפחות, שהיקפו הכספי של כל אחד מהם לא יפחת מ- 9,500,000 ש"ח (תשעה מיליון וחצי ש"ח) לא כולל מע"מ, אשר כל אחד מהם הינו לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתיות.

הגדרות לעניין תנאי סף זה:

"השלמת פרויקט" – קבלת תעודת השלמה מאת מזמין הפרויקט.

"עבודות פיתוח ו/או תשתיות" – לא כולל עבודות שבוצעו במלואן בתוך מבנה.

כדלקמן:

3.1. שם מזמין הפרויקט: _____

תיאור הפרויקט: _____

תיאור עבודות הפיתוח ו/או התשתיות: _____

היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ): _____

מקום ביצוע העבודה: _____

מועדי הביצוע:

התקבלה תעודת השלמה לפרויקט מאת מזמין הפרויקט (יש לסמן ב- x)

מועד התחלה – חודש: _____; שנה: _____

מועד גמר – חודש: _____; שנה: _____

איש קשר אצל המזמין: _____ טל': _____

טל' נייד של איש הקשר: _____

3.2. שם מזמין הפרויקט: _____

תיאור הפרויקט: _____

תיאור עבודות הפיתוח ו/או התשתיות: _____

היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ): _____

מקום ביצוע העבודה: _____

מועדי הביצוע:

התקבלה תעודת השלמה לפרויקט מאת מזמין הפרויקט (יש לסמן ב- x)

מועד התחלה – חודש: _____; שנה: _____

מועד גמר – חודש: _____; שנה: _____

איש קשר אצל המזמין : _____ טל' : _____

טל' נייד של איש הקשר : _____

3.3. שם מזמין הפרויקט : _____

תיאור הפרויקט : _____

תיאור עבודות הפיתוח ו/או התשתיות : _____

היקף כספי בשי"ח (לא כולל מע"מ) : _____

מקום ביצוע העבודה : _____

מועדי הביצוע :

התקבלה תעודת השלמה לפרויקט מאת מזמין הפרויקט (יש לסמן ב- x)

מועד התחלה – חודש : _____ ; שנה : _____

מועד גמר – חודש : _____ ; שנה : _____

איש קשר אצל המזמין : _____ טל' : _____

טל' נייד של איש הקשר : _____

4. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.5 להזמנה

חלק זה שלהלן ימולא רק במידה והמציע מעוניין להוכיח עמידה בתנאי הסף באמצעות ניסיון שנצבר על ידו. במקרה שהמציע מעוניין להסתמך על ניסיון של קבלן משנה מטעמו להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש להגיש את מסמך ג' (1) כשהוא מלא וחתום על ידי קבלן המשנה. יובהר, כי הצגת ניסיון של קבלן משנה תחייב את המציע לבצע את העבודות באמצעות אותו קבלן משנה בלבד.

הריני מצהיר כי במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע ביצוע עבודה אחת לפחות להקמת מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1,500,000 ₪, לא כולל מע"מ.

או לחלופין :

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע ביצוען של 3 עבודות לפחות שהיקפן הכספי של כל אחת מהן לא יפחת מ- 500,000 ₪, לא כולל מע"מ, אשר כל אחת מהן הינה להקמת מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים.

הגדרה לעניין תנאי סף זה :

"הקמת מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים" – עבודה שכללה את הרכיבים הבאים : תכנון וביצוע משאבות, מערכת סינון ובקרה, תאורה תת מימית, צנרת, ניקוז, איטום ובטון, גימורים ואינטגרציה אדריכלית.

4.1. שם מזמין העבודה: _____

תיאור העבודה: _____

העבודה כללה את הרכיבים הבאים (יש לסמן ב- x):

תכנון וביצוע משאבות;

מערכת סינון ובקרה;

תאורה תת מימית;

צנרת;

ניקוז;

איטום ובטון;

גימורים;

אינטגרציה אדריכלית.

היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ): _____

מקום ביצוע העבודה: _____

מועדי הביצוע:

התקבלה תעודת השלמה לעבודה מאת מזמין העבודה (יש לסמן ב- x)

מועד התחלה – חודש: _____; שנה: _____

מועד גמר – חודש: _____; שנה: _____

איש קשר אצל המזמין: _____ טל': _____

טל' נייד של איש הקשר: _____

4.2. שם מזמין העבודה: _____

תיאור העבודה: _____

העבודה כללה את הרכיבים הבאים (יש לסמן ב- x):

תכנון וביצוע משאבות;

מערכת סינון ובקרה;

תאורה תת מימית ;

צנרת ;

ניקוז ;

איטום ובטון ;

גימורים ;

אינטגרציה אדריכלית.

היקף כספי בשי"ח (לא כולל מע"מ) : _____

מקום ביצוע העבודה : _____

מועדי הביצוע :

התקבלה תעודת השלמה לעבודה מאת מזמין העבודה (יש לסמן ב- x)

מועד התחלה – חודש : _____ ; שנה : _____

מועד גמר – חודש : _____ ; שנה : _____

איש קשר אצל המזמין : _____ טל' : _____

טל' נייד של איש הקשר : _____

4.3. שם מזמין העבודה : _____

תיאור העבודה : _____

העבודה כללה את הרכיבים הבאים (יש לסמן ב- x) :

תכנון וביצוע משאבות ;

מערכת סינון ובקרה ;

תאורה תת מימית ;

צנרת ;

ניקוז ;

איטום ובטון ;

גימורים ;

אינטגרציה אדריכלית.

היקף כספי בשי"ח (לא כולל מע"מ) : _____

מקום ביצוע העבודה : _____

מועדי הביצוע :

□ התקבלה תעודת השלמה לעבודה מאת מזמין העבודה (יש לסמן ב- x)
 מועד התחלה – חודש: _____ ; שנה: _____
 מועד גמר – חודש: _____ ; שנה: _____
 איש קשר אצל המזמין: _____ טל': _____
 טל' נייד של איש הקשר: _____

5. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.5 להזמנה

5.1. המציע מצהיר כי הוא עומד בשלושת התנאים הבאים:

- 5.1.1. הוא אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).
- 5.1.2. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% או יותר בו ובמציע נוסף שמגיש הצעה במכרז.
- 5.1.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע העבודות במכרז זה.

6. שונות

- 6.1. אין חובה למלא פרטים אודות עבודות נוספות שביצע המציע, ואולם על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף שלעיל ניתן לציין עבודות נוספות של המציע בפורמט הנ"ל, ככל שישנן.
- 6.2. יש לצרף אישור קבלן רשום בפנקס הקבלנים, כנדרש בסעיף 8.2 להזמנה.
- 6.3. יש לצרף אישור קבלן מוכר ברשימת הקבלנים המוכרים, כנדרש בסעיף 8.3 להזמנה.
- 6.4. המציע רשאי לצרף פרופיל חברה.

אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

חתימת המצהיר	שם המצהיר	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי י/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

חתימה וחותמת	שם מלא של עו"ד	תאריך

תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

יש למלא תצהיר זה רק אם המציע מוכיח עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.5 להזמנה באמצעות קבלן משנה מטעמו

- אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני מכהן בתפקיד _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ (להלן: "**קבלן המשנה**") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
 2. הנני מוסר תצהיר זה בשם קבלן המשנה כחלק מהצעתו של _____ (להלן: "**המציע**") במסגרת מכרז פומבי 1/26 לביצוע עבודות פיתוח כיכר הים ברצועת החוף באילת (להלן: "**הפרויקט**"), שפורסם על ידי החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן: "**המזמין**").
 3. קבלן המשנה התקשר עם המציע לביצוע עבודות הקמת מערכת מזרקות ואלמנטים ימיים, במסגרת הצעת המציע במכרז הנ"ל, וברשותו האמצעים הדרושים לביצוע העבודות.
 4. קבלן המשנה מתחייב כי במידה ותתקבל הצעת המציע לביצוע הפרויקט, ישמש כקבלן לביצוע העבודות הנ"ל בעצמו, והוא לא יהא רשאי לבצע את העבודה ו/או כל חלק ממנה באמצעות גורם אחר, לרבות קבלן משנה מטעמו, הכל בהתאם להוראות המכרז.
 5. הנני מצהיר כי קבלן המשנה עומד בכל תנאי הסף הנדרשים מקבלן המשנה, המפורטים בהזמנה, וכי אין כל מניעה על פי כל דין והסכם מלבצע את העבודות לשמן נשכר.
 6. הנני מצהיר כי ידוע לי שהתקשרותו של קבלן המשנה הינה עם המציע ועמו בלבד וכי אין לקבלן המשנה דין ודברים עם המזמין ישירות. בהתאם לאמור, ידוע לקבלן המשנה כי בכל מקרה של תביעה ו/או דרישת פיצוי שתהיה לו בקשר עם הפרויקט, תופנה התביעה או הדרישה אל המציע ישירות ואליו בלבד.
 7. **פרטי קבלן המשנה**
 - 7.1 שם קבלן המשנה: _____
 - 7.2 מס' ח.פ.: _____
 - 7.3 מען קבלן המשנה (כולל מיקוד): _____
 - 7.4 שם איש הקשר אצל קבלן המשנה: _____
 - 7.5 תפקיד איש הקשר: _____
 - 7.6 טלפונים: _____
 - 7.7 פקסימיליה: _____
 - 7.8 דואר אלקטרוני: _____
 8. **ניסיון קבלן המשנה:** _____

הריני מצהיר כי במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע (או קבלן משנה מטעמו) ביצוע עבודה אחת לפחות להקמת מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1,500,000 ₪, לא כולל מע"מ.

או לחלופין:

הריני מצהיר כי במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.7.2022, השלים המציע (או קבלן משנה מטעמו) ביצוען של 3 עבודות לפחות שהיקפן הכספי של כל אחת מהן לא יפחת מ- 500,000 ₪, לא כולל מע"מ, אשר כל אחת מהן הינה להקמת מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים.

הגדרה לעניין תנאי סף זה:

"הקמת מערכת מזרקות ואלמנטים מימיים" – עבודה שכללה את הרכיבים הבאים: תכנון וביצוע משאבות, מערכת סינון ובקרה, תאורה תת מימית, צנרת, ניקוז, איטום ובטון, גימורים ואינטגרציה אדריכלית.

כדלקמן:

8.1. שם מזמין העבודה: _____

תיאור העבודה: _____

העבודה כללה את הרכיבים הבאים (יש לסמן ב- x):

תכנון וביצוע משאבות;

מערכת סינון ובקרה;

תאורה תת מימית;

צנרת;

ניקוז;

איטום ובטון;

גימורים;

אינטגרציה אדריכלית.

היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ): _____

מקום ביצוע העבודה: _____

מועדי הביצוע:

התקבלה תעודת השלמה לעבודה מאת מזמין העבודה (יש לסמן ב- x)

מועד התחלה – חודש: _____; שנה: _____

מועד גמר – חודש: _____; שנה: _____

איש קשר אצל המזמין : _____ טל' : _____
טל' נייד של איש הקשר : _____

8.2. שם מזמין העבודה : _____

תיאור העבודה : _____

העבודה כללה את הרכיבים הבאים (יש לסמן ב- x) :

תכנון וביצוע משאבות ;

מערכת סינון ובקרה ;

תאורה תת מימית ;

צנרת ;

ניקוז ;

איטום ובטון ;

גימורים ;

אינטגרציה אדריכלית.

היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ) : _____

מקום ביצוע העבודה : _____

מועדי הביצוע :

התקבלה תעודת השלמה לעבודה מאת מזמין העבודה (יש לסמן ב- x)

מועד התחלה – חודש : _____ ; שנה : _____

מועד גמר – חודש : _____ ; שנה : _____

איש קשר אצל המזמין : _____ טל' : _____

טל' נייד של איש הקשר : _____

8.3. שם מזמין העבודה : _____

תיאור העבודה : _____

העבודה כללה את הרכיבים הבאים (יש לסמן ב- x):

תכנון וביצוע משאבות;

מערכת סינון ובקרה;

תאורה תת מימית;

צנרת;

ניקוז;

איטום ובטון;

גימורים;

אינטגרציה אדריכלית.

היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ): _____

מקום ביצוע העבודה: _____

מועדי הביצוע:

התקבלה תעודת השלמה לעבודה מאת מזמין העבודה (יש לסמן ב- x)

מועד התחלה – חודש: _____; שנה: _____

מועד גמר – חודש: _____; שנה: _____

איש קשר אצל המזמין: _____ טל': _____

טל' נייד של איש הקשר: _____

הערה: אין חובה למלא פרטים אודות פרויקטים נוספים שביצע קבלן המשנה, ואולם על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף שלעיל ניתן לציין פרויקטים נוספים של המציע בפורמטים הנ"ל, ככל שישנם.

9. אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 1/26

מסמך ד'

ההצעה הכספית

ההצעה הכספית (כתב הכמויות)

(יוגש מלא וחתום, במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 56(ב) למסמך ההזמנה)

מובהר כי המחירים הנקובים באומדן הבסיס כוללים מע"מ כדין.

יש למלא את ההצעה הכספית בהתאם להוראות סעיפים 47-54 להזמנה וליתר מסמכי המכרז.

אין לחרוג מהמחיר הכולל הקבוע באומדן הבסיס ביחס לכל מבנה בנפרד.

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 1/26 לביצוע עבודות פיתוח כיכר היס ברצועת החוף באילת, ומוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם המצהיר	חתימה וחותמת
-------	-----------	--------------

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

מכרז מס' 1/26

מסמך ו'

אישור עו"ד בדבר חתימה על
מסמכי המכרז

אישור עורך דין בדבר חתימה על מסמכי המכרז

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה של המציע _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 1/26, נעשו בהתאם לתקנון המציע, לזכויות החתימה במציע ולפי כל דין, והן מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 1/26

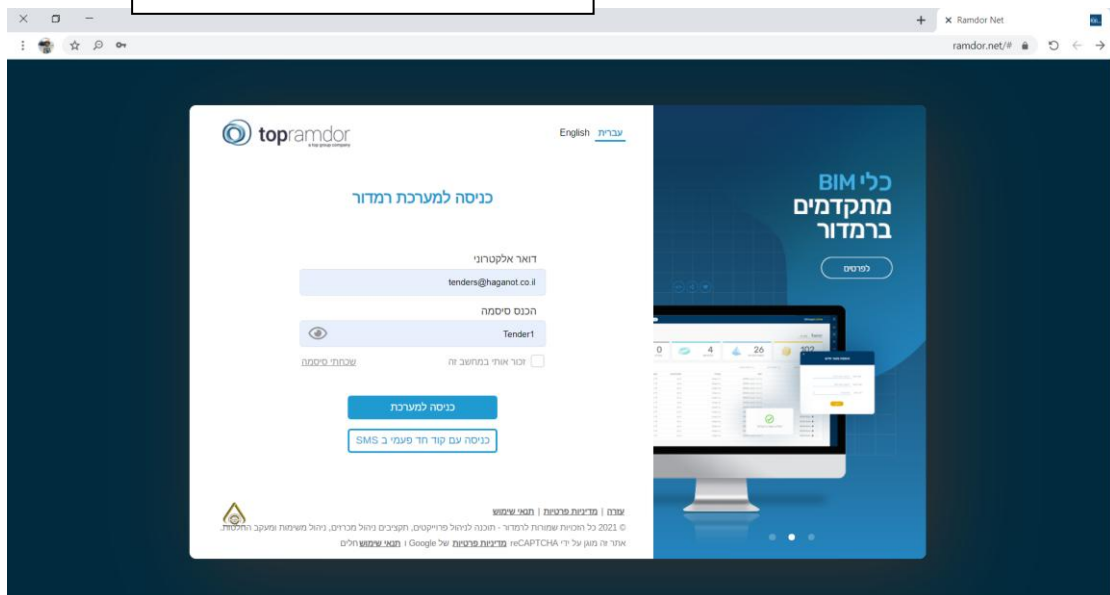
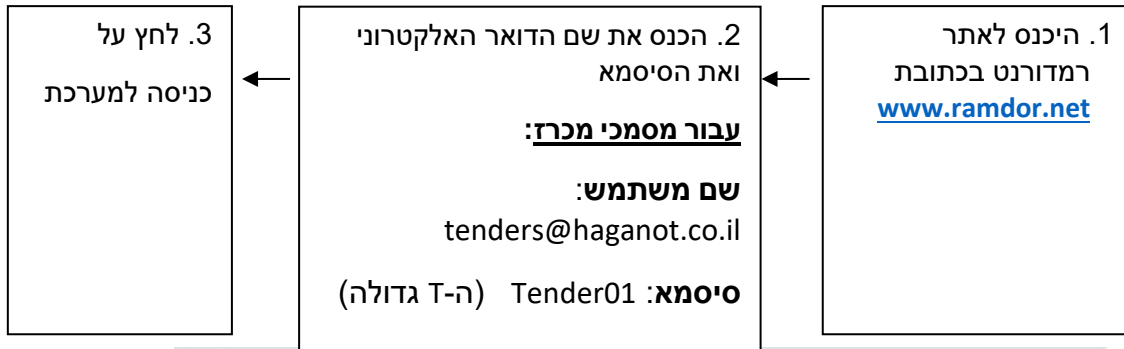
מסמך ז'

הוראות להורדת
קבצי תוכניות

הוראות להורדת קבצי תוכניות מאתר www.ramdor.net

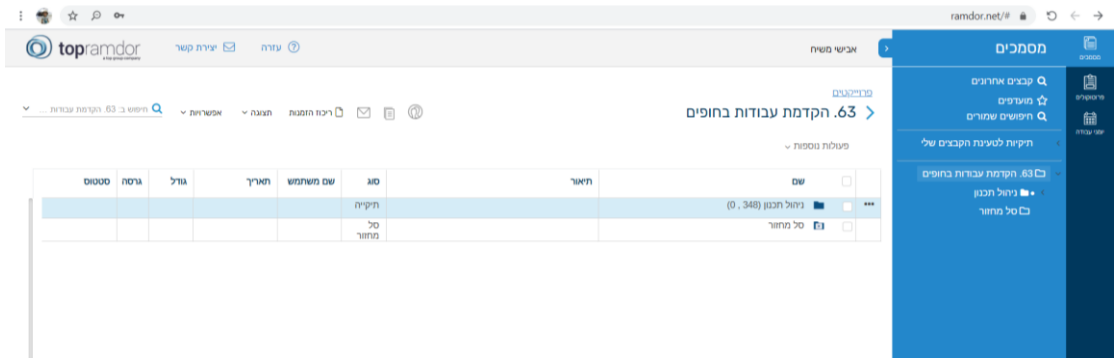
התוכניות הרלוונטיות למכרז הועלו לכתובת www.ramdor.net. את התוכניות ניתן להוריד בהתאם להוראות שלהלן:

1. כניסה למערכת Ramdornet:

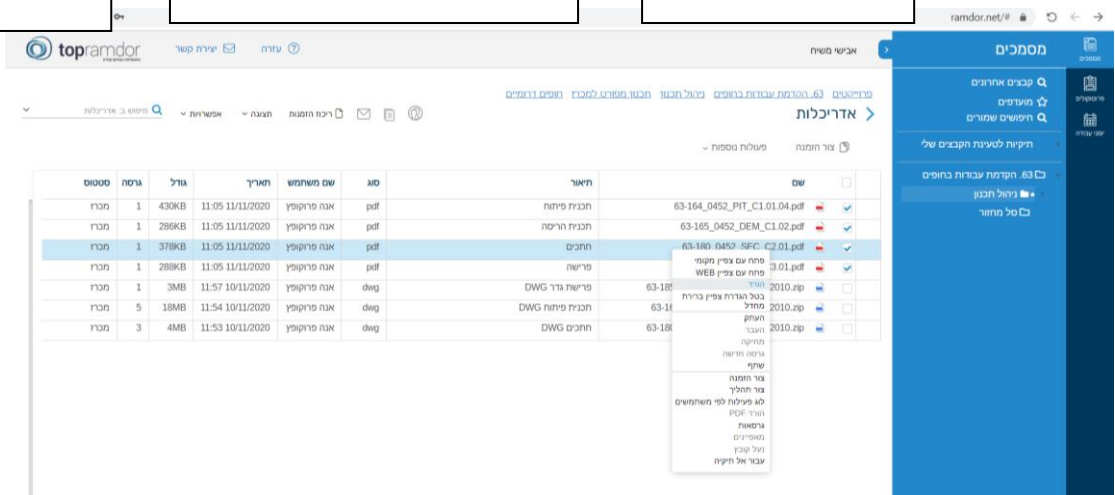
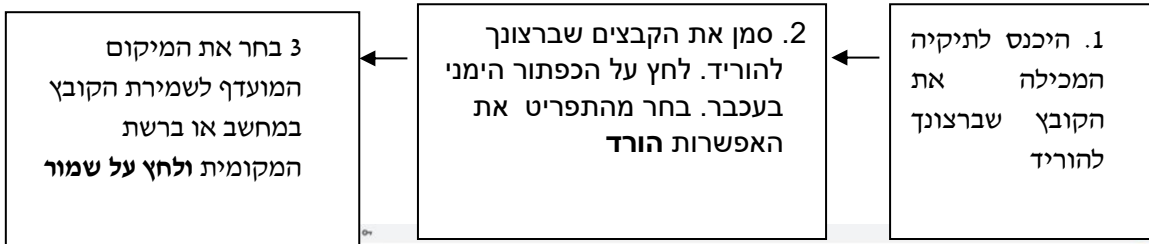


2. צפייה בקבצים:

לכניסה לתיקייה, לחץ עליה פעמיים.
רשימת כל הקבצים בתיקייה תופיע בחלק השמאלי של הדף.



