

## הסכם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום \_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2016

בין

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

מרח' כנפי נשרים 7, ירושלים

ח.פ. 514129097

(להלן: "המזמין")

### מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ ח.פ.

(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

**הואיל** והמזמין פרסם את מכרז 1/16 לביצוע עבודות להסדרת צומת P-5 ולהקמת מעביר מים בנחל יעלים באזור ים המלח (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן זכה במכרז וקיבל על עצמו, על פי כל תנאי המכרז, את כל הקשור בביצוע העבודות, כהגדרתן להלן, וזאת בתמורה לקבלת שכר ההסכם כהגדרתו להלן;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום כדרוש על-פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח-האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות מעת לעת וכל התחייבויותיו על-פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל-פי לוחות הזמנים וכי הוא מעונין לבצע את העבודות;

**והואיל:** והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו כמפורט בהסכם;

**והואיל:** והצדדים חפצים להסדיר את יחסייהם.

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר על-ידי הצדדים כדלקמן:

## פרק א' – כללי

1.

### הגדרות

בהסכם, כהגדרתו להלן יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"**המזמין**" או "**החברה**" – פירושו: **החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ** ו/או כל גוף ו/או גופים אחרים שאליהם תעביר את זכויותיה וחובותיה על-פי ההסכם, ולרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה לפעול בשמה ובמקומה לצורך ההסכם.

"**הקבלן**" – פירושו: הגורם הקבלני אשר שמו מפורט בכותרת של ההסכם, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים וכל הפועל מטעמו, ולרבות כל קבלן-משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות כהגדרתן להלן או כל חלק מהן, ככל שהמזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני-משנה כאמור.

"**ההסכם**" – פירושו: מסמך זה אשר מסומן **מסמך ב'**, וכן כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף אליהם, כל אלה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם. בכל מקום בהסכם זה, במסמכיו או בצרופותיו או בנספחיו בו מוזכר ה"הסכם" הכוונה היא ל**מסמך ב'** זה, על כל מסמכיו נספחיו וצרופותיו ולרבות כל מסמך אחר שמצורף להם ו/או שיצורף אליהם בעתיד, ובלבד שהוא יחתם על-ידי המזמין והקבלן ויצוין בו במפורש כי הינו מהווה חלק בלתי-נפרד מההסכם.

"**העבודות**" או "**הפרויקט**" – ביצוע עבודות להסדרת צומת P-5 ולהקמת מעביר מים בנחל יעלים בכביש 90 באזור ים המלח, הכוללות, בין היתר, עבודות בטון, עבודות איטום, מתקני חשמל ובקרה, ביסוס כלונסאות וקירות ביסוס, עבודות סלילה, דרכים זמניות, הקמת והסדרת מעביר מים, פיתוח, ריהוט חוץ, תכנון מפורט ועוד, כמפורט בהסכם ובנספחיו, וכל יתר המטלות וההתחייבויות הנלוות, כרוכות ונובעות מעבודות אלו.

"**המנהל**" – פירושו: מי שימונה מעת לעת על-ידי המזמין לנהל את ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על-ידי המזמין בכתב. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת, יהיה המנהל, סמנכ"ל הנדסה של המזמין.

"**המפקח**" – פירושו: מי שימונה מעת לעת ובכתב על-ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

"**מנהל הבטחת האיכות**" – פירושו: מי שימונה מעת לעת ובכתב על-ידי המזמין לנהל מטעם המזמין את מערך הבטחת איכות העבודות המבוצעות ו/או כל חלק מהן מטעם המזמין.

"**אתר העבודות**" או "**האתר**" פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ידרש הקבלן מעת לעת, לבצע את העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם.

"**שכר ההסכם**" – פירושו: הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על-פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל, כמפורט בסעיף 46 להלן.

"**המפרט**" או "**המפרטים**" – פירושים: המפרטים הטכניים וההוראות לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, אשר מחולקים לשני סוגים המשלימים האחד את השני וביחד מהווים את מכלול הדרישות לביצוע העבודות.

הסוג הראשון – כרך מפרט טכני מיוחד, המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, הכולל פרק מוקדמות, מבוא למפרט טכני מיוחד ומפרט טכני מיוחד, המפרטים את מכלול התנאים

המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, וכן הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרטים מהסוג השני, והגוברות על הכתוב בהם, לרבות כל נספחיהם וכן תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי ההסכם.

הסוג השני - אינו מצורף פיזית להסכם, אולם מהווה לכל דבר וענין חלק בלתי-נפרד הימנו ובגדר הוראותיו, וכולל את:

1. המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של חברת נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "נתיבי ישראל"), במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן: "המפרט הכללי");
2. "המפרט הכללי לעבודות בניין" ("הספר הכחול") שהוכן על-ידי הוועדה הבין-משרדית של משרד הבטחון, משרד הרווחה והשירותים החברתיים ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת ההסכם) (להלן: "מפרט עבודות בניין").

(שני המפרטים הנ"ל מוגדרים כ**נספח ד'(1)**).

3. כתב הרשאה ותנאים מיוחדים מחברת נתיבי ישראל, לביצוע עבודות תשתית בתחום דרך - **נספח יב'**, אשר יימסר לזוכה ויחייב אותו בכל חבות שהמזמין חתום עליה.
4. המסמכים הנזכרים בטבלת "רשימת מסמכי כרך המפרט הטכני המיוחד" שבמפרט המיוחד וכן כל מסמך ו/או מפרט הנזכרים במפרט הטכני המיוחד.

"התכניות" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי הסכם זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי המנהל מזמן לזמן, ובהתאם לאמור בסעיף 8 להלן.

"תקופת הביצוע" או "תקופת ביצוע העבודות" - פירושה: משך הזמן אשר יחל במועד שיקבע בצו התחלת עבודה כנזכר בסעיף 12 להלן, במהלכו הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, המפקח והמנהל ונתיבי ישראל עד למועד קבלת תעודת השלמה הנזכרת בסעיף 33 להלן, בכפוף להוראת סעיף 4(א) להלן.

"ימים" - פירושו: ימים קלנדריים.

## 2. מסמכי ההסכם ואי-ההתאמות ביניהם

א. המסמכים המפורטים להלן על כל נספחיהם וצירופותיהם חתומים על-ידי המזמין והקבלן מהווים אף הם חלק עיקרי ובלתי-נפרד מההסכם ובחזקת תנאיו:

- 1) מסמכי המכרז על נספחיהם (אינו מצורף) - **נספח א'**.
- 2) לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים (כולל תוכנית התארגנות) - **נספח ב'**.
- 3) התכניות - **נספח ג'**.
- 4) מפרט טכני מיוחד על נספחיו - **נספח ד'**.
- 5) מפרט כללי לעבודות סלילה וגישור של חברת נתיבי ישראל ומפרט כללי לעבודות בניין ("הספר הכחול") בהוצאת הוועדה הבין משרדית במהדורתו האחרונה (אינם מצורפים) - **נספח ד'(1)**.
- 6) כתב הכמויות - **נספח ה'**.
- 7) הצהרה בדבר היעדר תביעות - **נספח ו'**.
- 8) נוסח אישור על עריכת ביטוחים - **נספח ז'**.
- 9) התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים - **נספח ח'**.

- 10) נוסח ערבויות הביצוע, המקדמה והבדק – נספח ט'.
- 11) לוחות ניכויים כספיים עקב פערי בטיחות – נספח י'.
- 12) לוח ניכויים כספיים לאי עמידה בלוחות הזמנים על פי מסמכי המכרז – נספח יא'.
- 13) כתב הרשאה ותנאים מיוחדים מחברת נתיבי ישראל לביצוע עבודות תשתית בתחום דרך – נספח יב'.

ב. בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעיות בין הוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים המהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם תובא הסוגיה בהקדם האפשרי להכרעת המנהל שהכרעתו בעניין תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

על אף האמור בסעיף זה להלן, כל מקרה של סתירה כאמור, הנובעת ממסמכי ההסכם והניתנת לגילוי על סמך המסמכים עצמם בלבד (בשונה מסתירות הניתנות לגילוי רק אגב ביצוע העבודות בפועל), תובא הסוגיה על ידי הקבלן להכרעה במסגרת הליך שאלות ההבהרה במכרז. לא הביא הקבלן את הסוגיה להכרעה במסגרת הליכי המכרז, יחולו כל העלויות וההוצאות הנובעות מהסתירה ו/או מהעבודות שבוצעו בטעות, על הקבלן. לא תישמע כל טענה מפי הקבלן בדבר טעויות בעבודות ובכל הכרוך בהם, עקב אי גילוי סתירה כאמור והבאתה בשלב המכרז להכרעת המזמין.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-בהירות ו/או דו-משמעיות ו/או אי-התאמה בין הוראות הסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם אשר לא ניתן לפותרם בעזרת הוראות סעיף-קטן (ב) לעיל או שהצדדים חלוקים בפתרון, כי אז יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין, וזאת על אף כללי פרשנות אחרים קיימים או שיהיו בעתיד. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן. בהקשר זה אף יובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-בהירות ו/או דו-משמעיות ו/או אי-התאמה כאמור, יהא המנהל רשאי לקבוע את הפרשנות הנכונה ו/או לתקן את אי הבהירות, הסתירה או אי ההתאמה, לפי שיקול דעתו המוחלט, והקבלן לא יהא רשאי להעלות כל טענה בענין קביעת המנהל כאמור.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, גילה הקבלן אגב מהלך ביצוע העבודות, סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת בו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו או כל חלק הימנו או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות אשר יצורפו לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. במקרה כאמור לא יבצע הקבלן כל פעולה אשר הוא מסופק לגביה וזאת עד לקבלת הנחיית המנהל.

ה. במקרה והקבלן לא יגלה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף-קטן (א) או (ד) לעיל, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על-פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בעלות העבודה ובכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי-התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ו. אלא אם כן, הודיע הקבלן מראש ובכתב למזמין אחרת כאמור בסעיף-קטן (ה) לעיל, יראו כל תקלה ו/או טעות ו/או כל ליקוי אחר בעבודות וכל הכרוך בהם, כנובעים מביצוע לקוי של הקבלן ולא מטעות במסמכי ההסכם.

**בדיקת הוראות ההסכם ואתר העבודות**

- א. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי ההסכם, נספחיו ומפרטיו, לרבות מפרטים ומסמכים שנזכרו במסמכי ההסכם אך לא צורפו וכן נהלי העבודה והנחיות נתיבי ישראל, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והוראותיהם יחולו על ביצוע העבודות.
- ב. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודות ובחן באופן עצמאי את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו ואת כל יתר הנסיבות והגורמים העשויים להשפיע על העבודות ולרבות טיב הקרקע והייחודיות של אזור ים המלח בכלל ובאזור התיירות הפעיל בו בפרט.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח-האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.
- ד. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר ההסכם מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם במלואם ובמועדם. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות, לרבות לעניין הארכת לוחות הזמנים ותקופת הביצוע, עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין אי-ידיעה או אי-הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו, ולרבות בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן.

**תקופת ביצוע העבודות**

- א. התקופה לביצוע העבודות תחל במועד מתן צו התחלת העבודה הראשון ותסתיים **לאחר 12 חודשים** לכל היותר.

תקופת ביצוע העבודות, כוללת:

1. תקופת התארגנות בת 30 יום, לייצור והכנת כל חומרי העבודה והשלמת ההתארגנות ויתר המטלות המקדימות, כולל קבלת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מכל רשות מוסמכת ובהתאם להנחיות המנהל.
  2. התקופה לביצוע כל המטלות הנדרשות על פי מסמכי ההסכם עד לקבלת תעודת השלמה. לוח הזמנים המפורט של הקבלן יתוכנן כך שכל העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה יושלמו בהתאם לאבני הדרך ושלבי הביצוע המוגדרים במפרט הטכני המיוחד.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא המזמין רשאי להורות על פיצול מועדי העבודות, עבור כל אחד מן האתרים ו/או השלבים להם יוציא צווי התחלת עבודה נפרדים, במועדים שונים, או על פיצול חלקי העבודות הנדרשות לביצוע בכל אתר ואתר.
- יודגש; תקופת הביצוע תמנה ממועד צו התחלת עבודה הראשון, לרבות במקרה שהוצאו מספר צווי עבודה נפרדים. בנוסף, פיצול מועדי העבודות ו/או שלביהם כאמור לא יהווה עילה לקבלת אורכה בביצוע העבודות, ולא יזכה את הזוכה בכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו בשל פיצול העבודות כאמור.
- ב. על הקבלן יהא לעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים בסעיף 12 להלן, המהווים תנאי להוצאת צו התחלת עבודה, וזאת תוך 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז.

## תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל, המפקח, ומנהל הבטחת איכות

5.

א. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על-ידם ו/או מנהל הבטחת איכות שימונה על ידי המזמין, רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו, ועל הקבלן לספק להם את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. המנהל יהיה אף מוסמך לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות המפקח, ואת הוראותיו הוא, וכן יהיה מוסמך למלא כל סמכות המסורה למפקח בהסכם זה לרבות העברת דרישות השלמה לקבלן בגין העבודות או כל חלק מהן.