3. הורדת קבצי תכניות:



תצהיר בדבר שמירה על הליך הוגן

1. בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ _____, המורשה/ים לחתום בשם המציע, מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמינה או נושא משרה במזמינה או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר (לרבות משתתפים או משתתפים פוטנציאליים במכרז), בקשר להליך המכרזי ו/או כל הליך התקשרות הנובע ממנו.

1.2. לא לשדל, במישרין ו/או בעקיפין, נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר (לרבות משתתפים או משתתפים פוטנציאליים במכרז) על מנת לקבל מידע חסוי / סודי הקשור להליך המכרזי ו/או לכל הליך התקשרות הנובע ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר (לרבות משתתפים או משתתפים פוטנציאליים במכרז) במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

2. במידה והתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי וועדת המכרזים של המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך המכרזי לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתנו במסגרת ההליך המכרזי ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך המכרזי ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מההליך המכרזי.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך המכרזי ו/או בהליך ההתקשרות הנובע ממנו.

תאריך	שם מלא	חתימה

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מכרז מס' 1/26

מסמך ט'

הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש ____ שנת _____

בין

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

מרח' כנפי נשרים 7, ירושלים

ח.פ. 514129097

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין

כתובת

ח.פ.

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמין פרסם את מכרז 1/26 לביצוע עבודות פיתוח כיכר הים ברצועת החוף באילת (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן זכה במכרז וקיבל על עצמו, על פי כל תנאי המכרז, את כל הקשור בביצוע העבודות, כהגדרתן להלן, וזאת בתמורה לקבלת שכר ההסכם כהגדרתו להלן;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום כדרוש על-פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח-האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות מעת לעת וכל התחייבויותיו על-פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל-פי לוחות הזמנים וכי הוא מעונין לבצע את העבודות;

והואיל: והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו כמפורט בהסכם;

והואיל: וועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מיום _____ החליטה לאשר את ההתקשרות עם הקבלן לביצוע הפרויקט, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

והואיל: והצדדים חפצים להסדיר את יחסייהם ההדדיים.

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר על-ידי הצדדים כדלקמן:

בהסכם, כהגדרתו להלן יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"**המזמין**" או "**החברה**" – פירושו: **החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ** ו/או כל גוף ו/או גופים אחרים שאליהם תעביר את זכויותיה וחובותיה על-פי ההסכם, ולרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידיה לפעול בשמה ובמקומה לצורך ההסכם.

"**הקבלן**" – פירושו: הגורם הקבלני אשר שמו מפורט בכותרת של ההסכם, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים וכל הפועל מטעמו, ולרבות כל קבלן-משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות כהגדרתן להלן או כל חלק מהן, אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני-משנה כאמור.

"**ההסכם**" – פירושו: מסמך זה אשר מסומן כ**מסמך ט'**, וכן כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף אליהם, כל אלה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם. בכל מקום בהסכם זה, במסמכיו או בצירופותיו או בנספחיו בו מוזכר ה"הסכם" הכוונה היא ל**מסמך ט'** זה, על כל מסמכיו נספחיו וצירופותיו ולרבות כל מסמך אחר שמצורף להם ו/או שיצורף אליהם בעתיד, ובלבד שהוא יחתם על-ידי המזמין והקבלן ויצוין בו במפורש כי הינו מהווה חלק בלתי-נפרד מההסכם.

"**העבודות**" או "**הפרויקט**" – פירושו: העבודות המפורטות במפרטי הטכני המיוחד על נספחיו (**נספח ד'**), בתוכניות (**נספח ג'**) ובכתב הכמויות (**נספח ה'**) וביתר מסמכי המכרז, לרבות כל מטלה ועבודה נדרשת כחלק מביצוע הפרויקט בכללותו, גם אם לא צוינה במפורש במסמכי המכרז, המחולקות למבנים הבאים: מבנה 1 – כל העבודות תחת מבנה 1 בכתב הכמויות; מבנה 2 – העבודות תחת מבנה 2 בכתב הכמויות (כולן או חלקן), ככל שיוזמנו. יובהר כי כל הוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה, תחולנה על כל העבודות – הן העבודות תחת מבנה 1 והן העבודות תחת מבנה 2 (ככל שהוזמנו עבודות אלו על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו), בשינויים המחויבים.

"**המנהל**" – פירושו: מי שימונה מעת לעת על-ידי המזמין לנהל את ביצוע העבודות ואת תהליכי הבטחת האיכות, ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על-ידי המזמין בכתב. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת, יהיה המנהל, סמנכ"ל הנדסה של המזמין.

"**המפקח**" – פירושו: מי שימונה מעת לעת ובכתב על-ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

"**אתר העבודות**"; "**האתר**" – פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם יידרש הקבלן מעת לעת, לבצע את העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם.

"**שכר ההסכם**" – פירושו: הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על-פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

"**המפרט**" או "**המפרטים**" – פירושו: המפרט הטכני המיוחד, המצורף להסכם זה כ**נספח ד'**, על נספחיו, כל מפרט, תקן ומסמך הנזכר במפרטים וכל הוראת דין, וכל הוראה מקצועית נוספת במסמכי המכרז ובתכניות, המפרטים את מכלול התנאים המיוחדים לביצוע לעבודות.

"**התכניות**" – פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי הסכם זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי המנהל מזמן לזמן.

"**היתר הבניה**" – פירושו: היתר/י הבניה לעבודות אשר יצורף כ**נספח ג' (1)** להסכם, לרבות כל עדכון תקף שלהם מעת לעת.

"**ימים**" – פירושו: ימים קלנדרים.

"**חודש**" – פירושו: 30 ימים.

"**הרשויות המוסמכות**" – פירושים: רשויות ציבוריות ו/או חברות ממשלתיות ו/או תאגידים מוסמכים ו/או רלבנטיים לביצוע העבודות, על-פי חוק ו/או חקיקת משנה ו/או תקנות ו/או נהלים ו/או מכוח נוהג ו/או מכוח ההסכם, הידועים היום וחליפיהן ו/או כל מי שיבוא במקומם או בנוסף להם, לרבות, אך לא רק: עיריית אילת, תאגיד המים והביוב העירוני, משטרת ישראל, הג"א, מד"א, רשות מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות, רשות הניקוז, חברת חשמל לישראל, מקורות, חברות כבלים ולווין ובזק, המשרד להגנת הסביבה והיחידה לאיכות הסביבה - עיריית אילת.

מסמכי ההסכם ואי-התאמות ביניהם

2.

א. המסמכים המפורטים להלן על כל נספחיהם וצירופותיהם חתומים על-ידי המזמין והקבלן מהווים אף הם חלק עיקרי ובלתי-נפרד מההסכם ובחזקת תנאיו:

- 1) מסמכי המכרז של הקבלן (יצורפו לאחר ההכרזה על הזוכה) – נספח א'.
- 2) לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים (כולל תוכנית התארגנות) – נספח ב'.
- 3) תוכניות (כולל היתרי הבניה אשר יוצאו לפרויקט) – נספח ג'.
- 4) מפרט טכני מיוחד על נספחיו – נספח ד'.
- 5) ההצעה הכספית (כתב כמויות ומחירים של הקבלן) – נספח ה'.
- 6) הצהרה בדבר היעדר תביעות – נספח ו'.
- 7) נספח הוראות הביטוח, נוסח אישור על עריכת ביטוחים ותוספת לפוליסת ביטוח העבודות – נספח ז', נספח ז'1 ו- נספח ז'2 בהתאמה.
- 8) התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים – נספח ח'.
- 9) נוסח ערביות הביצוע, המקדמה והבדק – נספח ט'.
- 10) לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות באתרי עבודה – נספח י'.
- 11) לוח ניכויים כספיים לאי עמידה בהוראות ההסכם – נספח יא'.
- 12) הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף – נספח יב'.

ב. כל מקרה של אי-התאמה יובא להכרעת המנהל שהכרעתו בעניין תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

בסעיף זה, "**אי-התאמה**" משמעותה: כל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או העדר התאמה ו/או דו-משמעיות, בהוראות ההסכם ו/או נספחיו ו/או כל מסמך אשר יצטרף אליהם בעתיד, בינם ובין עצמם, ו/או בינם ובין אתר העבודות ו/או אירועים בלתי ידועים ו/או נסיבות חדשות שיתגלו בעתיד, ובנוסף, כל מקרה של חוסר ו/או אי בהירות ו/או סתירה לגבי הוראות המופיעות בהסכם ובנספחיו, פרטים בתכניות, טעויות בתכניות, אי התאמה במידות ו/או אי התאמה בין מסמכי ההסכם והתכניות לשטחי הפרויקט, דרכי הגישה אליו וסביבתו ו/או כל נושא אחר הדרוש לכך שהפרויקט ומערכתיו יוקמו ויפעלו כראוי ובהתאם לכל דין.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה של אי-התאמה, ועל אף כללי הפרשנות המשפטית הנוהגים בדין ו/או בערכאות משפטיות, יחולו תמיד אותן הוראות וייחוסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן. בהקשר זה אף יובהר כי בכל מקרה של אי-התאמה כאמור, יהא המנהל רשאי לקבוע את הפרשנות הנכונה ו/או לתקן את אי הבהירות, הסתירה או אי התאמה ו/או להשלים את המידע החסר, לפי שיקול דעתו המוחלט, והקבלן לא יהא רשאי להעלות כל טענה בענין קביעת המנהל כאמור. מובהר כי לא תשולם כל תוספת שהיא לקבלן בגין החלטת המנהל כאמור.

ד. גילה הקבלן אי-התאמה כלשהי ו/או סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת בו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו או כל חלק הימנו או שמסר המפקח לקבלן

הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם – יפנה הקבלן בכתב למנהל באופן מידי, והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות אשר יצורפו לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. במקרה כאמור, לא יבצע הקבלן כל פעולה אשר הוא מסופק לגביה וזאת עד לקבלת הנחיית המנהל.

מבלי לגרוע מהאמור, באחריות הקבלן ללמוד ולבדוק היטב את כל מסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל, ועד למועד מתן צו התחלת עבודה, להביא להכרעת המנהל כל מקרה של אי-התאמה הנובעת ממסמכי ההסכם ו/או הניתנת לגילוי מהמסמכים עצמם ו/או ניתנת לגילוי על סמך המצב הקיים בשטחי האתר. לא הביא הקבלן את הסוגיה להכרעה עד למתן צו התחלת עבודה כאמור, יחולו כל העלויות, ההשלכות וההוצאות הנובעות מהסתירה ו/או מהעבודות שבוצעו בטעות ו/או שלא בהתאם לדרישות המזמין ו/או שלא כדיון, על הקבלן. לא תישמע כל טענה מפי הקבלן בדבר טעויות בעבודות ובכל הכרוך בהם, עקב אי גילוי אי-התאמה כאמור והבאתה להכרעת המזמין עד למועד מתן צו התחלת עבודה.

ה. במקרה והקבלן לא גילה אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף-קטן (ד) לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על-פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בעלות העבודה ובכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות, בהתאם להנחיות המנהל. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי-התאמה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ו. מבלי לגרוע מהאמור, אלא אם מסר הקבלן מראש ובכתב למזמין הודעה מנומקת כאמור בסעיף-קטן (ד) לעיל, ובכפוף להכרעת המנהל בעניינה, יראו כל תקלה ו/או טעות ו/או כל ליקוי אחר בעבודות וכל הכרוך בהם, כנובעים מביצוע לקוי של הקבלן ולא מטעות במסמכי ההסכם.

3. בדיקת הוראות ההסכם ואתר העבודות

א. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי ההסכם והתכניות, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו שהינה סביבת עבודה ימית, דרכי הגישה אליו וכן את מכלול הפעילויות והיעודים הציבוריים, מסחריים ותיירותיים באתר ובסביבתו. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכן ההסכם מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם במלואם ובמועדם. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוחות הזמנים ותקופת הביצוע כהגדרתם לעיל ולהלן, עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין אי-ידיעה או אי-הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו, ולרבות בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן.

כן מובהר בזאת כי העבודות עשויות להיעצר מעת לעת בשל קיום אירועים, חגים, תקופות עומס, סגרים, מגיפות, צווים של רשויות מוסמכות וכיוצא"ב, מכל סיבה שהיא, מבלי שיהיה בדבר כדי להביא להארכת משך ביצוע העבודות.

ב. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח-האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

ג. לפני תחילת עבודות, על הקבלן, בהתאם לתכנית העבודה המפורטת, לתאם את עבודתו עם בעלי השטחים, התשתיות ובעלי המבנים ו/או המתקנים הנמצאים בסמוך ו/או בתחומי אתר העבודות. מבנים ומתקנים אלו כוללים בין השאר מערכות ניקוז, מערכות שאיבה, ריהוט גן, צינורות, כבלים, קווי: חשמל, תקשורת, גז, מים, דלק, מבני מסחר, מבני מלון, מתקני נוף וכו'.

התיאום כולל את כל הדרוש כדי לאפשר את העבודה ללא עיכובים ולפי הנדרש. במידה ותידרש פניה לגורמים חיצוניים נוספים, יבצעה הקבלן מראש ובטרם התחלת העבודה כדי להבטיח כי לא ייגרמו

עיכובים בעת מהלך העבודות. כל ההוצאות הכרוכות בטיפול בהנפקת אישורים, תעודות ו/או רישיונות וביצוע כל התיאומים הנדרשים, כלולות במסגרת הסכם זה, ולא תשולם לקבלן תוספת בגינן.

על הקבלן להימנע מפגיעה וגרימת נזק לתשתיות, לאוצרות טבע ולמבנים ולמתקנים הקיימים באתר העבודות ובסמוך לו, בין שנמסר לקבלן דבר קיומם ובין אם לאו. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לשלמותם של אלו, וכל פגיעה בהם תתוקן על ידו ועל חשבונו לאלתר.

ד. מבלי לגרוע מהוראות בסעיף 31 לעניין שינויים, הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות ועד למועד השלמתן כמפורט בהסכם זה, יהא רשאי המזמין לצמצם את היקף העבודות במסגרת הפרויקט, לרבות ביטול פרקים מהמפרט הטכני המיוחד ו/או השמטה של רכיבים שונים מהעבודות ו/או מהמפרטים ו/או מכתבי הכמויות, והודעה על כך תינתן לקבלן מראש ובכתב מאת המזמין.

ניתנה הודעה כאמור, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין, מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות/נטילת התחייבויות בגין עבודות עתידיות שטרם בוצעו בפועל ו/או בטלה ו/או תקורות.

תקופת ביצוע העבודות

.4

א. התקופה לביצוע העבודות תחת מבנה 1 באתר כפי שיוורה המזמין תחל במועד מתן צו התחלת עבודה ותסתיים לאחר 18 חודשים (הכוללים תקופת התארגנות בת 30 ימים, משך הזמן שיידרש להוצאת כל האישורים וביצוע כל התיאומים הנדרשים לביצוע העבודות וביצוע העבודות בפועל, בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד), בכפוף לקבלת תעודת השלמה כאמור בסעיף 33 להלן (להלן: "**לוח הזמנים למבנה 1**").

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות על הוצאת צווי התחלת עבודה נפרדים לתקופת ההתארגנות והביצוע, במועדים שונים.

מובהר ומוסכם כי הוצאת צווי נפרדים כאמור לא תהווה עילה לקבלת אורכה בביצוע העבודות הנוספות, ולא תזכה את הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים מכך.

התקופה לביצוע העבודות תחת מבנה 2 (ככל שיוזמנו על ידי המזמין, כמפורט בס"ק ב') תחל במועד מתן צו התחלת עבודה ותסתיים לאחר 6 חודשים קלנדריים (להלן: "**לוח הזמנים למבנה 2**"). ככל שיוזמן חלק מתכולת העבודה למבנה 2, יקוצר לוח הזמנים למבנה 2, בהתאם להחלטת המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. המזמין יהא רשאי להפעיל את ההתקשרות עם הקבלן עבור ביצוע מבנה 2 (כולו או חלקו) בכל עת במהלך לוח הזמנים למבנה 1, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת מבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או דרישה ביחס לכך. הזמנת העבודות לביצוע מבנה 2 כאמור תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין, כמו גם המחירים שנקב בכתב הכמויות עבור מבנה זה על סעיפיו השונים, וכל הוראות הסכם זה תחולנה במלואן על עבודות אלו.

הפעלת ההתקשרות עבור מבנה 2 כאמור תבצע באמצעות הוצאת צו התחלת עבודה ביחס למבנה 2, ולוחות הזמנים לביצוע מבנה 2 יימנו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא המזמין רשאי להורות על הוצאת צווי התחלת עבודה נפרדים לכל חלק מהעבודות במבנה 2, במועדים שונים.

בחתירתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לשינוי הוראה מהוראות ההסכם ו/או דרישה לקבלת כל סעד אחר, בקשר עם היקף העבודות שיוזמנו על ידי המזמין מתוך כתבי הכמויות, לרבות בגין אי הזמנת מבנה 2 בכתב הכמויות (כולו או חלקו).

למען הסר ספק, אין באי הזמנת העבודות של מבנה 2 כדי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, ולרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הנוגע להשלמת העבודות המוזמנות על פי הוראות

ההסכם עד לקבלת תעודת השלמה ביחס לכל מבנה ומסירתן למזמין, והתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

ג. על הקבלן יהא לעמוד בתנאים והדרישות הבאות המפורטים בסעיף 12 להלן, המהווים תנאי להוצאת צו התחלת עבודה ולחתימת ההסכם, וזאת תוך 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז.

5. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

א. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על-ידם (אשר ימונה/ו על ידי המזמין), רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו, ועל הקבלן לספק להם את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. המנהל יהיה אף מוסמך לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות המפקח, ואת הוראותיו הוא, וכן יהיה מוסמך למלא כל סמכות המסורה למפקח בהסכם זה לרבות העברת דרישות השלמה לקבלן בגין העבודות או כל חלק מהן. מובהר כי המנהל ו/או מי מטעם המזמין ישמש גם כאחראי מטעם המזמין לתהליכי הבטחת האיכות במסגרת העבודות.

ב. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בהסכם זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ג. כל סמכויות המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח הנזכרות בהסכם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם ולרבות לאופן ולטיב ביצוע העבודות. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהיא בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון, והוא בלבד יהיה אחראי בכל מקרה לביצוע העבודות והתחייבויותיו כמפורט בהסכם במלואם ובמועדן ולשביעות רצון המזמין.

ד. המפקח רשאי לקבוע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודות את הקדימות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה על פני העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר הקדימויות שייקבע על-ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר קדימויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל, ומבלי שהדבר יזכה את הקבלן בדחייה כלשהי בלוחות הזמנים.

6. ניהול יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ד').

7. הסבת ההסכם והעסקת קבלני משנה

א. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו/חובה מהתחייבויותיו על-פי ההסכם.

ב. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן-משנה מטעמו, את ביצוע העבודות בכללותן. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יהא רשאי לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלן/ני משנה מטעמו, ובלבד שקבלן/ני המשנה מטעמו עומדים בתנאים המפורטים במפרט הטכני המיוחד (נספח ד') (לרבות עמידת קבלן/ני המשנה בכל הסיווגים הנדרשים בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח – 1988), וכן קיבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו או לחילופין

להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה ו/או מסירה שתבוצע שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

למען הסר ספק יובהר, כי המזמין יהא רשאי להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות על החלפת קבלן/י המשנה, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו.

ג. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן-משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות (לרבות קבלן המשנה שהוצג במסמכי ההצעה למכרז) – אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המזמין וכל צד ג' אשר נגרם לו נזק עקב כך, לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן-המשנה ו/או הגורם האחר האמורים. מובהר כי הקבלן יעמוד בקשר רציף מול המזמין בקשר עם ביצוע העבודות והסכם זה; מינוי קבלני משנה לא יפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לנהל את הפרויקט ולבצע את העבודות במלואן. המזמין יעמוד בקשר עם העבודות מול הקבלן אשר ידאג ויפקח על כל פעולות קבלני המשנה מטעמו. לא תשמע כל טענה מפי הקבלן בדבר עיכובים ו/או ליקויים ו/או הפרות הסכם זה, בשל סיבות הקשורות בקבלני המשנה, ואלו וכל הקשור בהם, הינם באחריות מוחלטת של הקבלן.

ד. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה לאחר, לרבות הסבת הביטחונות המוסדרים תחת הסכם זה (ביניהם ערבויות הביצוע, המקדמה והבדק) לאחר, ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על-פי הסכם זה. הוסבו זכויות המזמין כאמור, תימסר על כך הודעה לקבלן, ומאותו מועד יידרש הקבלן למלא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה מול המוסב.

כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו על הסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (לרבות הסבת הביטחונות המוסדרים תחת הסכם זה כאמור) ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים לתנאי הסכם זה.

למען הסדר הטוב, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בכל אופן שהוא, יובהר כי העבודות צפויות להימסר לעיריית אילת ו/או מי מטעמה.

סעיף 7 לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אספקת תוכניות

8.

א. 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על-ידי המפקח ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על-ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

ב. מוצהר בזה כי התכניות יהיו רכושו הבלעדי של המזמין והוא יהא בעל כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהן העתקים ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא יקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

ג. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך העבודה, מוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך העבודה על-ידי המנהל או המפקח, וכל הוראה שתיתן על-ידי מי מהם תחשב כאילו פורטה בהסכם זה מראש – בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן מקצועי מקובל בתיאור העבודה, בתוכניות ובמפרטים. החלטת המפקח באם תוכניות כאלה או פרטים מסוימים כרוכים באופן מקצועי מקובל בעבודות, בתוכניות ובמפרטים אם לאו, תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

ד. מוסכם בזה כי האמור בסעיף זה לעיל כבר נכלל על-ידי הצדדים כשהסכימו על שכר ההסכם ועל לוחות הזמנים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוספים או לארכה בלוחות הזמנים בקשר לכך.

א. הקבלן יבצע את העבודות על-פי ההסכם באופן מעולה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל, והמפקח, בין שמפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולרבות להשתמש לשם כך בכוח-אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוען על פי כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של העבודות, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוחות זמנים

הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

10.

א. בנוסף להוראות סעיף 3(א) לעיל, רואים את הקבלן כמודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ באקלים ייחודי לאזור ו/או במהלך תקופות חגי ישראל ו/או במהלך עונת השיא בתיירות, וכן כי העבודות כולן או מקצתן מבוצעות בתוך שטחים ציבוריים, שטחי תיירות ומסחר פעילים ובסמוך לבתי מלון, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות ולטיב ועמידות ציוד העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק ועל-פי לוחות הזמנים כמפורט להלן בהסכם זה, וללא כל סטיה מהם.

ב. מובהר כי הקבלן נדרש לבצע תיאומי תשתיות, תיאומי ביטחון ובטיחות, נהלי עבודה והתנהלות, מול המנהל מטעם המזמין ולמול הרשויות המוסמכות לרבות עיריית אילת. כן יתאם הקבלן מול עיריית אילת את שטחי/ ההתארגנות לפרויקט.

ג. הקבלן יפעל מול כל הגורמים הרלוונטיים וינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות מנזק אשר יכול להיגרם על ידי מי גשמים, שיטפונות, הצפות, מי תהום, מפולות אדמה, רוח, שמש, או תופעות טבע אחרות, במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת העבודות למזמין. כל אמצעי הגנה שיבוצע יתוחזק ע"י הקבלן. כל נזק שיגרם מתופעות טבע בין אם נקט הקבלן אמצעי הגנה ובין אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי.

ד. לשם קבלת היתרי חפירה, הקבלן נדרש לבצע תיאום תשתיות ותיאום עם בעלי השטחים ו/או המבנים ו/או המתקנים שבגבולם מתבצעות העבודות. התיאום כולל את כל הדרוש כדי לבצע את העבודות ללא עיכובים ולפי הנדרש. במידה ותידרש פניה לגורמים חיצוניים נוספים, יבצען הקבלן מראש ובטרם התחלת העבודה כדי להבטיח כי לא ייגרמו עיכובים.

כמו כן, התיאום כולל השגת כל האישורים הדרושים מכל הרשויות והגופים הרלוונטיים.

ה. מובהר כי המידע, בדיקות ומסמכים המצורפים להסכם, הם ראשוניים והוכנו לצורכי מכרז. על הקבלן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות לביצוע הפרויקט באופן מעולה, בטיחותי ועל פי לוחות הזמנים וכל דין, באופן עצמאי ומקיף, לרבות הוצאת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות באופן עצמאי ועל שמו, בטרם כניסה לעבודות, ולרבות תיאום תשתיות מלא לביצוע מול הרשויות המוסמכות ותיאום מול כל צד שלישי הרלבנטי לעבודות.

עוד מובהר כי עד למועד מתן צו התחלת עבודה רשאי המזמין לעדכן את הפרטים וההוראות המקצועיות הכלולות במסמכי ההסכם ולהעביר לקבלן סט מסמכים לביצוע, מבלי שהדבר יביא לשינוי התמורה/שינוי הוראות הסכם זה.

א. הקבלן מצהיר כי קרא ובדק את לוח הזמנים, לרבות לוח הזמנים השלדי המאופיין במפרט הטכני המיוחד (נספח ד') ובסעיף 4(א) לעיל (להלן: "לוח הזמנים השלדי"), וכי הוא מתחייב לעמוד בו ובשלבי הביצוע השונים המרכיבים אותו (להלן: "שלבי הביצוע"), ולוח הזמנים השלדי יחייב אותו לתקופת הביצוע (כולל תקופת התארגנות), כאמור בסעיף 4 לעיל.

1. עמידת הקבלן בלוח הזמנים השלדי, פירושה בנוסף לעמידה בתקופת ביצוע העבודות הכוללת, גם עמידה בשלבי הביצוע המרכיבים את לוח הזמנים השלדי במלואן, וכן בלוח הזמנים המפורט בהגדרתו להלן.

(לוח הזמנים השלדי ולוח הזמנים המפורט בהגדרתו להלן ייקראו בהסכם זה לעיל ולהלן – "לוחות הזמנים")

2. מודגש כי עמידה בשלבי הביצוע המרכיבים את לוח הזמנים השלדי כאמור במפרט הטכני המיוחד (נספח ד') זהה בחשיבותה לעמידה במועד סיום העבודות ובלוחות הזמנים בכלל, וזאת מאחר שאי-עמידה בזמנים המוגדרים לשלבי הביצוע הנ"ל תמנע קיום במועד של כל התחייבויות הקבלן וביצוע במועד של עבודות קבלני-המשנה שיאושרו על-ידי המנהל. הקבלן יחויב בעמידה בזמנים המוגדרים לשלבי הביצוע לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המיוחד, בהסכם ובצירופותיו כמו שחייב הוא לעמוד במסגרת לוחות הזמנים בכללותם, וזאת על מנת להימנע מפגיעה בפעילות הסדירה המתוכננת של המתחם התיירותי על כל מרכיביו.

3. על אף האמור לעיל, מובהר כי למזמין שמורה הזכות לעדכן, בכל עת שימצא לנכון, את לוחות הזמנים, לשנות את סדר ביצוע שלבי העבודות ו/או לקבוע להם מועדים ו/או לעדכן את סדרי העדיפויות, והכל לפי שיקול-דעתו המוחלט והבלעדי.

ב. לוח זמנים מפורט של הקבלן

1. בכדי להבטיח סיום העבודות במועדן ואת האפשרות של המנהל לעקוב אחר התקדמות העבודה יוכן לוח זמנים מפורט ותכנית עבודה מפורטת על-ידי הקבלן. לוח הזמנים המפורט ותכנית העבודה המפורטת יוכנו ויוצגו על-ידי הקבלן לא יאוחר מ- 21 יום ממועד ההודעה על זכייתו במכרז זה. לוח הזמנים המפורט, משיאושר וכפי שיאושר על ידי המנהל, יהווה מסמך ממסמכי ההסכם, ויצורף כנספח ב' להסכם (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). מודגש כי הקבלן מתחייב לבצע העבודות בתקופה קבועה ועל-פי לוח הזמנים המפורט ובהתאם לתכנית העבודה המפורטת, ואם לא יבצע את התחייבויותיו כאמור ישלם הוא פיצוי כספי למזמין בהתאם לאמור בסעיף 61 להלן.

יובהר כי המצאת לוח הזמנים המפורט ותכנית העבודה המפורטת תוך התקופה האמורה, לרבות תיקון בהתאם להערות המזמין ככל שתיתנה, מהווה תנאי מוקדם להוצאת צו התחלת עבודות על-פיו. אי-המצאת לוח הזמנים המפורט או תכנית העבודה המפורטת כאמור תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, ותזכה את המזמין בכל הסעדים המוקנים לו בגין הפרה יסודית כאמור.

2. לוח זמנים מפורט זה ותכנית העבודה המפורטת על כל סעיפיהם יתוקנו ויעודכנו בתיאום ובאישור המנהל, ויכללו בין היתר גם את הפרטים הנוגעים לתיאומים ואישורים מול הרשויות המוסמכות, עיריית אילת, חברות תשתית, עבודות תכנון לרבות תכנון דרכי גישה, הסדרי תנועה, מערך התארגנות, אישורי משטרה, רשות הטבע והגנים, הגשת חומר טכני לאישור המזמין, תיק בקרת איכות, פרטי ותיאור עבודות קבלני-המשנה, פרטי הצוות והציוד הרלבנטיים וכל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט. על הקבלן לדווח כל חודש או בתדירות אחרת כפי שיוורה המנהל, על התקדמות העבודות. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יהא רשאי המנהל לעדכן את לוח הזמנים בהתאם לדרישות המזמין ו/או המנהל ויחייב את הקבלן. מובהר בזה, כי עדכנו של לוח הזמנים כאמור בסעיף-קטן זה, נועד למטרות של ניהול ביצוע העבודות בלבד.

3. לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות בדבר דרכי ביצוע העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהן יש בדעת הקבלן לבצע את העבודות, תאריכי הוצאת הזמנות ואספקות של חומרים, ציוד או מוצרים למיניהם, עד לרמת פירוט כפי שתידרש על-ידי המנהל. מודגש כי העקרון המנחה יהיה להזמין בהקדם האפשרי את כל החומרים מראשו בכפוף להוצאת צו התחלת עבודה מתאים על ידי המזמין לתכולת העבודה.

4. הכנת לוח הזמנים המפורט והמעקב אחרי ביצועו מטעם הקבלן יתבצעו על-ידי מהנדסים שהתמחו במיוחד בנושא וכן בביצוע הנ"ל במחשב – הן לצורך הכנת מרשמי הרשת (גאנט) והן לצורך המעקב החודשי השוטף.

5. לא המציא הקבלן את לוח הזמנים המפורט כאמור במועד הקבוע לכך בסעיף 11(ב)1 דלעיל ו/או לא עדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות המנהל, ייקבע לוח הזמנים המפורט על-ידי המנהל והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. במקרה זה, כל ההוצאות הכרוכות בתכנון לוח הזמנים המפורט, ההוצאות וההדפסות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן בתוספת 14% הוצאות נוספות של המזמין.

6. במהלך התקדמות הביצוע ימשיך הקבלן למלא אחרי דרישות המנהל בכל הקשור לדיווחים לגבי התקדמות העבודה, ציוד, כוח-אדם, חומרים, הזמנות וכו', וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12(ד) להלן, וכן ימציא הקבלן למנהל ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על-ידי הקבלן, בין לדרישות שהמנהל אישר אותן במפורש ובין שלא אישר אותן אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים המפורט עד לסיום ביצועו.

7. למען הסר ספק מובהר כי כל הפעולות המפורטות בפרק זה, כולל אלו המתייחסות לקבלני-המשנה, כלולות בשכר ההסכם על פי מחירי היחידות בהם נקב הקבלן בכתב הכמויות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינן.

ג. עיכוב וכוח עליון במהלך תקופת הביצוע

עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצועו ו/או צורך בהארכתן במהלך תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל, עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן ו/או למונען לא יחשבו להפרת הסכם זה על-ידי הקבלן והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או לתשלום נוסף כלשהו בגינן. אולם מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכוח עליון כאמור לעיל יאריך לדעת המזמין את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 90 יום, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם, ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו, ובלבד שהמזמין ישלם לקבלן את השכר המגיע לו על-פי הסכם זה בגין העבודות שהושלמו בפועל במלואן על פי הוראות ההסכם והמנהל עד אותו שלב, על-פי הצעתו הכספית – **נספח ה'**, בניכוי כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן.

מובהר כי בגדרו של "**כח עליון**" לא יחשבו מלחמה, לרבות מלחמת "חרבות ברזל", פעולות איבה המבוצעות על-ידי כוחות סדירים או בלתי-סדירים, פלישת אויב, תנאי מזג-האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח, חום, קור, שטפונות, ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של היעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בנייה מיהודה, שומרון וחבל עזה ו/או השגת עובדים זרים לשם העסקתם בבנייה בישראל, ולרבות החרפת המצב האמור, וכן מגיפה ו/או מחלה מתפרצת (כדוגמת נגיף ה"קורונה"), וכל אלו לא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

על אף האמור, אם כתוצאה מהחלטה מפורשת וחלוטה של הרשויות המוסמכות, נגרם היעדר יכולת (באופן ממשי ומובהק) להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, רשאי

המנהל להכריע, לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי, כי המדובר בכוח עליון לצרכי הסכם זה ו/או ביחס לעבודות מסוימות.

החלטותיו של המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו כוח עליון תהינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

סעיף 11 לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ג' - מהלך ביצוע העבודות

תקופת ביצוע העבודות

12.

א. בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם זה בהתאם להוראותיו, הקבלן יחל בביצוע העבודות לפי הוראת המזמין בכתב שתקרא "**צו התחלת עבודה**".

לשם קבלת צו התחלת העבודה, על הקבלן להגיש לאישורו של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, הוכחות לעמידתו בתנאים והדרישות הבאים, המהווים תנאי להוצאת הצו (צו התחלת העבודה יינתן לא לפני אישור המנהל את עמידת הקבלן בתנאים ובדרישות כאמור, ובכפוף לאמור בס"ק (ב) להלן):

1. המצאת ערבות ביצוע כאמור בסעיף 51 להלן.
 2. המצאת טופס אישור קיומי ביטוח ותוספת לפוליסת ביטוח העבודות כאמור בסעיף 59 להלן **ובנספח ז'.**
 3. המצאת התוכניות (**נספח ג'**) והמפרט הטכני המיוחד על נספחיו (**נספח ד'**) כשהם חתומים בשולי כל דף על ידי מורשי החתימה של הקבלן.
 4. הצגת לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים לאישור המנהל, כאמור בסעיף 11(ב) לעיל ובמפרט הטכני המיוחד (**נספח ד'**). תכנית העבודה המפורטת תכלול תוכנית התארגנות ותכנית בטיחות, תוך התייחסות לכלל המרכיבים המפורטים במפרט הטכני המיוחד (**נספח ד'**).

מודגש שהמנהל רשאי להורות בכל עת לפני ובמהלך העבודה על שינויים בסדר ביצוע העבודות שבתוכנית המאושרת, כולל שינוי מקום ביצוע העבודה באתר. משניתנה הוראה על שינויים כאמור, על הקבלן להציג מיידית לאישור המנהל תוכנית עבודה מותאמת אשר על פיה הוא יפעל. הקבלן יתחשב בהכנת הצעתו באפשרות לשינויים בסדר העבודות ובמתכונן ביצוען כאמור, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין שינויים אלו ועדכון לוח הזמנים ותכנית העבודה המפורטים.

 5. הצגת מפרט הציוד והחומרים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות המפורטים, וכאמור בסעיף 26(ב) להלן. לכל פרט ציוד יצוין: יצרן, מודל ושנת יצור.
 6. הצגת מסמכים למנהל ולרשויות הרלוונטיות, להוכחת עמידה בתנאי ההיתר לשטח ההתארגנות ולהיתר הבניה לביצוע העבודות (שהוצאו על ידי המזמין).
 7. הצגת פרטי צוות הביצוע של הקבלן לאישור המזמין, הכולל את בעלי התפקידים הקבועים במפרט הטכני בהתאם לדרישות ביחס לכל בעל מקצוע, ובכלל זאת מנהל עבודה קבוע אחד לפחות, ואף מנהלי עבודה נוספים ככל שהדבר נדרש או עשוי להידרש על פי כל דין.
- צוות הביצוע דלעיל וכן כל איש מקצוע נוסף הנדרש על פי מסמכי המפרט הטכני המיוחד, יידרשו לעמוד בהוראות ההסכם והמפרט הטכני המיוחד (**נספח ד'**) ויובאו לאישור המנהל מראש. עבור כל בעל תפקיד בצוות המציע יצורפו תעודות ההסמכה וההשכלה הרלוונטיים לו. המנהל יהא רשאי לאשר או לדחות את העסקת איש הצוות המוצע ולבקש להחליפו, ללא הנמקה.