ב. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח ו/או מנהל הבטחת איכות והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או למנהל הבטחת איכות בהסכם זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח ו/או מנהל הבטחת איכות, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ג. כל סמכויות המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מנהל הבטחת איכות הנזכרות בהסכם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם ולרבות לאופן ולטיב ביצוע העבודות. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהיא בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון, והוא בלבד יהיה אחראי בכל מקרה לביצוע העבודות והתחייבויותיו כמפורט בהסכם במלואם ובמועדן ולשביעות רצון המזמין.

ד. המפקח רשאי לקבוע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודות את הקדימות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה על פני העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר הקדימויות שייקבע על-ידי המפקח, וזאת בין אם נקבע מראש סדר קדימויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל, ומבלי שהדבר יזכה את הקבלן בדחייה כלשהי בלוחות הזמנים ו/או בתוספת תשלום ו/או בשינוי יתר תנאי ההסכם.

## ניהול יומן עבודה

6.

א. מיום תחילת עבודות ההקמה ינהל הקבלן יומן עבודה ממוחשב באמצעות אתר אינטרנט כפי שיורה לו המזמין (כדוגמת ATVIEW) ובהתאם לנהלי המזמין כפי עדכונם מעת לעת, בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות באופן שייתן מענה לכל הדרישות והמטלות המפורטות במפרט הטכני המיוחד וביתר מסמכי ההסכם, וכן כל פרט ו/או מידע, פרטני או על דרך הכלל, שיורה על כך המנהל (לעניין סעיף זה המנהל, לרבות המפקח), ולרבות הפרטים הבאים:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
2. הציוד, הכלים, המתקנים והפריטים המובאים לאתר והמוצאים ממנו וכן השימוש בהם בביצוע העבודות;
3. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר על ידי הקבלן או מוצאים ממנו;
4. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;

6. תקלות והפרעות בביצוע העבודות ;
7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ;
8. כל מידע רלבנטי בדבר התקדמות הפרויקט והתאמתו לתכניות ולמסמכי ההסכם.

הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות.

- ב. המנהל יהיה רשאי להסתייג מפרט או מפרטים אשר ירשמו ביומן עפ"י שיקול דעתו. על אף האמור, מודגש כי העדר הסתייגות המנהל מכל פרט שהוא ביומן, לא תהווה ראיה לנכונות האמור ביומן, וכל אשר נכתב ביומן על ידי הקבלן ומי מטעמו, לא יהוו הוכחה מכרעת לנכונות הדברים, לא יקנו לקבלן כל זכות לתביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ולא יגרעו מזכויות המזמין לקבלת מידע ו/או הבהרות ו/או אסמכתאות נוספות לאמור בו ו/או מיתר זכויות המזמין על פי הסכם זה.
- ג. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. כל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המנהל, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. באחריות הקבלן לעקוב אחר הוראות המנהל ביומן באופן יום יומי ורצוף.
- ד. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אין ברישום כל הערה או הסתייגות ביומן כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או שיהוי ו/או אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ו/או הגדלת תמורת ההקמה ו/או כדי להקנות לקבלן זכות לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין.

#### הסבת ההסכם או המחאתו

7.

- א. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על-פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- ב. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן-משנה מטעמו, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין. למען הסר ספק, החלפת קבלן המשנה להקמת מעביר המים אשר הגיש המציע במסגרת המכרז (ככל שהגיש) טעונה אף היא אישור המזמין מראש ובכתב.
- סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ג. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן-משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות – אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן-המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- ד. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה לאחר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור – למועצה האזורית "תמר" או לנתיבי ישראל), לרבות הסבת הביטחונות המוסדרים תחת הסכם זה (ביניהם ערבויות הביצוע, המקדמה והבדק) לאחר. מי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על-פי הסכם זה. הוסבו זכויות המזמין כאמור, תימסר על כך הודעה לקבלן, ומאותו מועד יידרש הקבלן למלא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה מול המוסב. כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו על הסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (לרבות הסבת

הביטחונות המוסדרים תחת הסכם זה כאמור) ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים לתנאי הסכם זה.

ה. **הקמת מעביר המים וכל העבודות הכרוכות בכך תיעשה על ידי הקבלן, ולחילופין על ידי קבלן המשנה אשר הגיש המציע במסגרת המכרז.**

#### **אספקת תכניות**

8.

א. 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על-ידי המפקח ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על-ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

ב. מוצהר בזה כי התכניות יהוו רכוש הבלעדי של המזמין והוא יהא בעל כל הזכויות לרבות זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכנו בסוד, לא להכין מהן העתקים ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא יקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנו ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

ג. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך העבודה, לכן הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך העבודה על-ידי המנהל או המפקח, וכל הוראה שתינתן על-ידי מי מהם תחשב כאילו פורטה בהסכם זה מראש – בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן מקצועי מקובל בתיאור העבודה, בתכניות ובמפרטים. החלטת המנהל באם תכניות כאלה או פרטים מסוימים כרוכים באופן מקצועי מקובל בעבודות, בתכניות ובמפרטים אם לאו, תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

ד. מובהר כי התכניות המפורסמות במסגרת המכרז הינם לצרכי מכרז והן עשויות להתעדכן על ידי המזמין לעת ביצוען. שינויים כאמור, לא יזכו את הקבלן בכל תוספת לשכר ההסכם ולא יביאו לשינוי תנאי ההסכם, אלא במקרים בהם חלו שינויים מהותיים בפרויקט, לפי קביעת המנהל בכתב בהתאם לשיקול דעתו המוחלט והבלתי ניתן לערעור, וניתנה לקבלן פקודת שינויים חתומה על ידי המזמין, כמפורט בסעיף 31 להלן.

ה. מוסכם בזה כי האמור בסעיף זה לעיל כבר נכלל על-ידי הצדדים כשהסכימו על שכר ההסכם ועל לוחות הזמנים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוספים או לארכה בלוחות הזמנים בקשר לכך.

#### **ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין**

9.

א. הקבלן יבצע את העבודות על-פי ההסכם באופן מעולה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל, והמפקח, בין שמפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולרבות להשתמש לשם כך בכוח-אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוען על פי כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות, הינם עיקרי, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

ג. נהלי המזמין המצורפים למפרט הטכני המיוחד מהוות הוראות עיקריות בהסכם, וכל חריגה מהם, כמוה כהפרת הוראות ההסכם.