ככל שיבקש הקבלן להחליף אחד מאנשי המקצוע המנויים לעיל, עליו לקבל את אישור המנהל לכך מראש ובכתב.

8. הצגת פרטי קבלני המשנה מטעם הקבלן לאישור המזמין, כולל רישיונות והסמכות על פי דרישות הרשויות, וכן אסמכתאות להוכחת עמידתם בדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד ובכל דין, בכפוף להוראות ההסכם.

מובהר כי המזמין יהא רשאי שלא לאשר קבלן/י משנה שהציג הקבלן, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק, הכל בהתאם להוראות סעיף 7 לעיל.

9. הצגת פרטי המעבדה לבדיקת החומרים ופרטי חברת בקרת האיכות לאישור המנהל, כמפורט בסעיפים בהסכם זה ובמפרט הטכני.

10. הצגת תכנית בקרת איכות.

ב. מובהר ומודגש במפורש כי המזמין אינו מתחייב באשר למועד מתן צו התחלת עבודה ולמועד תחילת העבודות בפועל, והקבלן יידרש להיות ערוך לתחילת ביצוע העבודות, בתוך 14 ימים ממועד מתן הודעה מאת המזמין. הקבלן מצהיר בזאת כי ימציא למזמין ככל שיידרש ועל חשבונו, שרטוטים ו/או אישורים ו/או תכניות ו/או כל מסמך אחר, הנדרשים לשם הוכחת עמידתו בתנאי היתר הבניה.

הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין במקרה של עיכוב בתחילת ביצוע העבודות כאמור, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו עד לאותו מועד.

ג. לאחר קבלת צו התחלת העבודה תחל תקופת התארגנות שתימשך חודש, במהלכה ישלים הקבלן את תיאום העבודות באתר העבודות מול הרשויות המוסמכות, וכן יידרש הקבלן לעמוד בתנאים והדרישות הבאים:

1. קבלת הדרכה ותיאום מול עיריית אילת;

2. קבלת הדרכת בטיחות וביטחון לביצוע העבודות;

3. הצגת הסכם לקליטת עובדי פסולת עם אתר מורשה;

4. תיאום וקבלת כל האישורים הנדרשים מעיריית אילת והרשויות המוסמכות לאתר התארגנות, כולל הקמת אתר ההתארגנות וגידורו בגידור אטום כדוגמת פח איסכורית חדש בגובה של 2.2 מ' בצבע לבן;

5. תשלום אגרות לרשויות הנדרשות לשם קבלת האישורים לביצוע העבודות, ככל שתהיינה;

6. תכנון מערך דרכי גישה לאזור העבודות, תכנון ואישור הסדרי התנועה;

7. הגשת SHOP DRAWINGS לאישור המנהל (כולל: אלמנטי חיפוי, קירוי, מסגרות חרש אלמנטים יצוקים באתר/טרומיים, פרטי איטום, מעקות הולכי רגל, פרגולות, וכיוצ"ב, עבודות דיפון);

8. מסירה לאישור המנהל ואספקת שלט הפרויקט ע"פ המפרטים בתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

מובהר כי הקבלן לא יחרוג מתחום שטח ההתארגנות אשר יאושר על ידי עיריית אילת. ככל שעם התקדמות העבודות יידרש הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר באישור המנהל, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

תשלומים בגין שטח ההתארגנות לרשויות המאשרות (אגרות, מיסים וכד') ככל שיידרשו, וכן כל עלויות נוספות הכרוכות בהתארגנות, לרבות הדרכים הזמניות, הגידור, השמירה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן בלבד.

הסעיף דלעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת כל חלק הימנו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ד. ביום הראשון של כל שבוע שני יגיש הקבלן למנהל דוח התקדמות דו-שבועי שבו יפרט את כל הפעילויות שבוצעו במהלך השבועיים שקדמו להפקת הדו"ח, כולל, בין היתר, מיפוי טופוגרפי, עבודות תכנון, שרטוטים, הספקת חומרים, ייצור, ביצוע עבודות בשטח, בדיקות מעבדה של חומרים, תהליכים ופרוטוקולים של קבלות ומסירות, תכניות עדות, התכתבויות בהקשר לביצוע הפרויקט, סיכומי פגישות באתר, הנחיות, עדכון לוחות זמנים, אישורים, תכניות סגירת כבישים והסדרי תנועה זמניים וכו'.

ה. במהלך ביצוע העבודות, תתקיים פגישה שבועית אחת לפחות באתר על פי קביעת המנהל, בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד באשר לזהות הנוכחים ופירוט הנושאים שידונו בפגישה.

ו. הקבלן ידווח למנהל על סיום העבודות בתום כל יום עבודה באתר.

ז. ידוע לקבלן כי יתכן ובמסגרת עבודתו הוא יידרש לבצע עבודות מסוימות בתנאי מבצע (לרבות עבודות לילה, עבודות דחופות וכיוצ"ב), ברציפות וללא הפסקה, וזאת בהתאם לדרישת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ללא חובת הנמקה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין עבודות בתנאי מבצע.

ח. הוצאו לקבלן מספר צווי עבודה נפרדים – יחולו על כל צו התחלת עבודה כל הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים לפי קביעת המזמינה.

13. מועד השלמת העבודות

א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע, אשר תחל בתאריך שיקבע על-ידי המזמין בצו התחלת עבודה ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 14 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע בסעיף האמור.

סעיף-קטן זה לעיל הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בהסכם ו/או הוראת המנהל לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

ג. למען הסר ספק, תקופת ההתקשרות עם הקבלן תסתיים רק לאחר השלמת ביצועם של כל העבודות ו/או השירותים על פי הסכם זה, לרבות שירותי הבדק וכל עבודה נוספת שתוזמן על פי הסכם זה. כל הוראות ההסכם יחולו במלואן במהלך תקופת הבדק, בכלל זאת מלוא התחייבויות הקבלן ואחריותו לביצוע העבודות ולכל נזק אשר ייגרם כתוצאה מהם, וכן יישמרו מלוא זכויות המזמין על פי מסמכי ההסכם.

14. ארכה להשלמת ביצוע העבודות

א. במידה ותינתן לקבלן פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודות נוספות על אלו המפורטות בהזמנת העבודה, ומאידך לא צומצמו עבודות אחרות שהיה על הקבלן לבצע, רשאי המנהל, לאחר קבלת אישור המזמין, לקבוע כי כתוצאה מהעבודות הנוספות תחול דחייה במועד השלמת העבודות.

קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ב. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הזמנת העבודה, רשאי המנהל לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת הביצוע. קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר במפורש כי יתכנו אירועים ופעילויות שונים שיתרחשו באתר העבודות או בסמוך לו (לרבות פעילויות מתחמי התיירות ו/או בתי המלון ו/או הסוחרים ו/או הציבור, הפועלים והמצויים באזור ביצוע העבודות) במקביל לביצוע העבודות, בין אם על ידי העירייה ובין אם על ידי צדדים שלישיים. האחריות לקבלת כל המידע בדבר אירועים ופעילויות כאמור, וצמצום

עיכובים והשפעות אחרות של אירועים אלו על העבודות, מוטלת על הקבלן. אירועים ופעילויות כאמור לא יהיו עילה לבקשה לקבלת אורכה כאמור בסעיף זה לעיל, ולא ישפיעו על לוחות הזמנים כפי שיקבעו על-ידי המזמין ו/או המנהל.

קצב ביצוע העבודות

15.

א. אם בכל זמן שהוא המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה, באם ניתנה, להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שיקבע בלוחות הזמנים לרבות כל ארכה, ככל שתיתן לקבלן, יפנו המזמין ו/או המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש את קצב ביצוע העבודות המבוקשות, כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.

ג. העבודות לא יבוצעו בשעות הלילה, בשבתות, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המפקח. לשם קבלת ההיתר, על הקבלן להגיש בקשה בכתב מוקדם ככל הניתן, ולכל המאוחר 7 ימים מראש, עובר למועד המבוקש לביצוע העבודות. המפקח יהא רשאי שלא להעניק את ההיתר, או להתנות אותו בתנאים ועל הקבלן למלא אחר תנאים אלו במלואם.

ד. הקבלן מתחייב לדווח ללא דיחוי למפקח ולקבל את אישורו, במקרה של עבודה בלתי נמנעת ו/או הכרחית, אשר קיימת דחיפות מיוחדת בביצועה, בזמנים ובמועדים האמורים בס"ק ג' לעיל. כל אישור שיידרש לעבודה בשעות הלילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן, על חשבונו, ולא תשולם כל תוספת בגינה.

ה. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להביא בחשבון כי במקרים מסויימים ועל פי הוראת המפקח, יידרש להיערך לעבודות בשעות בלתי מקובלות/בשעות הלילה. עבור עבודה זו לא תשולם לקבלן כל תוספת ועליו להביאה בחשבון במסגרת הצעתו הכספית.

ו. המנהל יהא רשאי להגביל ו/או למנוע ביצוע עבודות מסוימות בכל פרק זמן ואף במהלך שעות העבודה המותרות, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לחריגה מלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ובמפרטים.

ז. ככל שמדובר בעבודה בשעות החשיכה, על הקבלן להשתמש באמצעי תאורה מתאימים ובטיחותיים.

הפסקת ביצוע העבודות

16.

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ומכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המנהל הוראה בכתב על כך. בגין הפסקת העבודות לצמיתות תינתן לקבלן התראה בכתב של 15 יום מראש לפחות.

ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף-קטן (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ועל-פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

ג. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בהסכם, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המנהל יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול-דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר ייחשב להפרת ההסכם.

ד. הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת ההסכם אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.

ה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן – יהא הקבלן זכאי לתשלום מהמזמין בגין העבודות שבוצעו עד הפסקתן, בניכוי כל סכום שהמזמין זכאי לנכותו על פי הוראות ההסכם זה, לרבות פיצוי מוסכם בגובה ערבות הביצוע, ועל פי הוראות כל דין. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על-פי ההסכם ו/או כל דין.

ו. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן או כתוצאה מנסיבות שהקבלן יכול לא היה לשלוט בהן לפי קביעתו המוחלטת של המנהל – יהא הקבלן זכאי לתשלום מהמזמין בגין העבודות שבוצעו עד הפסקתן, ולא יהא זכאי לכל פיצוי אחר מעבר לכך.

ז. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות על-ידי הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל, ולרבות במקרה שביצוע העבודות הופסק לצמיתות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוען כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על-ידו ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בקשר לכך לרבות ומבלי לגרוע מהכלליות האמור לעיל תביעה להמשיך בביצוע העבודות על-פי הוראות ההסכם.

פרק ד' – השגחה

17. השגחה מטעם הקבלן

א. הקבלן או מנהלי העבודה מטעמו, המוסמך והרשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכן מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, יהיו מצויים באתר העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. מנהלי העבודה מטעם הקבלן יהיו טעונים את אישורו המוקדם של המנהל, ופרטיהם יובאו לאישור המנהל לא יאוחר מ- 21 ימים מיום ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו. המנהל אף יהיה רשאי בכל עת לבטל הסכמה שניתנה על-ידו למינוי מי ממנהלי העבודה של הקבלן.

אין במינוי מנהלי עבודה ובאישור המנהל למינויים כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם, וכן מחובת מינוי כל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש על-פי ההסכם לרבות על-פי המפרטים ו/או על-פי כל דין.

ב. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח דין כל בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

ג. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את מי ממנהלי העבודה לעיל מבלי לקבל את אישורו של המנהל מראש ובכתב.

18. הרחקת עובדים ורשיונות כניסה

א. לקבלן לא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן בשטחי הפרויקט ו/או במתחם, למעט זכות מוגבלת, קצובה בזמן וניתנת לביטול בכל עת, לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, ולצורך זה בלבד.

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מאת המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על-ידו באתר העבודות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בדבר הרחקתו של בא-כוחו המוסמך, אם לדעת המנהל ו/או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים ממועד קבלתה. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל ימצא הקבלן עובד מחליף, לכל הפחות ברמה זהה לעובד המוחלף. זהות העובד המחליף תאושר על-ידי המנהל ו/או המפקח.

ג. מבוהר כי המזמין לא יערוך שימוע או כל הליך מעין זה, למי מטעם הקבלן, בטרם קבלת החלטה על החלפתו. באחריות הקבלן ליידע כל גורם מטעמו בהוראות ס"ק זה וכל הוראה אחרת שעניינה כוח האדם של הקבלן בפרויקט.

19. ארגון אתר העבודות, ציוד ונקיון

א. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המנהל ציוד משרדי (לרבות, ריהוט משרד, פקס וכו') המאפשר אכלוס משרדי הקבלן באתר בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'**.

ב. על הקבלן להתקין, על חשבונו, במקום שורה עליו המפקח מבנה שירותים, ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.

ג. הקבלן יהיה האחראי לביצוע עבודות נקיון וסילוק פסולת כהגדרתה במפרט הטכני מאתר העבודות (בין שהפסולת נגרמה על-ידו ובין על-ידי אחרים) למקום שפיכה שיאושר על-ידי המנהל. ניקוי הפסולת יעשה על-ידי הקבלן באמצעות עובדיו **מדי יום ביומו** באזורי העבודה השונים למיכלי איסוף פסולת מתאימים, כמפורט במפרט הטכני, כך שלא תהיה הצטברות של פסולת ולכלוך בכל שטחי העבודות ללא יוצא מהכלל. פסולת כאמור, תסולק על ידי הקבלן לכל הפחות אחת לשבוע, לאתר מורשה לסילוק פסולת מוצקה, אלא אם תתקבל הנחייה אחרת מהמפקח.

למען הסר ספק, פינוי כל חומר, פסולת ורכיב מכל סוג שהם בקשר עם העבודות ייעשה לאתר מורשה בהתאם להוראות כל דין, תוך שכל העלויות הכרוכות בכך, לרבות אך לא רק, העמסה, הובלה, פריקה, תשלום לאתר ההטמנה וכל אגרה ו/או חיוב הכרוכים בכך, כלולים במחירי כתב הכמויות.

מודגש במפורש כי המנהל ידרוש מהקבלן נקיון יום יומי ועליו להקציב לשם כך עובדים מיוחדים שידאגו לפינוי הפסולת, כאמור לעיל. כל הוצאות הניקוי יהיו על חשבון הקבלן ובמסגרת ההוצאות הכלליות לביצוע העבודות.

ד. כל העבודה הנ"ל תעשה על חשבון הקבלן באחריותו ולשביעות רצון המנהל. קביעת המנהל לגבי אחריות הנקיון בין כל הגורמים תהיה בלעדית סופית ומכרעת.

לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את הפסולת ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של המנהל ותוך תקופה שנקבעה לו על-ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל, וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי בו יחוייב הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

ה. במקרה זה לקבלן לא תהא טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת. ובמקרה של פגיעה או שינוי בהם, יחדשם ויחזירם למצבם הקודם.

20. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ובמסגרת הצעתו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר העבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה ובהתאם להוראות המפורטות במפרט הטכני, וכן לספק על חשבונו אמצעי שמירה ובטיחות מיוחדים כנדרש כולל שוטרים/פקחים בשכר ככל ויידרש.

ב. הקבלן מתחייב כי צוותו כולל ממונה בטיחות מוסמך אשר עבר קורס בטיחות, בתחומים הנדרשים, כמפורט בנספח הבטיחות שבמפרט הטכני המיוחד, ובהתאם ליתר הוראות ההסכם והדין. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעל תפקיד כאמור חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן משנה מוסמך לבטיחות על פי הדרישה האמורה, שיוקצה לקבלן לטובת ליווי ביצוע העבודות. מינוי מוסמך הבטיחות כאמור, יובא לשם קבלת אישורו המוקדם של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז.

ג. הקבלן מצהיר כי הוא ועובדיו מכירים ויודעים את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות [נוסח חדש], התש"ל-1970 וכי הם מקבלים על עצמם לנהוג על-פיהם במלואם.

ד. הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות של עיריית אילת והמזמין לרבות להוראות הבטיחות של ממונה הבטיחות מטעמו של המזמין, ככל שיידרש וימונה ממונה כאמור. כמו כן יתייצב הקבלן ככל שיידרש אצל ממונה הבטיחות של המזמין ו/או עיריית אילת, לתדרוך העובדים לפני תחילת ביצוע העבודה. למען הסר ספק אין באמור בסעיף-קטן זה כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים על-פי ההסכם, המפרט הטכני המיוחד, לרבות נספח מפרט הבטיחות (**נספח ד' 3** למפרט הטכני המיוחד) המהווה נספח לו, ולפי הוראות כל דין והנחיות כל רשות מוסמכת. בנוסף, מובהר כי באחריות הקבלן לבצע תיאום בטיחות מול עיריית אילת.

ה. הקבלן יהא אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בגין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הקבלן יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו. הקבלן יודיע למפקח עבודות אזורי במשרד הכלכלה על ביצוע העבודות ועל מינוי מנהל עבודה מטעמו באתר העבודות.

ו. הקבלן יהיה אחראי על בטיחות באתר גם כאשר יעבדו באתר גורמי חוץ.

ז. מובהר כי אתר העבודות הינו אתר תיירותי פעיל. ככלל, העבודות תתבצענה בזהירות יתרה, מבלי לפגוע בפעילות האתר ו/או בתי המלון ומבלי לגרום נזקים ומטרדים למזמין ולכל צד שלישי שהוא. אי לכך, הקבלן יבצע את העבודות תוך הקפדה מרבית על נושא הזהירות ובטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם. לעניין זה, דרישות ההסכם הינן בגדר דרישות מינימום, ואולם כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת להקפיד על בטיחות העבודות, מניעת מטרדים ומניעת נזקים, גם אם לא צוינו במפורש במסמכי ההסכם, ובנוסף לנקוט בכל אמצעי שיידרש, מיד עם דרישת המנהל או הרשויות המוסמכות.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ח. עבודות ליד מתקני תשתיות, כגון: עמודי חשמל, קווי דואר, קווי מים, ביוב וכיו"ב, יבוצעו לאחר קבלת אישור, בתיאום ובהשגחת הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, על פי דין ו/או נוהל.

ט. לפני תחילת העבודה, על הקבלן לסמן באתר, תוך תיאום עם כל הרשויות המוסמכות, את מיקומם של מתקני התשתיות הממוקמים באתר העבודה. לאחר איתור מתקני התשתיות, יגלה הקבלן בעבודת ידיים בשטח מוגבל את עומקם. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה, יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע עבודות העפר באיזור, בהתאם להנחיות. כל העבודות המוקדמות תבוצענה בתיאום ובפיקוח הרשויות המוסמכות, כאמור בס"ק ח' לעיל.