## פרק ב' – הכנה לביצוע ולוחות זמנים

### 10. בדיקות מוקדמות

א. בנוסף להוראות סעיף 3(א) לעיל, רואים את הקבלן כמודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ באקלים מדברי ייחודי לאזור, וכן כי העבודות כולן או מקצתן מבוצעות בתוך מתחמי תיירות פעילים ובסמוך לבתי מלון, ובאזור פעילותה התעשייתית של מי"ה לרבות ביצוען של חלק מן העבודות בתוך בריכה מס' 5 המתופעלת על ידי מי"ה, וכן כי העבודות צריכות להתבצע בנוסף להוראות ההסכם זה בהתאם לכללי ונהלי חברת נתיבי ישראל (כמפורט, בין היתר, במפרט הכללי ובמפרט המיוחד), וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך וכן את האחריות לביצוע העבודות ולטיב ועמידות ציוד העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק ועל-פי לוחות הזמנים כמפורט להלן בהסכם זה, וללא כל סטיה מהם.

ב. מובהר כי הקבלן נדרש לבצע תיאומי ביטחון ובטיחות, נהלי עבודה והתנהלות, מול מי"ה בכל הכרוך לעבודות בתחום בריכה מספר 5 ו/או בסמוך לה, וכן בכל הנוגע לעבודות באתר הכרייה של מטע עין גדי, וכן תאום מול המועצה האזורית תמר.

ג. מובהר כי הקבלן נדרש לבצע תיאומים מול מרחב דרום בחברת נתיבי ישראל, בין היתר ככל הנדרש לצורך קבלת הרשאת כניסה לביצוע העבודות וכי עליו לבצע את העבודות תוך הקפדה על כללי הבטיחות על פי חוק ובהתאם לנהלי ודרישות חברת נתיבי ישראל.

ד. למען הסר ספק, אתר העבודות יימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות במצבו AS-IS והקבלן יידרש לבצע כל התאמה ו/או עבודה הנדרשת לצורך הקמת מחנה ההתארגנות וביצוע העבודות על חשבונו וכחלק בלתי נפרד מהתחייבותיו על פי ההסכם זה.

### 11. לוח זמנים לתקופת הביצוע

א. הקבלן מצהיר כי קרא ובדק את לוח הזמנים השלדי המאופיין בסעיף 01.05 ("אבני דרך") למפרט הטכני המיוחד (נספח ד') ובסעיף 4(א) לעיל (להלן: "לוח הזמנים השלדי"), וכי הוא מתחייב לעמוד בו ובשלבי הביצוע השונים המרכיבים אותו (להלן: "שלבי הביצוע"), ולוח הזמנים השלדי יחייב אותו לתקופת ביצוע (כולל תקופת התארגנות) שלא תעלה על 12 חודשים (שנים עשר חודשים), כאמור בסעיף 4(א) לעיל.

1. עמידת הקבלן בלוח הזמנים השלדי, פירושה בנוסף לעמידה בתקופת ביצוע העבודות הכוללת, גם עמידה בשלבי הביצוע המרכיבים את לוח הזמנים השלדי במלואו, וכן בלוח הזמנים המפורט כהגדרתו להלן.

(לוח הזמנים השלדי ולוח הזמנים המפורט כהגדרתו להלן ייקראו בהסכם זה לעיל ולהלן – "לוחות הזמנים").

2. מודגש כי עמידה בשלבי הביצוע המרכיבים את לוח הזמנים השלדי זהה בחשיבותו לעמידה במועד סיום העבודות ובלוחות הזמנים בכלל, וזאת מאחר שאי-עמידה בזמנים המוגדרים לשלבי הביצוע הנ"ל תמנע קיום במועד של כל התחייבויות הקבלן וביצוע במועד של עבודות קבלני-המשנה שיאושרו על-ידי המנהל. הקבלן יחויב בעמידה בזמנים המוגדרים לשלבי הביצוע לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המיוחד, בהסכם ובצירופותיו כמו שחייב הוא לעמוד במסגרת לוחות הזמנים בכללותם.

3. על אף האמור לעיל, מובהר כי למזמין שמורה הזכות לעדכן, בכל עת שימצא לנכון, את לוחות הזמנים, לשנות את סדר ביצוע שלבי העבודות ו/או לקבוע להם מועדים ו/או לעדכן את סדרי העדיפויות, והכל לפי שיקול-דעתו המוחלט והבלעדי, ומבלי שהדבר יזכה את הקבלן באורכה ו/או בתוספת תשלום ו/או בכל שינוי אחר בתנאי ההסכם.

#### ב. לוח זמנים מפורט של הקבלן

1. בכדי להבטיח סיום העבודות במועדן ואת האפשרות של המנהל לעקוב אחר התקדמות העבודה יוכן לוח זמנים מפורט על-ידי הקבלן בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד (נספח ד'). לוח הזמנים המפורט יוכן ויוצג על-ידי הקבלן לא יאוחר מ- 21 יום ממועד ההודעה על זכייתו במכרז זה, אשר יהיה, משיאושר וכפי שיאושר על ידי המנהל, מסמך ממסמכי ההסכם, ויצורף כנספח ב' להסכם (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). מודגש כי הקבלן מתחייב לבצע העבודות בתקופה קבועה ועל-פי לוח הזמנים המפורט ואם לא יבצע את התחייבויותיו כאמור ישלם הוא פיצוי כספי למזמין בהתאם לאמור בסעיף 62 להלן, מבלי לגרוע מיתר הסעדים המוקנים למזמין.

יובהר כי המצאת לוח הזמנים המפורט תוך התקופה האמורה מהווה תנאי מוקדם להוצאת צו התחלת עבודות על-פיו. אי-המצאת לוח הזמנים המפורט כאמור תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, ותזכה את המזמין בכל הסעדים המוקנים לו בגין הפרה יסודית כאמור.

2. לוח זמנים מפורט זה על כל סעיפיו יתוקן ויעודכן בתיאום ובאישור המנהל, ויכלול גם את הפרטים הנוגעים לעבודות קבלני-המשנה, ככל שיהיו. על הקבלן לדווח כל חודש או בתדירות אחרת כפי שיוורה המנהל, על התקדמות העבודות. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יהא רשאי המנהל לעדכן את לוח הזמנים בהתאם לדרישות המזמין ו/או המנהל ויחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך. מובהר בזה, כי עדכונו של לוח הזמנים כאמור בסעיף-קטן זה, נועד למטרות של ניהול ביצוע העבודות בלבד.

3. לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות בדבר דרכי ביצוע העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהן יש בדעת הקבלן לבצע את העבודות, תאריכי הוצאת הזמנות ואספקות של חומרים, ציוד או מוצרים למיניהם, עד לרמת פירוט כפי שתידרש על-ידי המנהל. מודגש כי העיקרון המנחה יהיה להזמין בהקדם האפשרי, בכפוף לאישור המנהל, את כל החומרים מראש.

4. הכנת לוח הזמנים המפורט והמעקב אחרי ביצועו מטעם הקבלן יתבצעו על-ידי מהנדסים שהתמחו במיוחד בנושא וכן בביצוע הנ"ל בתוכנה יעודית -PROJECT-MS הן לצורך הכנת מרשמי הרשת (גאנט) והן לצורך המעקב החודשי השוטף.

5. לא המציא הקבלן את לוח הזמנים המפורט כאמור במועד הקבוע לכך בסעיף 11(ב)(1) דלעיל או לא עדכן את לוח הזמנים כאמור בסעיף 11(ב)(2) לעיל, ייקבע לוח הזמנים המפורט על-ידי המנהל וקביעתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. במקרה זה, כל ההוצאות הכרוכות בתכנון לוח הזמנים המפורט וההדפסות למיניהן יהיו על חשבון הקבלן בתוספת 14% הוצאות כלליות של המזמין.

6. במהלך התקדמות הביצוע ימשיך הקבלן למלא אחרי דרישות המנהל בכל הקשור לדיווחים לגבי התקדמות העבודה, ציוד, כוח-אדם, חומרים, הזמנות וכו', וכן ימציא הקבלן למנהל ו/או למפקח ו/או למנהל הבטחת איכות, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות רשימת ציוד, ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על-ידי הקבלן, בין לדרישות שהמנהל אישר אותן במפורש ובין שלא אישר

אותן אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים המפורט עד לסיום ביצוע.

7. למען הסר ספק מובהר כי כל הפעולות המפורטות בפרק זה, כולל אלו המתייחסות לקבלני-המשנה, כלולות בשכר ההסכם על פי מחירי היחידות בהם נקב הקבלן בכתב הכמויות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינן.

#### ג. עיכוב וכוח עליון במהלך תקופת הביצוע

עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוע ו/או צורך בהארכתן במהלך תקופת הביצוע כהגדרתה לעיל, עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן ו/או למונען, על פי קביעת המנהל, לא יחשבו להפרת הסכם זה על-ידי הקבלן והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או לתשלום נוסף כלשהו בגינן. אולם מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכוח עליון כאמור לעיל יאריך את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 90 יום, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם, ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו, ובלבד שהמזמין ישלם לקבלן את השכר המגיע לו בגין העבודות שביצע בפועל עד אותו שלב על-פי סעיף 46 להלן, בכפוף ליתר הוראות הסכם זה.

לצרכי הסכם זה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על-ידי כוחות סדירים או בלתי-סדירים, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות המשפיעים ישירות על יכולת הקבלן לבצע את העבודות, ובלבד שתנאי מזג-האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח, חום, קור, שטפונות, ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של היעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בנייה מיהודה, שומרון וחבל עזה ו/או השגת עובדים זרים לשם העסקתם בבנייה בישראל, ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהווה ולא יחשב כוח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

החלטותיו של המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו כוח עליון תהינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

סעיף 11 לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **פרק ג' – מהלך ביצוע העבודות**

### **התחלת ביצוע העבודות** .12

א. בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם זה ובכפוף להוראותיו, הקבלן יחל בביצוע העבודות לפי הוראת המזמין בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה". כאמור בסעיף 4 לעיל, המזמין יהא רשאי להוציא צו התחלת עבודה נפרד עבור תקופת ההתארגנות (המותנה בעמידה בכל תנאי סעיף זה להלן) וצו התחלת עבודה נפרד לתקופת הביצוע (עם סיומה של תקופת ההתארגנות) או צווי התחלת עבודה לאתרים ו/או שלבים נפרדים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

לשם קבלת צו התחלת העבודה, על הקבלן להגיש לאישורו של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, הוכחות לעמידתו בתנאים והדרישות הבאים, המהווים תנאי להוצאת הצו (צו התחלת העבודה יינתן לא לפני אישור המנהל את עמידת הקבלן בתנאים ובדרישות כאמור, ובכפוף לאמור בס"ק (ב) להלן):

1. המצאת ערבות ביצוע כאמור בסעיף 51 להלן.

2. המצאת טופס אישור קיומי ביטוח כאמור בסעיף 60 להלן **בנספח ז'**.

3. המצאת כל נספחי ההסכם, לרבות תכניות, כשהם חתומים על ידי הקבלן.
4. הצגת מפרט הציוד והחומרים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בסעיף 26(ב) להלן, במפרטים ותוך התייחסות לכלל המרכיבים המפורטים במפרט הטכני המיוחד (**נספח ד'**).
5. הצגת לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים לאישור המנהל, כאמור בסעיף 11(ב) לעיל ובמפרט הטכני המיוחד (**נספח ד'**). תכנית העבודה המפורטת תכלול תכנית התארגנות ותכנית בטיחות, תוך התייחסות לכלל המרכיבים המפורטים בסעיף 00.07(א) למפרט הטכני המיוחד, הוראות הבטיחות במפרט הטכני המיוחד (**נספח ד'**) ומפרט הבטיחות המצורף **כנספח 2** למפרט הטכני המיוחד.
6. הצגת פירוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע.
7. הצגת מסמכים למנהל ולרשויות הרלוונטיות, להוכחת עמידה בתנאי ההיתר לשטח ההתארגנות (שהוצא על ידי הקבלן) ולהשלמת מסמכים בהקשר של היתר הבניה לביצוע העבודות (שהוצא על ידי המזמין), לרבות הוצאת אישור ממ"מ (מבנה מרחב מוגן) מפיקוד העורף ואישור להתקשרות עם אתר לפינוי פסולת.
8. הצגת פרטי צוות הביצוע של הקבלן, בהתאם לדרישות המפרט המיוחד, לרבות בעלי התפקידים הבאים:
- א. מנהל עבודה - כמפורט בסעיף 17 להלן;
- ב. מוסמך על פי תקנות הבטיחות בעבודה- כמפורט בסעיפים 17 ו-20(ב) להלן;
- ג. מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע, מנהל בקרת איכות ובקר איכות – כמפורט בסעיף 21(ג) להלן;
- ד. מודד מוסמך – כמפורט בסעיף 24(א);
- ה. ראשי צוותים- בעלי תעודת מנהל עבודה מוסמך;
- (ביחד להלן: "**צוות הביצוע**").
- צוות הביצוע יידרש לעמוד בהוראות ההסכם, המפרט הטכני המיוחד (**נספח ד'**) והמפרט הכללי (**נספח ד' (1)**) ויובא לאישור המנהל. עבור כל בעל תפקיד בצוות המציע יצורפו תעודות ההסמכה, הניסיון וההשכלה שלו.
9. אישור קבלני המשנה מטעם הקבלן, לרבות הצגת הסכמים חתומים והצגת כולל רישיונות והסמכות להוכחת עמידתם בכללי חברת נתיבי ישראל ונהליה, לרבות במפרט הכללי (**נספח ד' (1)**), בדרישות המפורטות בכרך המפרט הטכני המיוחד, לרבות כמפורט בסעיף 01.18 במפרט הטכני המיוחד, וכן בעמידתם בכל דרישות ההסכם, הרשויות המוסמכות והדין.
10. הצגת הסכם עם ספק אספלט ואגרנטים, לרבות מחצבה, כולל הצגת הסמכה ו/או ניסיון על פי כללי חברת נתיבי ישראל ונהליה.
11. הצגת פרטי המעבדה לבדיקת החומרים ופרטי חברת בקרת האיכות לאישור המנהל, כמפורט בסעיף 27 להלן ובמפרט הטכני המיוחד, כולל הסמכות על פי כללי חברת נתיבי ישראל ונהליה.
12. הצגת הסכם לקליטת עודפי פסולת עם אתר מורשה.
13. הצגת תכנית בקרת איכות, כנדרש במפרט הטכני המיוחד.