מובהר, כי כל נזק שייגרם למתקני תשתיות ושטחים ציבוריים, יהיה באחריותו המלאה של הקבלן ויתוקן על חשבונו לשביעות רצון כל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20.א. עבודות המבוצעות מטעם המזמין

ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ו/או לחברות תשתית ביצוע עבודות שונות (לרבות מבנה 2, כולו או חלקו) בגבולות אתר ביצוע העבודות הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, תשתית, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל הסכם שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או החברות ו/או הקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות

כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או החברות האחרות ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה. מובהר כי בכל מקרה כאמור הקבלן ישמש כקבלן ראשי לנושא הבטיחות על כלל הגורמים ו/או העובדים הפועלים באתר העבודות לנושא הבטיחות, וזאת מבלי שתשולם לקבלן כל תוספת שהיא בקשר עם האמור, לרבות במפורש בגין פיקוח, תקורות, תוספת קבלן ראשי, תשלום עבור הסדרי תנועה ו/או הארכת תקופת הביצוע וכיוצא ב.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי גורמים אחרים, ולרבות פעילות המבוצעת בחלקים באתר, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

פרק ה' – עובדים

21. אספקת כוח-אדם על-ידי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו-הוא את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון בשבילם, וכן כל צורך אחר של עובדיו. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן.
 - ב. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים, אשר להם הסמכה מתאימה לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי-מתאים או בלתי-מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
 - ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 17(א) ו-20(ב) לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק צוות לביצוע העבודות מטעמו, אשר יובא לאישורו המוקדם של המנהל וזאת לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז. צוות זה כולל את כלל בעלי המקצוע האמורים בפרק ג' – סעיף 12(א)(7) לעיל.
- ככל שבמסמכי ההסכם השונים קיימות דרישות ניסיון שונות לבעלי תפקידים מטעם הקבלן – תחול הדרישה הגבוהה/המחמירה יותר, המעניקה למזמינה את מירב הזכויות וההנאות.

22. אספקת כוח-אדם, ותנאי עבודה

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם ו/או על-פי הוראות המנהל ו/או המפקח, וכן מתחייב הוא או מי מטעמו, להיות נוכח במקום ביצוע העבודות בכל יום ובכל שעות העבודה על-מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות לפי ההסכם.
- ב. לביצוע העבודה הקבלן יקבל עובדים רק בהתאם לכל דין, ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על-ידו בביצוע העבודות ויעסיקם תוך קיום תנאי עבודה כנדרש על פי כל דין.
- ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על-פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשרד הבריאות, בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים.
- ד. הקבלן מתחייב לשמור על זכויות עובדיו, שיועסקו בביצוע העבודות באתר, לשלם להם את מלוא שכרם ולהעניק להם את הזכויות הסוציאליות המלאות המגיעות להם, וכן לעדכן את התשלומים וזכויות העובדים, על פי כל דין וצו הרחבה, ובכלל זאת ההוראות המנויות בתוספת השנייה והשלישית ובסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 והוראות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל והסתדרות העובדים הכללית, והוראות הסכם זה.

פרק ו' – סימון ומדידות

23. סימון

המודד והמדידות

- א. הקבלן יעסיק, על חשבונו, בכל עת במהלך ביצוע העבודות כנדרש במשך כל תקופת ההסכם, מודד מוסמך בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודה לפי הסכם זה (להלן: "המודד"). על המודד להצטייד בציוד הדרוש לביצוע העבודות. זהותו של המודד תובא לאישורו המוקדם של המנהל, אשר יהא רשאי לאשר או לסרב לאשר את המודד ללא צורך בנימוק.
- ב. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה במהלך ביצוע העבודות. באחריות הקבלן לוודא כי המודד, יחד עם ציוד המדידה, יעמוד לרשות המנהל בכל עת שיידרש על ידו, וכן ינחה את עובדי הקבלן בביצוע כל העבודות.
- ג. הקבלן יעביר למזמין את התוצרים של המודד מטעמו בתוך 3 ימי עבודה מביצוע עבודות המדידה. במידה ולא יפעל כן, רשאי המזמין, ללא מתן הודעה מראש, להעסיק בפרויקט מודד מטעמו לביצוע עבודות המדידה, ובמקרה כאמור, לחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בהעסקת המודד ובעבודות המדידה למיניהן, בתוספת 10% הוצאות נוספות של המזמין. המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מכל שכר המגיע לקבלן לפי הסכם זה, וזאת ללא הודעה מראש.
- ד. המודד יהא כפוף לנוהלי בקרת האיכות הפנימיים של הקבלן (ISO) וכן לנהלים שיקבע המנהל לגבי הפיקוח הגיאומטרי הצמוד.
- ה. המודד ישתמש אך ורק בציוד מדידה תקין ומכויל. ציוד המדידה יועמד לבדיקה ויאושר מראש על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.
- ו. אם וככל שהמודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי המנהל להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, על חשבון הקבלן.
- ז. הקבלן יספק על חשבונו את כל חומרי הסימון הדרושים לעבודות המדידות, לרבות יתדות עץ, ברזלים עגולים, ברזלי זווית, סרטי פלסטיק צבעוניים, צבע, מברשות וכיוצא באלה.
- ח. הקבלן יתחזק את כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו או ייקבעו לביצוע העבודות, ובמקרה של פגיעה או שינוי בהם, יחדשם ויחזירם למצבם הקודם. הקבלן יישא באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שייגרמו עקב פגיעה או שינוי בסימונים אלו.
- ט. באשר למסירת הנתונים על המצב הקיים יחולו הוראות אלה:
1. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך המנהל או מי מטעמו סיור עם המודד באתר העבודות וימסור לו תיק מדידות, אשר יכלול את הנתונים שהתקבלו מאת המזמין כדלקמן:
 - א. רשימת נקודות הביסוס הפלנימטרי (פוליגונים וערכיהם).
 - ב. רשימת נקודות הביסוס האלטימטרי (B.M. – ים וערכיהם).
 - ג. גבולות ההכרזה וערכיהם, ככל אשר יסבור המנהל שיש מקום למסור נתונים אלה.
 - ד. נוהלי עבודה (עבודות המדידה ויחסי הגומלין בין הפיקוח הצמוד למודד).
 2. מעת שנמסר תיק המדידות כאמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לערער בפני המנהל על נכונותן של תוכניות המצב הקיים (פלנימטרית ואלטימטרית). לא עשה כן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה מהמועד האמור, ייחשב הקבלן כמי שהסכים לנכונותן.
 - ט. הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו מתוך אי-דיוק ו/או סטייה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המנהל. קביעותיו של המנהל בנושא זה תהינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

י. לא יאושרו חשבונות הקבלן לתשלום בגין ביצוע העבודות, ללא שהגיש תכניות מדידה מעודכנות לשלב הביצוע בגינו התבקש התשלום ובהתאם לדרישת המנהל.

25. חישובי כמויות

- א. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו, באמצעות מודד מוסמך מטעמו.
- ב. חישוב הכמויות, תוכניות עדות ואישור מודד מוסמך יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו באמצעות חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.
- ג. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות מדידה שבוצעה והקבלן יהא מחוייב לחזור ולבצע את המדידות הנדרשות בהתאם להוראות המנהל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המנהל לבצע מדידות בעצמו.
- ד. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.
- ה. קיבל המנהל את תוצאות המדידה וחישובי הכמויות, יהא רשאי לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים להם.

פרק ז' – ציוד, חומרים ומלאכה

26. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- א. לעניין פרק זה "חומרים" פירושה כל החומרים שעל הקבלן יהיה לספק למטרת ביצוע העבודות לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי-מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.
- ב. לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, וכתנאי מוקדם לקבלתו של צו התחלת העבודה, ימציא הקבלן לאישור המזמין את פרטי הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים לביצוע העבודות, אשר בהם יעשה שימוש בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות המפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'**. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, כי יבצע את העבודות, בין היתר, באמצעות הציוד אשר פירט כאמור.
- ג. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 28 להלן ולשבועות רצון המנהל. במהלך כל תקופת הביצוע יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין ולטיפול בכל הנוגע בכך, לרבות תשלום בגין התקנת החיבורים, הסרתם וצריכת מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות.
- הקבלן יספק, על פי הצורך, עזרים וכלים לבנייה ו/או להרכבת ציוד כגון: מאווררים, אמצעי אוורור לצורך עבודה במקומות סגורים (לפיזור ריחות חריפים), כלים חשמליים/פניאומטיים, מדחסים ו/או אויר דחוס לניקוי משטחי עבודה ו/או קידוחים עבור ברגי עיגון ו/או סילוק עודפי שמן או גריז, תאורה, סולמות תקינים, פיגומים, במות הרמה, סככות זמניות, אמצעי בטיחות כולל, ציוד אספקת חמצן לעבודה במקום סגור שבו גזים רעילים, וכדומה, הכל על מנת לבצע את העבודה בצורה בטוחה, ללא אבק וללא רעש חריג.
- ד. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו לבעלות המזמין במועד השקעתם בעבודות.
- ה. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על-פי סעיף 33 לתנאי ההסכם, מחוייב הקבלן להוציא ממקום אתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורה המנהל אחרת.

- ו. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף-קטן (ו) להלן או הורה המנהל בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ד) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתרי העבודות.
- ז. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים כאמור בסעיפים-קטנים (ב) עד (ד) מאתר העבודות. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמין או מי מטעמו.
- ח. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים וכן מתחייב הקבלן לבטחם למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ובהיעדר הוראה אחרת מהמנהל יהא הקבלן רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם בלבד.
- הקבלן מתחייב לספק ציוד חליפי לאלתר במקרה של גניבה או אובדן של הציוד והחומרים. על הציוד המסופק להיות זהה לציוד שנגנב או אבד. אספקת הציוד החליפי הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- ט. בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 65 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 65 כאמור.
- י. המנהל רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן לאתר העבודות, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.
- יא. בהתאם לאמור במפרטים, הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו באתר העבודות מבנה ממוזג, הכולל שולחנות וכיסאות, אשר ישמש כמשרד לנציגי הקבלן, למנהל ולמפקח (להלן: "המשרד"). המשרד יהא רכושו של הקבלן והוא יסלקו מאתר העבודות עם סיום ביצוע העבודות ולאחר קבלת אישור המנהל.
- יב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש. במקרה ולפי שיקול-דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לבצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על-ידי המנהל. החלטות המנהל כאמור תהינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.
- יג. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, ככל שיפורטו במפרטים, המצורפים להסכם אלא כדי להוסיף עליהם.
- סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

- א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהסוג המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- ב. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על-ידי המנהל ו/או המפקח. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב שלא להשתמש בחומרי נפץ מכל סוג שהוא בביצוע העבודות.
- כמו כן, על הקבלן לספק את המוצר ו/או החומר ו/או הציוד הזהים למוגדר בכתב הכמויות. מצא הקבלן כי קיים יתרון מסחרי לטובת המזמין בחלופת שוות ערך למוצר ו/או החומר ו/או הציוד המצוין בכתב הכמויות, יפנה למנהל בהצעה לחלופה שוות ערך. הצעת הקבלן תכלול מסמכים טכניים, השוואה כספית ורמת ההנחה המוצעת לסעיף בכתב הכמויות. מובהר כי לא תיושם כל חלופה ללא קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לספק את החומרים הדרושים לביצוע העבודות בעצמו, תוך תשלום עלות התקנת החומרים בלבד לקבלן בהתאם להוראות סעיף 32 להלן.

ג. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.

במקרה שהקבלן יהא מעוניין לייצר ו/או לספק חומרים המיועדים כאמור לביצוע העבודות מחוץ לישראל, ואשר לדעת המזמין נדרש פיקוח עליון לצורך יצורם ו/או אספקתם על פי שיקול דעתו הבלעדי, יישא הקבלן בהוצאות אש"ל וטיסה וכל עלות רלוונטית נוספת של היועצים ו/או המתכננים מטעם המזמין במשך כל התקופה הנדרשת לצורך ביצוע שירותי פיקוח עליון, בהתאם למקובל בעניין זה.

ד. חומרים שאין לגביהם תו תקן:

1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם, ואם לא פורטו בהסכם – לפי קביעת המנהל.

2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.

3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1) ו-(2) לעיל, חלה על הקבלן.

ה. חומרים שיש לגביהם תו תקן:

1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן או סימן השגחה.

2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים. ההחלטה בעניין זה תתקבל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1) ו-(2) לעיל, חלה על הקבלן.

ו. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המנהל, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המנהל רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לסוגי החומרים המפורטים במפרט הטכני המיוחד. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המנהל.

ז. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל ועל-ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודות לפי לוחות הזמנים שנקבעו. מצא המנהל שהחומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המנהל הורה אחרת.

ח. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

ט. 1. הקבלן יספק, לפי דרישת המנהל, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות, וזאת במסגרת תערוכה בתוך חודשיים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, כמפורט במפרט הטכני.

2. הדוגמאות שאושרו על-ידי המנהל יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות בלבד, והקבלן לא יהא רשאי להתקיים במסגרת הפרויקט. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין.

3. מוסכם בזאת כי הדוגמאות שיספק הקבלן במסגרת התערוכה וכל יתר הפעולות הכרוכות בכך כמפורט במפרט הטכני כלולות בהצעתו הכספית של הקבלן, ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין האמור.

י. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לעבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו בהוראות המפרט הטכני המיוחד, למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

יא. סופקו חומרים על-ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות ולמתן שירותי בדק. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמין את החובה לספק חומרים.

יב. בדיקות מעבדה:

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו או שיעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המנהל.

2. המעבדה שתבצע את הבדיקות כאמור, תובא לאישורו המוקדם של המנהל, וזאת לא יאוחר מ-21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו.

3. הקבלן יישא בעלותן של בדיקות המעבדה.

4. דו"חות ותעודות בדיקה וכל מסמך אחר אשר יופק על ידי מעבדה יועבר למזמין לא יאוחר מ-10 ימים ממועד הבדיקה. במקרה של חריגה מתקופה זו, יהא רשאי המזמין לערוך בדיקה מטעמו, תוך חיוב הקבלן בהוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקה, בתוספת 10% הוצאות נוספות של הקבלן. המזמין יקזז סכום זה מכל שכר המגיע לקבלן לפי הסכם זה, וזאת מבלי שתינתן הודעה מוקדמת לקבלן.

יג. כמפורט במפרט הטכני המיוחד, על הקבלן לקיים מערך **בקרת איכות** ואילו **הבטחת איכות** (כהגדרתה שם) תקויים על ידי המזמין לפי שיקול דעתו. בעניין זה יחולו הוראות הפרק הרלבנטי במפרט הטכני המיוחד ומבלי לגרוע מהאמור בו יחולו הוראות אלה:

1. בקרת האיכות תבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת הביצוע, על עבודות ועל עבודתם של קבלני המשנה שלו. מובהר בזה, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד האמור, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל אך ורק מול מערך הבטחת איכות מטעם המזמין.

מובהר כי חברת בקרת האיכות כאמור, תובא לאישורו המוקדם של המנהל, וזאת לא יאוחר מ-21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו.

לא ספק הקבלן תוכנית בקרת איכות תוך שלב ההתארגנות, יהא המזמין רשאי לספק בעצמו תכנית בקרת איכות ובקר איכות לעבודת הקבלן במקום הקבלן, והקבלן יחויב בעלויות אלו בתוספת תקורה של 25%, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי בשל כך, בהתאם להסכם זה על נספחיו.

מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולדעת המזמין תוכנית בקרת האיכות לוקה בחסר, תינתן לקבלן אפשרות לתקן/ להשלים את החוסרים במשך 5 ימים נוספים מיום העברת התייחסות המזמין.

לא עמד הקבלן בדרישות בקרת האיכות כמפורט לעיל לפי דעתו של המפקח, רשאי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי לשכור מבקר איכות בעצמו ולנכות את עלות שכרו בתוספת תקורה של 25% בגין כל בקר שיסופק על ידי המזמין. הקבלן יהיה חייב למלא את כל הוראות והנחיות בקרי האיכות אף אם סופקו על ידי המזמין.

2. המנהל או המפקח יהיו רשאים, אך לא חייבים, לעיין בתוצאות של בקרת האיכות שביצע הקבלן, מבלי שיהא בכך לחייב את המזמין בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי הסכם זה ולפי כל דין.

3. המנהל או המפקח יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועה של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של הבטחת איכות יחולו על המזמין, זולת עלויותיהן של בדיקות נוספות שנדרשו עקב אי עמידה של העבודות או כל חלק מהן בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקון ו/או החלפתן. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות למזמין לבצע הבטחת איכות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי הסכם זה ולפי כל דין.

4. מצא המנהל ו/או המפקח כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד האמור, או כל ליקוי אחר בבקרת האיכות, יהיו רשאים להורות על הפסקת ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה להנחת דעתם. בגין הפסקה כאמור לא יוארכו לוחות הזמנים והקבלן לא יהא זכאי להגדלת התמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין בשל כך.

יד. אין באמור במפרט הטכני המיוחד ו/או בסעיף זה כדי למעט מחובתו של הקבלן למלא כל חובה המוטלת עליו לפי דין או לפי הסכם זה, לרבות בנושאי בטיחות וגהות.

28. חומרים באתר העבודות

א. על הקבלן האחראיות לכך כי באתר העבודות יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות כל המסמכים אותם הוא חייב להמציא בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכן מסמכים שנמסרו לו על ידי המזמין אשר הורה לו על שמירתם.

ב. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו בעבודות והפכו למחוברים בהן. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים בעבודות, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח, לבחון אותם, הן לאיכות והן לכמות.

29. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

א. המנהל ו/או המפקח רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן ולפי שיקול-דעתם הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, הוראות כדלקמן והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על-ידם. ההוראות יהיו בדבר:

1. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל ו/או המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם;

2. הבאת חומרים אחרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף-קטן (א)(1) לעיל;

3. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על-ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או באיכות בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם ו/או הוראות כל דין.

סעיף-קטן זה לעיל הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- ב. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח יהיו מוסמכים ורשאים להורות לקבלן הוראה מההוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על-ידם ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי-ביניים כלשהם.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח המפורטים בסעיף-קטן (א)(1)-(3) לעיל יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 14% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. על אף האמור לעיל, יהיו המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח רשאים, אך לא חייבים, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר ההסכם שיגיע לקבלן.
- ה. קביעות והוראות המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח כאמור בסעיף 29 זה תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

30. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמה בכתב של המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר (כגון ברזל לפני יציקה, צנרת או כל מרכיב ותשתית בחפירה לפני כיסוי, וכדומה) יודיע הקבלן למנהל, למתכנן ולמפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל ו/או למתכנן ו/או למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.
- ג. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על-ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המנהל ו/או המפקח לבדוק לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב על חשבונו לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המנהל ו/או המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף-קטן זה לעיל תחולנה על הקבלן.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

31. שינויים

- א. המזמין ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת לקבלן על כל שינוי בפרויקט, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורה, איכות, סוג, גודל, רכיב, מתאר והמימדים של כל חלק מרכיבי העבודות, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המנהל.
- "שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא שעליו יורו המזמין ו/או המנהל, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול-דעתם המלא, ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.
- ב. הוראות המזמין ו/או המנהל בדבר שינויים כאמור בסעיף-קטן (א) לעיל תיקרא "פקודת שינויים", ותינתן בכתב ביומן העבודה ו/או במכתב נפרד.
- ג. מובהר לקבלן כי פקודת השינויים המגדילה את שכר ההסכם, תיחתם על-ידי המזמין בכתב בלבד לאחר שאושרה בהתאם לנהלי המזמין בלבד, ופרט לה לא יהא תוקף לכל פקודת שינויים אחרת. מובהר כי הקבלן לא יבצע כל שינוי אלא בדרך זו בלבד.

ד. כללה פקודת השינויים הקטנה או הגדלה של היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנה או הגדלה של היקף העבודות כאמור ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח, פרט בהתאם לאמור בסעיף 32 להלן, ולא יערער על מחירי יחידות מדידה של העבודות בסעיפי כתב הכמויות.