אי השלמת כל התנאים הנדרשים לעיל בתוך 21 ימים כאמור, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם בגין כל יום איחור כמפורט בסעיף 62 להלן.

ב. מובהר ומודגש במפורש כי המזמין אינו מתחייב באשר למועד מתן צו התחלת עבודה ולמועד תחילת העבודות בפועל, והקבלן יידרש להיות ערוך לתחילת ביצוע העבודות וכל חלק מהן, בהודעה מראש מאת המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

הקבלן מצהיר בזאת כי ימציא למזמין ככל שיידרש ועל חשבונו, שרטוטים ו/או אישורים ו/או תכניות ו/או כל מסמך אחר, הנדרשים לשם הוכחת עמידתו בתנאי היתר הבניה ויתר הוראות ההסכם ונספחיו.

הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין במקרה של עיכוב בתחילת ביצוע העבודות כאמור, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו עד לאותו מועד.

ג. לאחר קבלת צו התחלת העבודה תחל תקופת התארגנות בת 30 ימים, במהלכה ישלים הקבלן את תיאום העבודות באתר העבודות מול הגורמים הרלבנטיים, לרבות נת"י, מי"ה, מועצה אזורית תמר, משטרת ישראל, רשות מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות, רשות הניקוז, חברת חשמל לישראל, מקורות, בזק, הוט, לרבות תיאומי תשתיות, וכן יידרש הקבלן לעמוד בתנאים והדרישות הבאים:

1. קבלת הדרכת בטיחות וביטחון לעבודות בתוך ו/או בסמוך למי בריכה 5 ע"י מי"ה;
2. קבלת הדרכה ותיאום מול המועצה האזורית תמר;
3. קבלת כל האישורים הדרושים על פי כל דין להצבת המאזניים והעתקתם במסגרת העבודות;
4. הצגת הסכם לקליטת עודפי פסולת עם אתר מורשה, בהתאם לנדרש בסעיף 00.18 במפרט הטכני;
5. הקמת מחנה ההתארגנות והוצאת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמתו;
6. מסירת מבנה משרד למנהל הפרויקט, כנדרש בסעיף 00.19 למפרט הטכני המיוחד;
7. תשלום אגרות, היטלים וחבויות לרשויות הנדרשות לשם קבלת האישורים לביצוע העבודות, ככל שתהיינה;
8. השלמת תכנון, אישור והצבת שילוט הפרויקט, כמפורט במפרט הטכני, לרבות כאמור בסעיף 00.28 למפרט הטכני המיוחד.
9. ביצוע מדידות רומים וסימון, והעברתם לאישור המנהל, כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
10. הצבת גידור האתר על-פי תכנית מאושרת, לרבות כנדרש בסעיף 01.12 במפרט הטכני המיוחד.
11. השלמת מטלות התכנון של הקבלן הנדרשות לביצוע בשלב זה בהתאם להנחיות המנהל, לאחר קבלת אישור המזמין לכל התכניות, כמפורט בסעיף 01.10 למפרט הטכני המיוחד.
12. הגשת SHOP DRAWINGS לאישור המנהל (כולל: אלמנטים טרומיים, מעקות לצד הכביש, מעקות הולכי רגל מעל מעבירי מים, פרגולות, צנרת לקו הוט, צנרת לקו בזק וכיוצ"ב).

13. הוצאת היתרי חפירה והיתרי עבודה, בהתאם לתיאום ההנדסי שנעשה ובהתאם להיתר הבניה, לרבות אישורי חברת חשמל מתח גבוה ועליון, בזק, מקורות, מפעלי ים המלח ומועצה אזורית תמר, וכן כל אישור אחר הנדרש על פי דין לביצוע העבודות, ובכלל זאת אישורי משרד הכלכלה והתעשייה, אתר פסולת, משרד להגנת הסביבה וכן הלאה.

14. הגשת תכנית האיכות של הקבלן למזמין, כנדרש במפרט הטכני המיוחד.

15. אישור מובילים כנדרש בסעיף 01.11 למפרט הטכני המיוחד.

16. השלמת תיאום עבודות באתר העבודות מול הגורמים הרלבנטיים, לרבות: מי"ה, מועצה אזורית תמר, משטרת ישראל, חברת נתיבי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות, רשות הניקוז, חברת חשמל לישראל, מקורות, בזק, הוט, וכן:

א. תיאום הסדרי תנועה מול משטרת ישראל וחברת נתיבי ישראל;

ב. קבלת הדרכת בטיחות וביטחון לעבודות בתוך ובסמוך למי בריכה 5 ע"י מי"ה;

ג. תיאום נהלי בטיחות באתר העבודות מול הגורמים הרלבנטיים, לרבות: מי"ה, מועצה אזורית תמר, וחברת נתיבי ישראל;

ד. קבלת היתר להצבת מאזניים באתר העבודות מרשות הרישוי הרלבנטית.

יצוין כי במסגרת העבודות צפוי הקבלן להניח שרוול מים מתחת לאזור הסדרת נחל יעלים וכי על הקבלן יהא לתאם את ביצוע העבודה מול מקורות ולבצע בהתאם לנהליה.

17. ביצוע כל מטלה הנדרשת לצורך כניסה לביצוע העבודות, עליה יורה המנהל.

על אף האמור, מובהר כי המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, להוציא לקבלן צו התחלת עבודה חלקי, קודם להוצאת צו התחלת העבודה כאמור, המתייחס לביצוע עבודות ההתארגנות בלבד.

מובהר כי הקבלן לא יחרוג מתחום שטח ההתארגנות כמוגדר בתוכנית ההתארגנות. ככל שעם התקדמות העבודות יידרש הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר באישור המנהל, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

תשלומים בגין שטח ההתארגנות לרשויות המאשרות (אגרות, מיסים וכד') ככל שיידרשו, וכן כל עלויות נוספות הכרוכות בהתארגנות, לרבות הדרכים הזמניות, הגידור, השמירה וכיוצא ב"ב יחולו על הקבלן בלבד.

מודגש כי בתום תקופת ההתארגנות על הקבלן להיות מוכן לתחילת ביצוע מידי של העבודות. כל עיכוב בהשלמת ההתארגנות ותחילת העבודות, יהווה הפרה יסודית של ההסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, יזכה את המזמין בפיצוי מוסכם בגין כל יום איחור כמפורט בסעיף 62 להלן.

הסעיף דלעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת כל חלק הימנו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### **13. מועד השלמת העבודות**

א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע, אשר תחל בתאריך שיקבע על-ידי המזמין בצו התחלת העבודה הראשון ותסתיים בתוך 12 חודשים לכל היותר.

סעיף-קטן זה לעיל הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

#### **14. ארכה להשלמת ביצוע העבודות**

א. במידה ותינתן לקבלן פקודת שינויים, המחייבת ביצוע עבודות נוספות על אלו המפורטות בהסכם, ומאידך לא צומצמו עבודות אחרות שהיה על הקבלן לבצע, רשאי המנהל אם סבר כי לא ניתן להשלים את העבודות הנוספות במסגרת לוחות הזמנים, לאחר קבלת אישור המזמין, לקבוע כי כתוצאה מהעבודות הנוספות תחול דחיה במועד השלמת העבודות.

קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ב. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי ההסכם, רשאי המנהל לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר בהתאם תקופת הביצוע. קביעת המנהל תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר במפורש כי יתכנו אירועים ופעילויות שונים שיתרחשו באתר העבודות או בסמוך לו (לרבות פעילויות מתחמי התיירות ו/או בתי המלון הפועלים באזור ביצוע העבודות ו/או עבודות תשתית שונות) במקביל לביצוע העבודות. האירועים והפעילויות כאמור לא יהוו עילה לבקשה לקבלת ארכה כאמור בסעיף זה לעיל, ולא ישפיעו על לוחות הזמנים.

ד. בשים לב לכך שבמועד פרסום המכרז אין בידי המזמין כתב הרשאה (**נספח יב'**) וייתכנו עיכובים בקבלתו, לא יינתן צו התחלת עבודה לביצוע העבודות בפועל (להוציא צו התחלת עבודה לתקופת ההתארגנות) עד לקבלת כתב ההרשאה. מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, במידה ועד תום תקופת ההתארגנות לא יתקבל כתב הרשאה כאמור, לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בפועל. על הקבלן להביא בחשבון כי עשוי לחול עיכוב בקבלת כתב ההרשאה, מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא תשולם כל תוספת תשלום לקבלן, לרבות בגין ניהול מתמשך ו/או בטלת כלים, ואולם תינתן לקבלן ארכה במועד השלמת העבודות למשך תקופת העיכוב בקבלת ההרשאה, בכפוף לכך שעד תום תקופת ההתארגנות עמד הקבלן בכל תנאי הסכם זה במלואם וללא יוצא מן הכלל.

#### **15. קצב ביצוע העבודות**

א. אם בכל זמן שהוא המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה, באם ניתנה, להשלמתן, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות או את חלקן מכפי או לפי שיקבע בלוחות הזמנים לרבות כל ארכה, ככל שתינתן לקבלן, יפנו המזמין ו/או המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית קצב ביצוע העבודות המבוקשות, כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.

#### **16. הפסקת ביצוע העבודות**

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ומכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו

בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המנהל הוראה בכתב על כך. בגין הפסקת העבודות לצמיתות תינתן לקבלן התראה בכתב של 15 יום מראש לפחות.

על אף האמור, ומבלי לגרוע מיתר הסעדים המוקנים למזמין על פי ההסכם ועל פי דין, מובהר ומוסכם כי המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום ו/או להפסיק את עבודתו של הקבלן ו/או לסלק ידו של הקבלן מהאתר, **לא לתור**, מבלי שהדבר ייחשב להפרת ההסכם ומבלי שהקבלן יהא זכאי לקבל כל תמורה או פיצוי בגין החלטת המזמין, במקרה והעבודות תעשנה בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או שקיימת לדעת המזמין סכנה לגוף ו/או לרכוש של מאן דהו ו/או במקרה בו מעשה או מחדל של הקבלן מסבים נזקים מתמשכים למזמין ו/או לסביבה, וכל זאת לאחר שניתנה לקבלן התראה לתיקון הליקויים, והקבלן לא עשה כן תוך הזמן שנקבע בהתראה, ובלבד שהזמן שנקבע בהתראה לתיקון הליקויים הינו למעלה מ- 6 שעות.

ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף-קטן (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים לצמצום ההפרעות, להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ועל-פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

ג. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בהסכם, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המנהל יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול-דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת ההסכם.

ד. הופסק ביצוע העבודות, כולן ו/או מקצתן לצמיתות אחרי חתימת ההסכם אך לפני שהקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר.

ה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן – יהא הקבלן זכאי לתשלום מהמזמין בגין העבודות שבוצעו עד הפסקתן, בניכוי כל סכום שהמזמין זכאי לנכותו על פי הוראות הסכם זה ועל פי הוראות כל דין. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על-פי ההסכם ו/או כל דין.

ו. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן ושלא כתוצאה מנסיבות שהקבלן לא יכול היה לשלוט בהן או לצפותן מראש, לפי קביעת המנהל בכתב לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי ניתן לערעור, יהא הקבלן זכאי לתשלום מהמזמין בגין העבודות שבוצעו עד הפסקתן, ולא יהא זכאי לכל פיצוי אחר מעבר לכך, מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי הסכם זה.

ז. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות על-ידי הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל, ולרבות במקרה שביצוע העבודות הופסק לצמיתות שלא כתוצאה מהפרת ההסכם על-ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוען כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על-ידו ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או דרישות בקשר לכך לרבות ומבלי לגרוע מהכלליות האמור לעיל תביעה להמשיך בביצוע העבודות על-פי הוראות ההסכם.

## פרק ד' – השגחה

### 17. השגחה מטעם הקבלן

א. הקבלן או מנהלי העבודה מטעמו, המוסמך והרשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכן מוסמך עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, יהיו מצויים באתר העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיחו על ביצוען

ברציפות. מנהלי העבודה מטעם הקבלן, יעמדו בתנאים הנקובים במפרט הטכני המיוחד, יהיו טעונים את אישורו המוקדם של המנהל, ופרטיהם יובאו לאישור המנהל לא יאוחר מ-21 ימים מיום ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו. המנהל אף יהיה רשאי בכל עת לבטל הסכמה שניתנה על-ידו למינוי מי ממנהלי העבודה של הקבלן.

אין במינוי מנהלי עבודה ובאישור המנהל למינויים כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם, וכן מחובת מינוי כל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש על-פי ההסכם לרבות על-פי המפרטים ו/או על-פי כל דין.

ב. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

ג. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את מי ממנהלי העבודה לעיל מבלי לקבל את אישורו של המנהל מראש ובכתב.