ה. מובהר לקבלן כי אין המזמין מחוייב לביצוע עבודה כלשהי מהעבודות באמצעות הקבלן דווקא, בין אם מדובר בחלק מהעבודות המקוריות ובין אם מדובר בשינויים ו/או תוספות, והמזמין רשאי לפעול לביצוע השינויים בעצמו, ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו שאינו הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בשל כך. כן מובהר כי אין המזמין מחוייב להזמין את כל רכיבי כתב הכמויות ו/או את כל הכמויות הקבועות ביחס לכל פריט בכתב הכמויות, לרבות הפחתה משמעותית של פריטים ו/או כמויות, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

ו. במסגרת הוראות השינויים יהיו רשאים המזמין ו/או המנהל להורות לקבלן כי הם יספקו לו מוצרים ו/או חומרים ו/או פריטים שנרכשו על ידי המזמין, אף אם פריטים אלו הינם פריטים המופיעים בכתב הכמויות, והוא יהא מחוייב להתקינם בהתאם להוראות המנהל. במקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין מחיר המוצרים ו/או החומרים ו/או הפריטים, למעט בגין עבודת ההתקנה, על פי קביעת המנהל בהתאם להוראות סעיף 32 להלן. כן יובהר כי לא יהא באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעבודות במלואן ו/או בכל הנוגע למטלות הקבלן למתן שירותי בדיק וכיוצ"ב.

ז. מובהר לקבלן כי ביצוע הפרויקט וכל חלק ממנו מותנים באישור וקבלת תקציבים מתאימים לכך. בכל עת רשאי המזמין להודיע לקבלן על צמצום ו/או ביטול ו/או שינוי מתכונת העבודות, בשל אילוצי תקציב, מבלי שהדבר יהווה הפרה של ההסכם, תוך שהקבלן יהא זכאי לתמורה בגין העבודות שהושלמו על ידו בלבד, בהתאם להוראות ההסכם והמנהל, ובכפוף להוראות ההסכם. לא יהא בצמצום ו/או ביטול ו/או שינוי כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם, ולא יהא בכך כדי להגדיל ו/או לשנות את שכר ההסכם, ובכלל זאת לא יהא הקבלן זכאי לקבלת כל תשלום ו/או פיצוי ו/או דמי בטלה ו/או תקורות ו/או פיצוי בגין הסתמכות וכיוצ"ב בגין שינוי העבודות כאמור.

32. קביעת ערך השינויים

א. המזמין יהיה רשאי, כל עוד לא הושלמו העבודות והמטלות על פי הסכם זה במלואן, להכניס שינויים בעבודות, בתכניות ובמפרט הטכני המיוחד לפי שיקול-דעתו. במקרה ששינויים כאמור יארכו לדעת המנהל את תקופת הביצוע, מועדי השלמת העבודה יידחו לתקופה המתחייבת מביצוע שינויים אלה לפי דעת המנהל, בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 14 לעיל. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי האמור בכתב הכמויות. מובהר כי ערך שינוי כאמור יוכל להיגזר מכתב הכמויות תוך התאמתו לשינוי הנדרש, אף אם השינוי הנדרש אינו בעל זהות מלאה לסוג העבודה או החומר המופיע בכתב הכמויות (שוני בהיקף, מידה, צבע וכיוצ"ב). התאמה זו תיעשה על ידי המנהל ותחת שיקול דעתו המוחלט.

מובהר כי במקרה בו השינויים הנדרשים יהיו בכמות העולה על 25% מן הכמות הנקובה בכתב הכמויות, יהא רשאי המזמין להחליט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי האם לגזור את ערך השינויים ממחיר כל יחידה בכתב הכמויות כאמור לעיל או ממחירון דקל לענף הבנייה והתשתיות (ללא התחשבות במיקום גיאוגרפי, ללא תוספת רווח קבלני וללא כל תוספת אחרת המצוינת במחירון דקל), בהנחה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) - יובהר כי לצורך מכרז זה, ולאור העובדה כי העבודות יתבצעו באזור סחר חופשי אילת, יראו כל מחיר המופיע במחירון "דקל" – מאגר מחירי בניה ותשתיות, **כמחיר הכולל בתוכו את רכיב המע"מ** (וזאת על אף שמחירון דקל אינו כולל את רכיב המע"מ; בסעיף זה המחירון על ההנחה המתוארת לעיל ייקרא: "מחירון חברת דקל").

במידה ולא יימצא מחיר יחידה זהה בכתב הכמויות (או דומה, אף אם השינוי הנדרש אינו בעל זהות מלאה לסוג העבודה או החומר, כאמור בסעיף זה לעיל), ייקבע מחיר כל יחידה לפי מחירון חברת דקל, כהגדרתו לעיל.

במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירון חברת דקל כאמור, ייקבע ערכו על-ידי המנהל, בשים לב למחירי יחידות דומות בהתאם למחירי החומרים הנהוגים בתאריך שבו היה על הקבלן לספק את החומרים הנ"ל, והכל לפי שיקול-דעתו המוחלט של המזמין לקביעת ערך השינויים. לפני קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור, והיא תכלול מע"מ כדין, אלא אם צוין בכתב אחרת באופן מפורש. המנהל יהא רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להוסיף במקרים מסוימים למחירי היחידה תוספת רווח קבלני בשיעור שלא יעלה על 5% ממחיר היחידה.

בהגשת הצעתו במכרז, מצהיר הקבלן כי הבין את מנגנון קביעת ערך השינויים הנ"ל, וכי לא תהא לו כל טענה ביחס לקביעות המזמין בדבר ערך השינויים, לרבות מידת התאמתם לעבודות שתידרשנה, וביחס ליתר התנאים בקשר עם פקודת השינויים המופיעים בסעיף זה.

ב. למרות האמור בסעיף-קטן (א), דלעיל, נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי-מהותיים או שינויים נחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על-ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. המנהל יקבע באופן בלעדי אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור בסעיף-קטן זה לעיל, וקביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

כמו כן, מובהר כי בגין ביצוע עבודות אשר נכללו מראש בכתב הכמויות כסעיפים אופציונליים, תשולם תמורה בהתאם למחירי כתב הכמויות, כמפורט בסעיף 31(א).

ג. הקבלן לא יהיה רשאי בשום תנאי לעכב את ביצוע העבודות, ולרבות השינויים, ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי-הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על-ידי המנהל ו/או מחמת אי-הסכמתו לקביעת המנהל בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על-פי הוראות ההסכם ברציפות ובהתמדה.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ט' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

33.

א. הושלם ביצוען של העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב למזמין ולמנהל. נציגו המוסמך של המזמין והמנהל וכל מי מטעמם (להלן ייקראו בסעיף זה – כל הגורמים הנ"ל ביחד ו/או לחוד: "**הצוות הבודק**"), יבדקו בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבודק את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון – תינתן לקבלן על-ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "**תעודת השלמה**"). מצא הצוות הבודק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם להסכם, תימסר לקבלן בכתב על-ידי המנהל רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "**הפרוטוקול**"), הדרושים לדעת הצוות הבודק לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המנהל ובדרך שיקבע הצוות הבודק.

לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרוטוקול ייערך פרוטוקול נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "**הפרוטוקול המשלים**"). לעריכת הפרוטוקול המשלים יופיעו הצדדים, כאמור בסעיף-קטן (א) לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

למען הסר ספק מובהר כי תהליך מסירת העבודות לצוות הבודק עד למתן תעודת השלמה הינו חלק מתקופת הביצוע.

לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן :

1. הצוות הבודק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן נבדקו ונמצאו מתאימות להתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או הופעלו ונמצאו מתפקדות באופן סדיר ללא תקלות ועל-פי התוכניות (לרבות אישור המתכננים), המפרט הטכני המיוחד והוראות הסכם זה.
 2. הקבלן ביצע לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או השלמה כפי שפורט בפרוטוקול.
 3. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם והמציא את אישורי הרשויות המוסמכות, כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהן השונים ליעודן.
 4. הקבלן החזיר את מצב השטח לקדמותו לרבות תיקון ושיקום מלא של התשתיות וכל רכיב אחר במקום העבודות.
 5. הקבלן מסר לצוות הבודק תכניות עדות (as made) על פי נוהל של המפרט הכללי ואלה אושרו על ידי הצוות הבודק.
 6. כל הפסולת, חומרי הבניה, הציוד, הגדרות, השלטים והמבנים הארעיים, פונו על ידי הקבלן והפרויקט כשיר, אסתטי ובטוח לשמש למטרתו.
 7. הקבלן מילא את כל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, שמועד ביצוען קודם להשלמת הפרויקט, לרבות הוצאת "טופס 4" למבני שירותים (ככל שיידרש).
 8. הקבלן הגיש טופס העדר תביעות בנוסח **נספח ו'**.
 9. הקבלן הגיש פירוט בדבר כל התביעות/דרישות/התראות, מכל סוג שהם, בקשר עם העבודות והסכם זה, בצירוף פירוט בדבר הפעולות שנקט/שבכוונתו לנקוט כדי להסיר את כל אותן תביעות/דרישות/התראות. המזמין אף רשאי ליתן הוראות נוספות בכל עניין כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל תביעה/דרישה/התראה שתתקבל לאחר מועד הגשת הפירוט כאמור.
 10. שטח הפרויקט על מערכותיו כשהם נקיים ותקינים נמסרו בפועל לעיריית אילת. מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם בו מדובר על "**השלמת העבודות**" ו/או "**תעודת השלמה**" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל בסעיף זה. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול ו/או באישור הדו"ח המסכם, כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על-ידי הצוות הבודק ו/או כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת הבדק.
- סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ב. הוראת סעיף-קטן (א) לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם, לרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות שבגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית, הנובע ו/או קשור, לדעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו הבלעדי והסופי, מתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.
 - ג. קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ד. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרוטוקול תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל או, בכל מקרה בו לדעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או כל דין, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או על-ידי כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 14% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על-ידי מימוש הערבות.

34. בדק ותיקונים

א. לצורך הסכם זה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה שמניינה יחל לפי האמור בסעיף-קטן (ב) להלן, ואשר תעמוד על 60 חודשים, לכלל העבודות והמערכות בפרויקט, או למשך תקופה ארוכה יותר ביחס לרכיבים מסוימים ככל שהדבר צוין במפורש במפרט הטכני או על פי הקבוע ביחס לרכיבים אלו בתוספת לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, לפי הארוך מביניהם.

ב. מניינה של תקופת הבדק, יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ביחס לאותן עבודות, ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות – יחל מניין תקופת הבדק בנפרד ביחס לכל חלק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.

ג. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר בעבודות ו/או במערכות הפרויקט, מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי-מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרט הטכני המיוחד ו/או להוראות המנהל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי-מיומנת או שלא בהתאם להסכם ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן, ביחד ו/או לחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ועל פי לוחות הזמנים שיקבעו על ידי המנהל.

כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המנהל, ותימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.

לא תיקן הקבלן פגמים כאמור לעיל, יהא רשאי המזמין לתקן בעצמו כל פגם, על חשבונו הקבלן, בתוספת רווח קבלני, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין כמפורט בהסכם זה, לרבות מימוש ערבות הבדק.

ד. אין באמור בסעיף-קטן (ג) לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 35 להלן.

ה. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על-ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.

ו. לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל ייערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") על-פי הזמנה בכתב של המזמין או של הקבלן והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור שלא יהא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאי והוראה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

35. אחריות לאחר תקופת הבדק

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם לעיל ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי, בין לפני תום תקופת הבדק ובין במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה

בעבודות וזאת במקרה שאחריות לכך מוטלת על הקבלן על-פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

- א. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי מניעת התגלותו בבדיקה סבירה.
- ב. אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.
- ג. אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות ארוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הדין.

פרק י' – התחייבויות כלליות

קבלן רשום .36

הקבלן מתחייב לשמור במהלך כל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תקופת הבדק, על רישומו וסיווגו, שלו ושל קבלני המשנה שלו, ככל שיהיו, בפנקס הקבלנים, בהתאם לתנאי הסף כאמור במסמכי המכרז, ובהתאם להצהרותיו במסגרת הצעתו.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין, לרבות באמצעות כוח אדם מתאים בעל הכשרה ו/או סיווג מתאימים כנדרש על פי חוק, ובכלל זאת על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח – 1988.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ציות להוראות החוק ותשלום מיסים .37

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה והבטיחות בעבודה.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או כל היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על-ידו על-פי ההסכם.

ג. בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות ומיסים לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לצידוד, למים, לחשמל וכדומה.

ד. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרשיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על-ידי הרשויות האמורות על-פי כל דין בקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על-פי ההסכם.

ה. מובהר כי היתר הבניה לעבודות נשוא הסכם זה והיתר הבניה לשטח ההתארגנות יוצאו על ידי המזמין, ועל הקבלן לעמוד בתנאים הנלווים להיתרי הבניה במלואם. הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין, ככל שיידרש ועל חשבונו, שרטוטים ו/או אישורים ו/או תכניות ו/או כל מסמך אחר, הנדרשים במסגרת היתרי הבניה.

ו. מובהר כי באחריות הקבלן לבצע את כל תיאומי התשתיות הנדרשים לביצוע העבודות מול כל הרשויות המוסמכות, ולהמציא למזמין את האישורים הנדרשים מאת חברות התשתיות כאמור לביצוע העבודות.

ז. כמו כן, באחריות הקבלן יהא לערוך את כלל התיאומים הנדרשים ממנו לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לרבות אך לא רק, בהתאם להנחיית המנהל, הכוללות, בין היתר, תיאום הסדרי תנועה, תיאום מול עיריית אילת, תיאום מול בעלי עסקים וכדו'.

ח. הקבלן מודע לאופי אתר העבודות וסביבתם ולהשלכות החמורות העלולות להיגרם לטבע ולסביבה כתוצאה מביצוע העבודות. אי לכך הקבלן מתחייב באופן בלתי חוזר לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על נושא איכות הסביבה ומניעת מטרדים, להישמע בעניין זה לכל דין ולכל הוראת רשות מוסמכת, לרבות במפורש המשרד להגנת הסביבה, רשות הטבע והגנים והיחידה לאיכות הסביבה - עיריית אילת, ובכלל זאת לפעול בהתאם להוראות הרלבנטיות בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998; תקנות גנים לאומיים, שמורות טבע ואתרי הלאום (איסור פגיעה בערכי טבע מוגנים), תשמ"ד-1983; חוק העונשין, תשל"ז-1977; וכל חקיקה, תקנות, צווים וחוקים עירוניים רלבנטיים.

ככל שהקבלן נתקל בנושא בעל השלכות סביבתיות כאמור, עליו ליידע על כך בהקדם ובכתב את המנהל והמזמין, תוך פירוט הסוגיות והצעדים שבכוונתו לנקוט, בצירוף אישורי הרשויות המוסמכות הרלבנטיות לעניין. במידה ולקבלן ספק כלשהו בדבר מתכונת ביצוע הפעולות, יימנע הקבלן מביצוע פעולות בעלות חשיפה כאמור עד לקבלת התייחסות הרשויות המוסמכות ואישור המזמין.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בכל אופן שהוא.

כל האמור בסעיף זה, לרבות העסקת יועצים וקבלני משנה מומחים בתחומים הנ"ל על ידי הקבלן, כלול במחירי כתב הכמויות ולא תשולם בגין האמור תוספת כלשהי לקבלן.

סעיף זה לעיל, על סעיפי המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פגיעה בציבור

.38

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

א. כי לא תהיה פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים השלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליהם.

ב. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי וכן באתר ביצוע העבודות, בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליהם.

ג. כי יימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.

ד. כי יימנע מביצוע עבודות העלולות לגרום פגיעה בפעילות מתחמי התיירות ו/או בתי המלון ו/או השטחים הציבוריים הפועלים בסביבת אתר ביצוע העבודות.

ה. כי יתקין, על חשבונו, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה, ושערים סביב אתר העבודות וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על-ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות על העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו. אמצעי הגנה אלו יהיו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודות עם סיום ביצוע העבודות ולאחר קבלת אישור המנהל.

ו. כי הדרכים המובילות לאתר העבודות לא תהיינה נתונות להפרעה של התנועה הרגילה בדרכים האמורות.

ז. כי יבצע את העבודות באופן שיפחית ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת של בתי המלון, אזורי התיירות ומתחמי העסקים בסביבת אתרי העבודות.

ח. כי יבצע את העבודות בתיאום עם עיריית אילת ועל פי נהליה.

סעיף זה לעיל, על סעיפי המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מציאת עתיקות

.39

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעל ערכי מורשת, אשר יתגלו

במקום אתר העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ובדבר ממצאים דומים.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מציאת החפצים האמורים לעיל יחולו על הקבלן.

40. פטנטים

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שיסופקו על-ידי הקבלן.

41. שימוש באתרי כרייה וחציבה

א. לשם ביצוע העבודות, ככל ויידרש יהא הקבלן אחראי להשגת חומרי חציבה ושינועם ממפעלים מאושרים בלבד, על חשבוננו.

ב. למען הסר הספק מובהר בזה, כי הקבלן ידאג לקיום דרך גישה לאתר וממנו. היה ויידרש הקבלן לעשות שימוש במקרקעי האתר האחר יהא הקבלן אחראי לקיום דרך גישה לאתר וממנו, זולת אם יודיע לו מנהל הפרויקט אחרת.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, מחצבות וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר, באתר האחר ו/או בסמוך להם, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמין.

42. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

א. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, בפרט לאור העובדה כי האתר הינו אתר תיירות ומסחר פעיל, כמפורט לעיל. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבוננו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות.

ב. הקבלן לא ישאיר בורות פתוחים, או מכשול אחר כלשהו, העלול לסכן עובדים ו/או עוברי אורח, והוא ידאג לסילוק המפגע מיד עם תום הטיפול בו.

ג. הקבלן מתחייב להרטיב את אתר הפרויקט בכל יום, תוך כדי ביצוע העבודות, על מנת לשמור על אוויר נקי מסביב לאתר העבודה ולמנוע את פיזור האבק.

הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

43. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן יהא אחראי על פי דין לכל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, מכל סוג שהוא שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות צד שלישי כלשהו ולרבות כל נזק שייגרם באקראי לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, תשתיות, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, במהלך ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות ו/או השימוש בתשתיות ו/או תיקון, על-ידו או על ידי מי מטעמו, וזאת בין אם הנזק יגרם תוך הפרת הוראות מהוראות התכנון והמפרטים והסכם זה ובין אם לאו, ובין אם הנזק יקרה בתחומי אתר העבודות או מחוצה לו ואשר נובע מביצוע רשלני מצידו של הקבלן או מי מטעמו. נזק כאמור יתוקן, על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. במערכת ו/או תשתית אשר

תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך ויישא בכל ההוצאות הנובעות מכך.

44. תנועה וסביבה

- א. הקבלן אחראי לכך שביצוע העבודות, והובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תתבצע, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד – **נספח ז'**, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.
- ב. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות מנזק אשר יכול להיגרם על ידי מי גשמים, שיטפונות, הצפה ממי בריכה, מי תהום, מפולות אדמה, רוח, שמש, או תופעות טבע אחרות, במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת העבודות למזמין. כל אמצעי הגנה שיבוצע יתוחזק ע"י הקבלן. כל נזק שיגרם מתופעות טבע, בין אם נקט הקבלן אמצעי הגנה ובין אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי.

45. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- א. אם לביצוע ההסכם יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- ב. אין באמור לעיל בכדי לגרוע או למעט מחובתו של הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי התקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שנקטו לשם כך.
- ג. הקבלן יהיה רשאי לבצע את הפעולות, הדרושות לנקיטת אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

פרק יא' – תשלומים

46. שכר ההסכם

- א. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם הנקוב בהסכם זה, אשר יחושב כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמין, במחירים שנקבעו בהסכם זה, וזאת בכפוף ליתר הוראות ההסכם.
- שכר ההסכם כולל מע"מ כדין.
- ב. מובהר כי כתבי הכמויות מחולקים לתתי פרויקטים (מבנים) שונים אשר לכל אחד כתב כמויות נפרד המתייחס לעבודות באותו מבנה. המזמין יהא רשאי לעשות שימוש במחירי פרטים המופיעים במבנה אחד אף עבור מבנה אחר בו לא מופיעים אותם פרטים, וזאת בהוראת המנהל מטעמו, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה.
- הופיע הפרט בכתבי כמויות של מבנים שונים, במחירים שונים, המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר שמילא הקבלן בכתב הכמויות עבור אותו פרט (גם אם תיאורו המילולי בכל מבנה שונה במקצת). כמו כן, יהא רשאי המזמין לעשות שימוש במחיר הנמוך ביותר עבור מבנה נוסף בו הפרט לא צוין, הכל על פי שיקול דעת המנהל מטעמו.
- במקרה של אי הכללת מחיר באחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות, המחיר עבור אותם סעיפים יהא בהתאם למחירי האומדן, ואולם לא יהא בכך כדי לגרוע ממחויבות הקבלן לספק ו/או לבצע את תכולת הפריט בהתאם להוראות המזמין. לא תשמע טענה מפי הקבלן בדבר תעריף התשלום בגין פרט זה וכל הנובע מכך.

רואים את שכר ההסכם ככולל את כל ההוצאות, לרבות אלה הנובעות מאחריות הקבלן וכל הסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן. שכר ההסכם כולל ומכסה גם סיכונים איחור ו/או עיכובים ו/או קביעת שלביות שונה לביצוע מקטעי הפרויקט ו/או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי (לרבות מקרים של כוח עליון) ו/או ביצוע בהינף אחד של כל העבודות או ביצוע במקטעים שונים במועדים שונים לפי קביעת המזמין ו/או טיפול בהליכים משפטיים שהקבלן אחראי להם על פי הסכם זה והדין, וכל הוצאה אחרת הכרוכה בכל אחת מהנסיבות הנ"ל.

מוצהר בין הצדדים כי אם לא נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, כולל שכר ההסכם את כל העבודות, החומרים וחומרי עזר להרכבה, תשלומים עבור פיקוח חברות תשתית לרבות בזק, חברת החשמל, חברות הכבלים, רשות המים, מקורות וכיוצ"ב, הוצאות הקשורות בדרישות הרשויות, לרבות: משטרת ישראל, משרד התחבורה, עיריית אילת, חברות ממשלתיות, וכן כל המסים והאגרות מכל סוג שהוא הקיימים ביום חתימת הסכם זה ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה, ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים, כל מטלות הבדק והאחריות למשך 60 חודשים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות הסכם זה. שכר ההסכם, לרבות במפורש כל סכום כסף אשר הוחזק בעיכבון על ידי המזמין, הינו סופי, אינו נושא ריבית ואינו צמוד לכל מדד שהוא, וזאת מכל סיבה או נסיבה שהיא.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מבלי לגרוע מביצוע הפרויקט בהתאם למתווה המפורט בסעיף 4 לעיל, המזמין יהא רשאי להגדיל ו/או להקטין את הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ו/או לא לבצע סעיפים מלאים מכתב הכמויות, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, ובכל מקרה ישולם לקבלן שכר ההסכם על-פי מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמין במחירי היחידה שנקבעו בהסכם זה, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין להחליט על אופן תמחור שונה במקרה של שינויים בכמות העולה על 25% מן הכמות הנקובה בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 32(א) לעיל, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם. מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים בכמויות המוזמנות כאמור.

47. תשלומי-ביניים

א. כל חודש, בין ה-1 עד ה-5 שבו, ימציא הקבלן למנהל ו/או למי שיקבע על-ידו בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, חשבון-ביניים מצטבר שיפורטו בו :

(1) אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, שיהיה מבוסס על דו"ח התקדמות חודשי או דו- שבועי בדבר ביצוע העבודות (בהתאם לדרישת המזמין) כולל לוח זמנים מעודכן המסכם את מצב העבודה בשטח, כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, תוכניות עדות ומסמכי בקרת איכות מאושרים על ידי אבטחת האיכות, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "חשבונות-הביניים").

(2) הקבלן יערוך את חשבונות-הביניים והחשבון הסופי כדלקמן :

א. חשבון נפרד עבור עבודות לפי ההסכם המתבססות על כמויות יחידות מדודות באתר על-פי המחירים הנקובים בהסכם זה.

ב. חשבון נפרד עבור עבודות נוספות, ככל שהיו.

ג. הקבלן יגיש חשבוניות מס בגין כל תשלום, או לחלופין יהא רשאי להגיש למנהל חשבוניות עסקה חלף חשבוניות מס כאמור, בכפוף לחתימה על נספח י' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

ד. הגשת כל מסמך ו/או אישור ו/או עדכון שיידרש על ידי המזמין.

ב. המנהל ו/או מי שיקבע על-ידו יבדוק כל חשבון-ביניים, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-20 ימים מיום ההגשה, יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף-קטן (א) לעיל. קביעת המנהל ו/או מי שיוסמך על-ידו כאמור בדבר אישור חשבונות-הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ג. 5% מהסכום שנתקבל לפי קביעת המנהל בסעיף-קטן (ב) לעיל יעוכב על-ידי המזמין ויהווה דמי עכבון בידי המזמין עד סידור החשבון הסופי, מבלי שאלו יישאו ריבית ו/או הצמדה (להלן: "דמי העכבון"), ומהחלק הנותר יופחתו הסכומים הבאים:

- (1) כל תשלומי הביניים שבוצעו; וכן
- (2) כל סכום אחר ששולם לקבלן על-פי ההסכם; וכן
- (3) כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם עד סוף החודש האמור; וכן
- (4) כל סכום שלא אושר על-ידי המנהל ו/או מי שיוסמך על-ידו.

היתרה, לאחר עיכוב דמי העכבון וביצוע ההפחתות כדלעיל, תשולם לקבלן על-ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר ההסכם, וזאת בתוך 60 ימים מתום החודש בו הוגש חשבון-הביניים על-ידי הקבלן, ובלבד שהחשבון הוגש במועד וצורפו אליו כל המסמכים הקשורים בחשבונית הביניים והנחוצים לשם אישורו.

מודגש כי השבת דמי העכבון לקבלן לאחר השלמת העבודות ו/או בכל מועד שהוא, תהא בערכים נומינליים ודמי העכבון לא יישאו הפרשי הצמדה וריבית מכל סוג שהוא.

אין בדמי העכבון הנ"ל, כדי לגרוע מזכות המזמין לעכב כספים ו/או אמצעים נוספים בידו, עד לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

ד. למען הסר ספק מובהר כי אי-אספקתם על-ידי הקבלן של כל המסמכים הקשורים בחשבונית הביניים והנחוצים לשם אישורו, לרבות דפי המדידה המאושרים להנחת דעת המנהל ו/או לוח הזמנים המועדכן, במעמד הגשת חשבונית-הביניים, תמנע את אישור החשבונית האמורים ותשלומם, ומוסכם כי עד לאספקת כל המסמכים כאמור הנחוצים להנחת דעת המנהל לשם אישור חשבונית הביניים, לא יחל מניין המועדים המפורטים דלעיל לשם אישורם ותשלומם.

ה. אישור חשבונית-ביניים, וכן ביצוע של תשלומים על-פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על-ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות והמדידות שעליהם מבוססים תשלומי-הביניים.

ו. מובהר בזאת כי איחור בהגשת חשבון כלשהו או כל מסמך אחר הקשור או הנדרש לדעת המזמין לצורך בדיקת החשבונית יעניק למזמין את הזכות לדחות את התשלום לקבלן.

ז. שכר ההסכם ישולם בשקלים חדשים.

ח. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, המזמין יהיה רשאי לאשר לקבלן תשלומי מקדמה על חשבון שכר ההסכם, לפי שיקול-דעתו המוחלט של המזמין, בשיעור שלא יעלה על 10% משכר ההסכם, בהתאם לשכר הכולל של ההסכם הנגזר מכתב הכמויות, וכנגד הפקדת ערבות מקדמה על ידי הקבלן על-פי הוראות סעיף 52 להלן. שולמה מקדמה על ידי המזמין, יקוזז סכום המקדמה לאחר השלמת הביצוע של הרכיבים שבגינם ניתנה המקדמה, ואישור חשבונית הביניים בגינם על-ידי המזמין. כל הוראות הסכם זה החלות על ערבות יחולו בשינויים המתאימים לפי שיקול דעת המזמין אף על ערבות המקדמה.

ט. מובהר כי חשבון הביניים ימצה את כל טענות ודרישות הקבלן שהתגבשו, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, עד למועד הגשת החשבון למזמין. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענות למפרע בדבר תשלומים נוספים וכיוצא באלה אם פירטן בכתב ובמפורש בחשבון הביניים כאמור.

סעיף זה לעיל, על כל סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

48. **סילוק שכר ההסכם**

א. לא יאוחר מ-45 יום מהמועד שבו יקבל הקבלן את תעודת השלמה לעבודות כולן, או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על-פי ההוראות המפורטות לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר ההסכם ייקבעו סופית על-ידי המנהל לא יאוחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי. אותו חלק מהחשבון הסופי אשר יאושר על-ידי המנהל יסולק במלואו לקבלן על-ידי המזמין בתוך 60 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון.

מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על-ידי המנהל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין תשולם על-ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים:

(1) ערבות בדק;

(2) הצהרה בדבר היעדר תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמנהל בקשר לעבודות ובקשר להסכם וזאת בנוסח הקבוע **בנספח ו'** להסכם המצ"ב למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו.

כמו כן למען הסר ספק מובהר כי אי-אספקתם על-ידי הקבלן של כל המסמכים הקשורים בחשבון הסופי והנחוצים לשם אישורו, להנחת דעת המנהל, במעמד הגשת החשבון הסופי, תמנע את אישור החשבון הסופי ותשלומו, ומוסכם כי עד לאספקת כל המסמכים כאמור הנחוצים להנחת דעת המנהל לשם אישור החשבון הסופי, לא יחל מניין המועדים דלעיל לשם אישורו ותשלומו.

ב. שכר ההסכם ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון-ביניים, ובלבד שהן הוזמנו מראש במסגרת צו התחלת עבודה וביצוען אושר על-ידי המנהל, ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על-ידי המנהל על-פי ההסכם. למען הסר ספק מובהר כי מכפלות המחירים הנ"ל יהיו תמורה מלאה לכל התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה וזאת אלא אם נקבע במפורש על-פי הסכם זה תשלום נוסף לקבלן בגין ביצוע התחייבות כלשהי.

הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.

49. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות

א. מובהר בזאת כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה, ו/או במחירי חומרים ו/או שינויים בהיקפי הכמויות ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים המוטלים על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על-פי ההסכם לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר ההסכם, ומובהר כי שכר ההסכם לא יהא צמוד לכל מדד שהוא או שער חליפין כלשהו, והינו סופי ומוחלט, ללא תלות במשך הזמן לביצוע העבודות בפועל, וזאת אף בגין אי הגשת חשבונות במועד על ידי הקבלן או בגין התקופה שממועד הגשת החשבונות ועד לתשלומם בפועל. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את התמורה ככוללת את כל המיסים ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרת ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר ההסכם והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

50. תשלום מס ערך מוסף

א. המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר ההסכם **כוללים** מס ערך מוסף.
ב. המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף כדין וכנגד קבלת חשבונית מס כדין. הקבלן יהא רשאי להגיש למזמין חשבוניות עסקה חלף חשבוניות מס כאמור, בכפוף לחתימה על **נספח יב'** – הצהרת מדווה על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

- א. מוסכם כי הצדדים יהיו רשאים, בהסכמה ביניהם, להחליט על שינוי בסיס שכר ההסכם מתשלום על פי כתב כמויות ומחירים לתשלום על בסיס מחיר כולל (פאושלי).
- ב. החליטו הצדדים על שינוי בסיס התמורה לבסיס של מחיר כולל כאמור, ייקבע מחירה של כל תכולת העבודה על פי כתב הכמויות ויתר הוראות ומסמכי ההסכם, על בסיס המחיר הסופי הנקוב בכתב הכמויות והמחירים, כמחיר אחד סופי וכולל אשר לא ישתנה, וללא מדידת כמויות בפועל. אבני הדרך לתשלום יהיו בהתאם לאבני דרך שיוסכמו בין הצדדים.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי שכר ההסכם הפאושלי יכלול את כל העבודות וההוצאות הכרוכות בהקמת הפרויקט וקיום יתר מטלות הקבלן לפי הסכם זה, ולא תשלום כל תמורה נוספת בגין העבודות, אלא אם סוכם כך בכתב באופן מפורש.
- ד. על אף האמור, ביקש המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, לאחר קביעת תמורת ההסכם על בסיס פאושלי, יקבע ערכו של השינוי (הפחתה או תוספת למחיר הפאושלי, לפי הענין), בהתאם להוראות סעיף 32 לעיל.

פרק יב' – בטחונות

ערבות ביצוע

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, לרבות התחייבויותו בתקופת הביצוע, וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, תוך 21 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית פיננסית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ט' הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "ערבות הביצוע").
- ב. סכום ערבות הביצוע יהא בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום שכר ההסכם (כולל מע"מ) עבור מבנה 1, בהתאם לגובה שכר ההסכם הנגזר מכתב הכמויות.
- ג. ערבות הביצוע שגישה הקבלן תהא תקפה למשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד לקבלת תעודת השלמה כהגדרתה בסעיף 33 לעיל, ובכפוף לכך שעד לאותו מועד ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק, כהגדרתה להלן.
- ד. במקרה הצורך מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בפועל וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף העבודות יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור שיהיה שווה לאחוז קבוע משכר ההסכם העדכני, כפי ששיעור זה נקבע בסעיף-קטן (ב) דלעיל.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הקבלן יגיש ערבות ביצוע נוספת או יגדיל את ערבות הביצוע הקיימת ויאריך את תוקפה, ככל שהמזמין ימסור לו הודעה בדבר הזמנת העבודות של מבנה 2, על פי ההוראות המפורטות לעיל ובהתאם לדרישות המזמין במסגרת ההודעה כאמור.
- ה. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.
- ו. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שייגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- ז. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שייגיעו לו מהקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש ערבות הביצוע. בכל מקרה בו תמומש הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 21 יום ערבות חדשה באותם תנאים שהיו בערבות שמומשה. הקבלן מתחייב

להמציא ערבות חדשה כאמור, אף במקרה בו קיימת מחלוקת כלשהי בין הצדדים בדבר זכויות וחובות הצדדים על פי הסכם זה.

ח. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן את הסבת הערבות לעיריית אילת ו/או למשרד התיירות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול-דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור. יובהר כי האמור בסעיף זה יחול על כלל הערבויות שניתנו על ידי הקבלן (הן הערבות למבנה 1 והן הערבות למבנה 2), והמזמין יהא רשאי לחלט את שתיהן או כל אחת מהן בגין כל הפרה שהיא, על פי שיקול דעתו המוחלט. סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם, והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

52. ערבות מקדמה

א. להבטחת המקדמה אשר תינתן לקבלן (ככל שתינתן), ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם להוראות סעיף 47(ח) לעיל), ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, כתנאי לקבלת המקדמה, ערבות בנקאית פיננסית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ט' הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "ערבות המקדמה").

ב. סכום ערבות המקדמה יהיה בגובה המקדמה שתינתן לקבלן, כולל מע"מ.
ג. המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות המקדמה בכל מקרה בו יהא זכאי לחלט את ערבות הביצוע, כמפורט בסעיף 51 לעיל (וזאת אף אם לא פעל לחלט את ערבות הביצוע בפועל).
ד. ערבות המקדמה תושב לקבלן לאחר שהקבלן ישיב למזמין את סכום המקדמה, באמצעות קיזוז משכר ההסכם כמפורט בסעיף 47(ח) לעיל.
ה. סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת כל הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

53. ערבות לתקופת הבדק

א. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדו, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ט' הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו ככל שיידרש מאת המנהל כאמור (להלן: "ערבות הבדק").

ב. סכום ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם לפי חשבון סופי (כולל מע"מ), בהתאם לסך חשבונית הביניים והחשבון הסופי ששולמו לקבלן בגין ביצוע העבודות.
ג. ערבות הבדק תהא צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים לפי המדד הידוע במועד הוצאתה ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 51(ד) עד 51(ח) לעיל בשינויים המחויבים.
ד. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת הבדק, לתקופה שלא תפחת מ- 60 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה. תוקף הערבות יוארך, לפי הצורך, עד לקבלת אישור המפקח על גמר הביצוע בפועל של כל תיקוני הבדק הנדרשים.
ה. במקרה של הזמנת העבודות תחת מבנה 2 בכתב הכמויות (או חלק ממנו), יידרש הקבלן להגיש ערבות בדק נוספת או להגדיל את סכום ערבות הבדק הקיימת בשיעור שיהיה שווה לאחוז קבוע משכר ההסכם העדכני, כפי ששיעור זה נקבע בסעיף-קטן (ב) דלעיל וכן להאריכה, כך שתהא בתוקף עד לתום התקופה הנקובה בסעיף-קטן (ד) דלעיל ממועד קבלת תעודת השלמה למבנה 2 (או כל חלק ממנו). תוקף הערבות יוארך, לפי הצורך, עד לקבלת אישור המפקח על גמר הביצוע בפועל של כל תיקוני הבדק הנדרשים.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק יג' – נזיקין וביטוח

אחריות הקבלן לנזק

.54

א. מיום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו לעיל ועד לסיום כל העבודות ויציאת הקבלן באופן מלא משטחי הפרויקט, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות, לרבות לעבודות, לחומרים, למבנים הארעיים והקבועים שהוקמו על-ידו, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים תאונות דרכים, וכיוצ"ב, פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין, ומתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם.

למען הסר ספק מובהר, כי המנהל יקבע ויכריע מי יחוב בהוצאות תיקון נזק כאמור.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחבותו של הקבלן לתקן כל נזק בהקדם האפשרי כאמור וזאת בין אם הקבלן חב בהוצאות התיקון ובין אם לאו, ובלבד שבמקרה בו יתקן הקבלן נזקים שאין הוא חב בהוצאות לתיקונם בהתאם לקביעת המנהל בעניין זה ישלם לו המזמין הוצאות אלו.

ב. הוראות סעיף-קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שיגרם על-ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון הבדק על-ידו בתקופת הבדק כהגדרתה לעיל.

ג. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המנהל ו/או עבור נזקים שהמנהל החליט לפי שיקול-דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי המנהל וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

מוסכם בזאת כי סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש

.55

א. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או ישות משפטית, לרבות למזמין ו/או מי מטעמו ו/או לעיריית אילת ו/או לבאים מטעמה ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה מביצוע העבודות על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה המועסקים על-ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה שלו, בין בתקופת הביצוע בין בתקופת הבדק. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם במקרה המתאים על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעיריית אילת ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או עיריית אילת ו/או מי מטעמם על-ידי גורמים שלישיים ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, לרבות רשלנות הקבלן או הפרת התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמין ישלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם ישלם, יהיה הוא רשאי לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיו בקשר לכך, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ג. אירע מקרה נזק או אבדן באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות לפי הסכם זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

56. נזיקין לעובדים

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עם ביצוע העבודות.

ב. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על-פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

57. נזיקין לרכוש ציבורי

הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם על-ידו או על-ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצנורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב עקב ביצוע העבודות ו/או במתן שירותי התחזוקה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, ויתקן על חשבונו הוא באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור לעיל. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות לגבי כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

58. פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן

א. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי ההסכם ו/או מביצוע העבודות ו/או על פי כל דין. מובהר כי האמור יחול אף לאחר סיום ההסכם.

ב. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או עיריית אילת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.

1) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או עיריית אילת ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור, והכול לפי קביעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט.

2) הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בסעיף-קטן (1) לעיל, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי המזמין ובין שנתבקשה על-ידי המנהל ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור לעיל, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ימצא לנכון לעשותו על-פי שיקול-דעתו המוחלט ולשאת בתשלומם.

ג. הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או עיריית אילת ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לאלה הנזכרים בהסכם, ולרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכדי להוסיף עליו, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן שנעשו בניגוד להתחייבות כלשהי של הקבלן על-פי הסכם זה יוצא כנגד המזמין ו/או עיריית אילת ו/או המנהל ו/או הקבלן צו מאת בית-משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המזמין ו/או עיריית אילת ו/או המנהל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש

ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן ובנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות בשלמות את המזמין ו/או עיריית אילת ו/או המנהל על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין לכל אדם.

עוד מוסכם בזאת כי המזמין יודיע לקבלן בכתב על כל מקרה בו הוגשה תביעה או דרישה כאמור וכי לקבלן תינתן האפשרות להתגונן כנגד תביעה או דרישה כאמור בכפוף לכך שהמזמין יהא רשאי, לאחר שיאפשר לקבלן להביע בפניו את דעתו בעניין זה, להתפשר או להענות לתביעה או דרישה כאמור באופן סביר בנסיבות העניין ובאותם מקרים שאי-התפשרות או אי-הענות לתביעה או דרישה כאמור עלולים יהיו, ברמה גבוהה של ודאות, להביא לעיכוב בביצוע העבודות.

ה. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 14% הוצאות כלליות של המזמין.

ו. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולרבות על-ידי מימוש הערבויות הנזכרות בפרק יב' לעיל.

ז. הוראות סעיפים 54-58 לעיל, וכל הוראה אחרת בהסכם או הוראה בדין, המטילות אחריות כלשהי על הקבלן - יחולו במלואן גם במהלך תקופת הבדק, גם אם לא נרשם בסעיף במפורש, וכן יחולו לאחר תקופת ההתקשרות ככל שהעילה ו/או אחריות הקבלן הינן בקשר עם הסכם זה וביצוע העבודות, במעשה או במחדל.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

59. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הוראות הביטוח, נוסח אישור על עריכת ביטוחים ותוספת לפוליסת ביטוח העבודות המצורפים להסכם זה כנספח ז', נספח ז'1 ו-נספח ז'2 בהתאמה, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק יד' – הפרות ותרופות

60. הפרות יסודיות

- א. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, יחול על הוראות ההסכם.
- ב. מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- ג. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה הסכום שיהיה שווה לגובה סכומי הערבויות אשר הקבלן התחייב להמציא למזמין על-פי הוראות ההסכם, לרבות, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, סכום שיהיה שווה לסכום ערבות הביצוע ביחד עם סכום ערבות המקדמה וביחד עם סכום ערבות הבדק, כפי שיש לחשב את גובה סכומים אלה על-פי הוראות ההסכם. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל ולהלן ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין בהתאם להסכם זה ובפרט על פי לוחות הניכויים המצורפים **כנספחים י' ו-יא** להסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, ולרבות על-ידי מימוש ערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כאמור בסעיפים 62-64 להלן, כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על-פי ההסכם.

פיצויים מוסכמים על חריגה מנהלים והוראות המזמין

62.

במקרה של חריגה מנהלים וההוראות המוגדרים במפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'** ובנספחיו, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בהתאם למפורט **בנספח יא'**, בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות כאמור. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין במקרה כזה. בנוסף לפיצוי המוסכם כאמור, ישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל וכן הוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.

פיצויים מוסכמים בגין העדר אמצעי בטיחות באתר העבודות

63.

במקרה בו הציוד ו/או אביזרי ו/או התקני הבטיחות, לא הותקנו או חסרים כנדרש בהתאם למפורט במפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'**, ו/או במקרה של ליקויי בטיחות באתר העבודות, יופחת מחשבון הקבלן סכום בגין כל אביזר פגום ו/או חסר, בגין כל יום בו נמשכת ההפרה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, סכום בהתאם ללוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות באתרי עבודה – **נספח י'**.

פיצויים מוסכמים בגין העדר שילוט באתר העבודות

64.

במקרה בו הצבת השלטים לא תבוצע בתוך 7 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה, כנדרש לפי הוראות המפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'**, ישלם הקבלן בגין כל יום איחור בהתקנת השלטים, פיצוי מוסכם בהתאם למפורט **בנספח יא'**.

סילוק יד הקבלן

65.

א. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 7 ימים מראש, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם – לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן, ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי ההסכם, ואלה המקרים:

- (1) כשהקבלן פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק.
- (2) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
- (3) בכל מקרה שבו המזמין רשאי, על-פי הוראות ההסכם, לבצע את העבודות בעצמו ו/או על-ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, ולרבות על-פי סעיף 33(ד) לעיל.
- (4) כשיש בידי המזמין ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.
- (5) כשיש בידי המזמין ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (לרבות מנהלו ו/או בעל השליטה בו) ביצע עבירות שיש עמן קלון.
- (6) בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל לתיקון ההפרה.

7) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

- ב. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על-פי כל הוראה אחרת בהסכם ולא לגרוע מהן.
- ג. בכל מקרה שבו הובא ההסכם לידי גמר יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול-דעתו המוחלט, והקבלן ישתף פעולה ויסייע ככל שיידרש לעשות כן על-ידי המזמין בהעברת ביצוע העבודות למי שיקבע לשם כך על-ידי המזמין.
- ד. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הרי מובהר בזאת כי במקרה של סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות כאמור לעיל ומסירתן לאחר מתחייב הקבלן שלא לדרוש הוצאת "צו הפסקת עבודה" ו/או כל צו עשה/מניעה בקשר עם העבודות".

חילוקי-דעות בין הצדדים

.66

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי-דעות ו/או אי-הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על-פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על-ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות והמזמין ישלם לקבלן את אותם סכומים אשר אינם שנויים במחלוקת ללא כל עיכוב.

מוסכם בזה במפורש כי הקבלן, לא יוכל בשום מקרה לתבוע צו מניעה לעיכוב הבנייה או ההקמה או צו הריסה וכיוצ"ב בקשר עם העבודות, ויוכל לתבוע את המזמין או מאן דהוא אחר בקשר לעבודות רק לסעד כספי. הקבלן מתחייב בכל מקרה שלא לעשות פעולה כלשהיא שיהיה בה כדי לעכב באורח כלשהוא את ביצוע העבודות והשלמתן.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק טו' – שונות

זכויות בעבודות ובמסמכים

.67

מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, בעבודות, ובכלל זה כל המסמכים, התוכניות, השרטוטים וכדומה, שיוכנו על-ידי הקבלן או שיגיעו לידיו בקשר לעבודות, יהיו בבעלות הבלעדית של המזמין.

כמו כן למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי בכל עת, ובכלל זה לאחר גמר העבודות ו/או הפסקתן מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין רשאי להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בעבודות, והכל לפי שיקול-דעתו הבלעדי של המזמין, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לסעד כלשהוא בגין שינויים כאמור, ובכלל זה צו מניעה, צו הריסה וכיוצ"ב.

הדין החל

.68

הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הינה לבתי-המשפט בירושלים בלבד.

מעמדו המשפטי של הקבלן

.69

מוצהר בזאת כי בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לא ישררו יחסי עובד-מעביד, שליח/שלוח ו/או שותפות וכי הקבלן יבצע את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם כקבלן עצמאי.

קיצוץ

.70

המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום שיגיע מהקבלן למזמין על-פי הסכם זה.

הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת המזמין, על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים, מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן על-פי הסכם זה.

71. עכבון

מוסכם מובהר ומוצהר בזאת כי מעמדו של הקבלן על-פי הסכם זה הינו מעמד של בר-רשות בלבד, וכי בכל מקרה לרבות מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד המזמין בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהיא מטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט.

72. שימוש או אי-שימוש בזכויות

הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הקבלן לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

73. כותרות השוליים

כותרות השוליים ושמות הפרקים המובאים בהסכם, מובאים לצרכי נוחיות בלבד ולא יובאו בחשבון לצרכי פרשנות.

74. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורכי ההסכם יהיו כדלקמן:

א) המזמין – רחוב כנפי נשרים 7, ירושלים.

ב) המנהל – אצל המזמין.

ג) המפקח – אצל המזמין.

ד) הקבלן – כמפורט בראשית ההסכם.

או כל כתובת אחרת אשר מי מהצדדים יודיעו לצד השני בהודעה בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

מסמכי המכרז של הקבלן

(יצורפו לאחר ההכרזה על הזוכה)

לוח זמנים מפורט ותוכנית עבודה מפורטים (כולל תוכנית התארגנות)

(יוגש על ידי הקבלן לאישור המזמין בהתאם להוראות סעיף 11 להסכם)

תוכניות

(התכניות נמצאות באתר "רמדור" בהתאם להוראות ההזמנה)

נספח ד'

מפרט טכני מיוחד על נספחיו

(מצורף בנפרד)

נספח ה'

כתב הכמויות

(יצורף כתב כמויות ומחירים של ההצעה הזוכה)

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

א.ג.נ.,

הצהרה בדבר היעדר תביעות

בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם") שנערך בין החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ לביננו, אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי שאושר על ידי המנהל (להלן: "החשבון הסופי") למנהל, בגין ביצוע העבודות אותן ביצענו ובגין ביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם (להלן: "העבודות").

* ככל והצהרה זו מתייחסת לחלק מתכולת העבודה המנויה בהסכם ("תעודת השלמה חלקית"): הצהרה זו תקפה ביחס לתכולת העבודות שהוזמנה על פי צו התחלת עבודה מיום _____, וכל ההוראות וההצהרות להלן יחולו על עבודות אלו וכל הכרוך בהן.

הננו מצהירים ומאשרים:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על-ידי המנהל המגיע לנו על חשבון שכר ההסכם תמורת ביצוע העבודות במלואן וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם הינו בסך של _____ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם").
- ב. כי על חשבון שכר ההסכם קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח, ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך _____ ש"ח, קיבלנו את מלוא שכר ההסכם המגיע לנו בגין ביצוע העבודות וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם.
- ג. כי פרט לקבלת יתרת שכר ההסכם הנקוב בסעיף (ב) לעיל עד ליום _____ אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו ו/או מטעמו בקשר להסכם ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות אשר אנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ולרבות בקשר לתקופות בדק.
- ה. למונחים בהצהרתנו דלעיל יהיה הפרוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

בכבוד רב,

עד לחתימות

העתקים: המנהל
המפקח

נספח הוראות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך שבע שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ז'1" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח לרבות עיריית אילת וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לרבות עיריית אילת והבאים מטעמה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או עיריית אילת ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ז'2**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :

- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין לרבות עיריית אילת והבאים מטעמה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין לרבות עיריית אילת והבאים מטעמה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
 - 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
 - 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
 - 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין לרבות עיריית אילת והבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין לרבות עיריית אילת והבאים מטעמה, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין לרבות עיריית אילת או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי

- התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין לרבות עיריית אילת והבאים מטעמה, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין לרבות, עיריית אילת והבאים מטעמה, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לרבות עיריית אילת והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידיה, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין וואו עיריית אילת קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ז'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	שם : _____ ו/או קבלנים	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול ו/או עיריית אילת ו/או משרד התיירות ו/או משרד האוצר	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	ת.ז.ח.פ. 514129097	מען מרח' כנפי נשרים 7, ירושלים
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין				שם : _____ ו/או קבלני משנה		ת.ז.ח.פ.	מען	ת.ז.ח.פ.	מען
				מען		מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה.		
כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מטבע	הש תת פו ת ע צ מ ל ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין טרואקטי קטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין טרואקטי בי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			למקרה	לתקופה					
308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור)	ש		20,000,000						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	ש		3,000,000						רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	ש		2,000,000						רכוש בהעברה
	ש		10% מסכום הביטוח מעל לסכום הביטוח						פינוי הריסות
	ש		10% מסכום הביטוח מינימום 2,000,000 מעל לסכום הביטוח						הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	ש		2,000,000						ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	ש		כלול						נוק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש		10% מסכום הביטוח מעל לסכום הביטוח						הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש		500,000						הוצאות הכנת תביעה

	נ		10% מסכום הביטוח				נוק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	נ		10% מהיקף העבודות מעל לסכום הביטוח				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	נ		כלול				רעידת אדמה ונוקי טבע
	נ		כלול				פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מלייל 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		20,000,000 ₪				צד ג'
	נ		4,000,000				רעד והחלשת משען
	נ		4,000,000 ₪				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	נ		2,000,000 ₪				נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נ		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ		600,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)	נ		40,000,000				אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	נ		8,000,000				חבות המוצר

302 אחריות צולבת 309 – ויותר על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	נח		4,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

נספח 2' להסכם מיום _____

זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה

שמספרה: _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
"הקבלן" – _____;
"המזמין" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה
_____ וגופים
נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה
_____ לרבות כל תוספת לה.
"הפרויקט" – _____

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה

אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.

2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתקשרתי עם החברה הממשלתית להגנות ים המלח (להלן: "המזמינה") לביצוע עבודות פיתוח כיכר הים ברצועת החוף באילת (להלן: "העבודות");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, או ההשתתפות במכרז אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ו/או של עיריית אילת ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד, וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לביצוע העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר למזמינה ולחזקתה כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכך, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שיעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.

8. מובהר כי המזמינה ו/או עיריית אילת אינן אחראיות לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נוסח ערבויות הביצוע והמקדמה

**לכבוד
החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ**

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) _____ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידיכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 2 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על-פי הדין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו ניתנת להסבה לעיריית אילת ו/או למשרד התיירות.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

נוסח ערבות הבדק

לכבוד
החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) _____ (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.
2. **תנאי ההצמדה הינם כדלקמן:**
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על-פי כתב ערבות זה יהיה מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת אשר התפרסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על-פי הדין.
7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו ניתנת להסבה לעיריית אילת ו/או למשרד התיירות.

בכבוד רב,

_____ בנק

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות באתרי עבודה

מס'	תיאור הפריט הפגום / החסר או הבלתי מאושר	גובה הניכוי ב-₪
1.	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	1,000
2.	תקלה / חוסר בפנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) או בזמזום נסיעה לאחור על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	2,000
3.	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	2,000
4.	שימוש בכלי עבודה פגום, ידני או חשמלי	2,000
5.	הסדר תנועה לא תקין / תמרורים פגומים או חסרים (בכל אתר בו יש הסדר תנועה הקשור לפרויקט)	2,000
6.	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט תמרור 930)	2,000
7.	שימוש לקוי מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	3,000
8.	פגם / תקלה בגדר להולכי רגל, כולל ייצוב ושילוט, כולל מעבר בטוח להולכי רגל	3,000
9.	יצירת מפגע סביבתי בלתי סביר: רעש, לכלוך, בוץ בכביש, אבק...	3,000
10.	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	5,000
11.	עבודה בגובה בניגוד לתקנות או ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	5,000
12.	ליקויים בפיגומים/ סולמות (ליח')	6,000
13.	עובד בחפירה ללא דיפון שעומקה מעל 1.20 מ' - בלי אישור בכתב יועץ קרקע (לעובד)	6,000
14.	תעלה מעל 0.5 מ' לא מסומנת / מגודרת / משולטת ב"זהירות חפירה עמוקה"	6,000
15.	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	6,000
16.	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	6,000
17.	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	6,000
18.	אי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם המנהלת	15,000
19.	השארת מפגע בטיחות בשטח בשעה שלא מתקיימת עבודה באתר	15,000

יתכנו קנסות גם על נושאים אחרים המהווים הפרה של תקנות הבטיחות, לרבות קנסות המופיעים במפרט הטכני, גם אם אינם מופיעים בטבלה לעיל.

ייתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.

אין באמור לעיל כדי להביא להפסקת העבודות.

נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.

הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

למזמין שמורה הזכות לעדכן את טבלת הקנסות.

לוח ניכויים כספיים לאי עמידה בהוראות ההסכם

קנס עלות	משימה
	מינוי צוות ניהולי לפרויקט (קנס ליום פיגור)
₪ 1,000	הגשת פרטי מהנדס ביצוע מוצע
₪ 1,000	הגשת פרטי בקר איכות מוצע
₪ 1,000	הגשת פרטי מודד מוצע
₪ 3,000	הגשת פרטי מנהל עבודה מוצע
₪ 3,000	הגשת פרטי ממונה בטיחות מוצע
	הכנת מסמכי פרויקט (קנס ליום פיגור)
₪ 2,000	הגשה ואישור של תכנית עבודה מפורטת (לרבות תכנית התארגנות ובטיחות)
₪ 1,000	הגשת תוכנית בקרת איכות מפורטת
	פיצויים מוסכמים בגין איחורים (קנס ליום פיגור)
₪ 15,000	אי עמידה במועדים להשלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים המאושר
₪ 5,000	חריגה מאבני הדרך בהתאם ללוח הזמנים המאושר
	פיצויים מוסכמים בגין חריגה מנהלים
₪ 3,000	חריגה בגין שפיכת פסולת מוצקה או עפר באתר בלתי מאושר (קנס למ"ק)
₪ 1,500	חריגה בגין שפיכת פסולת נוזלית (הערכה לפי מ"ר ליום)
₪ 5,000	הימנעות מניקיון וסילוק פסולת מהאתר (קנס ליום)
₪ 5,000	הוצאת חומר מאתר הכרייה ללא שקילה (קנס למשאית)
₪ 2,000	אי יישום חומר כרוי (קנס לטון)
₪ 200	אי שימוש במערכת איכות ממוחשבת של המזמין (קנס ליום)
	אי עמידה בדרישות בקרת האיכות – ראה נספח בקרת איכות
₪ 1,000	היעדרות של בעלי התפקידים הנדרשים באתר העבודות (מהנדס ביצוע, מנהל עבודה ראשי, מודד וכו') (קנס ליום)
	פיצויים בגין העדר שילוט באתר העבודות (קנס ליום פיגור)
₪ 500	פיצוי בגין איחור בהתקנת שלטים נדרשים באתר

* בגין אי עמידה בלוחות זמנים לא יוטל כפל קנס, אולם לגבי יתר הסעיפים המזמין שומר לעצמו את הזכות להטיל כפל קנס, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

שם הקבלן: _____

מספר ח.פ.: _____

תאריך: _____

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן: "חל"י")

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה: _____

2. הריני מתחייב להגיש לחל"י הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא לחל"י חשבונות מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם הקבלן	חתימה וחותמת הקבלן