#### **18. הרחקת עובדים ורשימות כניסה**

הקבלן ימלא כל דרישה מאת המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על-ידו באתר העבודות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בדבר הרחקתו של בא-כוחו המוסמך, אם לדעת המנהל ו/או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים ממועד קבלתה. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל ימצא הקבלן עובד מחליף, לכל הפחות ברמה מקצועית זהה לעובד המוחלף. זהות העובד המחליף תאושר על-ידי המנהל ו/או המפקח.

#### **19. ארגון אתר העבודות, ציוד וניקיון**

א. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המנהל ציוד משרדי (לרבות, ריהוט משרד, פקס וכו') המאפשר אכלוס משרדי הקבלן באתר בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'**.

ב. הקבלן יהיה האחראי לביצוע עבודות ניקיון וסילוק פסולת מאתר העבודות (בין שהפסולת נגרמה על-ידו ובין על-ידי אחרים) למקום שפיכה שיאושר על-ידי המנהל. ניקוי הפסולת יעשה על-ידי הקבלן באמצעות עובדיו **מדי יום ביומו** באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של פסולת ולכלוך בכל שטחי העבודות ללא יוצא מהכלל.

מודגש במפורש כי המנהל ידרוש מהקבלן ניקיון יום ועליו להקציב לשם כך עובדים מיוחדים שידאגו לפינוי הפסולת, כאמור לעיל. כל הוצאות הניקוי יהיו על חשבון הקבלן ככלול במחירי היחידה.

ג. כל העבודה הנ"ל תעשה על חשבון הקבלן באחריותו ולשביעות רצון המנהל. קביעת המנהל לגבי אחריות הניקיון בין כל הגורמים תהיה בלעדית סופית ומכרעת.

ד. לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את הפסולת ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של המנהל ותוך תקופה שנקבעה לו על-ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך.

במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

#### **20. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה**

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר העבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה, לרבות על פי כללי

חברת נתיבי ישראל ונהליה, וכן לספק על חשבונו אמצעי שמירה ובטיחות מיוחדים כנדרש, אם אלה פורטו בהסכם זה או במפרטים.

ב. הקבלן מתחייב כי צוותו כולל מוסמך בטיחות אשר עבר קורס בטיחות, בתחומים הנדרשים, כמפורט במפרט הטכני המיוחד ועל פי כללי חברת נתיבי ישראל ונהליה. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעל תפקיד כאמור חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן משנה מוסמך לבטיחות על פי הדרישה האמורה, שיוקצה לקבלן לטובת ליווי ביצוע העבודות, כנדרש בסעיף 17 לעיל. מינוי מוסמך הבטיחות כאמור, יובא לשם קבלת אישורו המוקדם של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז.

ג. הקבלן מצהיר כי הוא עובדיו וקבלני המשנה מטעמו מכירים ויודעים את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות [נוסח חדש], התש"ל-1970, כללי חברת נתיבי ישראל ונהליה, וכי הם מקבלים על עצמם לנהוג על-פיהם במלואם.

ד. הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות של המזמין, לרבות מפרט הבטיחות המצורף **כנספח 1** למפרט הטכני המיוחד וכן בהתאם לנהלי וכללי הבטיחות של נתיבי ישראל, וכן להוראות הבטיחות של ממונה הבטיחות מטעמו של המזמין, ככל שיידרש. כמו כן יתייצב הקבלן ככל שיידרש אצל ממונה הבטיחות של המזמין, לתדריך העובדים לפני תחילת ביצוע העבודה. למען הסר ספק אין באמור בסעיף-קטן זה כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים על-פי ההסכם, כרך המפרט הטכני המיוחד, לרבות נספחי הבטיחות המהווים נספח לו, ולפי הוראות כל דין והנחיות כל רשות מוסמכת.

ה. מובהר כי באחריות הקבלן לבצע תיאום בטיחות מול מי"ה בכל הכרוך לעבודות בבריכה 5 ובסמוך לבריכה מספר 5 כמפורט בסעיף 10(ב) לעיל.

ו. הקבלן יהא אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בגין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה. מוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הקבלן יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו. הקבלן יודיע למפקח עבודות אזורי במשרד הכלכלה והתעשייה על ביצוע העבודות ועל מינוי מנהל עבודה מטעמו באתר העבודות.

ז. הקבלן יהיה אחראי על בטיחות באתר גם כאשר יעבדו באתר גורמי חוץ.

## **פרק ה' – עובדים**

### **21. אספקת כוח-אדם על-ידי הקבלן**

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו-הוא את כוח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון בשבילם, וכן כל צורך אחר של עובדיו. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים, אשר להם הסמכה מתאימה, כנדרש במפרט הטכני המיוחד, ביתר מסמכי ההסכם ובהתאם לנהלי נתיבי ישראל, לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי-מתאים או בלתי-מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.

ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 17(א) ו-20(ב) לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק צוות לביצוע העבודות מטעמו, אשר יובא לאישורו המוקדם של המנהל וזאת לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז. צוות זה כולל את מנהל הפרויקט מטעם

הקבלן, מהנדס ביצוע, מנהל בקרת איכות, מנהלי העבודה, ראשי צוותים, מוסמך הבטיחות, בקרי איכות, ומודד מוסמך מטעמו, כמפורט במפרט הטכני המיוחד – נספח ד'.

## אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה

22.

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם ו/או על-פי הוראות המנהל ו/או המפקח, וכן מתחייב הוא או מי מטעמו, להיות נוכח במקום ביצוע העבודות בכל יום ובכל שעות העבודה על-מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות לפי ההסכם.
- ב. לביצוע העבודה הקבלן יקבל עובדים רק בהתאם לכל דין, ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על-ידו בביצוע העבודות ויעסיקם תוך קיום תנאי עבודה כנדרש על פי כל דין.
- ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על-פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות משרד הבריאות, בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים.
- ד. הקבלן מתחייב לשמור על זכויות עובדיו שיועסקו בביצוע העבודות במהלך כל תקופת ההתקשרות, לשלם להם את מלוא שכרם ולהעניק להם את הזכויות הסוציאליות המלאות המגיעות להם, וכן לעדכן את התשלומים וזכויות העובדים, על פי כל דין, צו הרחבה והסכם קיבוצי החלים ו/או שיחולו על עובדיו, ובכלל זאת ההוראות המנויות בתוספת השנייה והשלישית ובסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, הוראות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל והסתדרות העובדים הכללית, והוראות הסכם זה.

## פרק ו' – סימון ומדידות

### סימון

23.

- א. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע אשר יקבעו ויסומנו על-ידי המזמין בתכניות במועד ביצוע העבודות. הוצאות הסימון אשר הקבלן יהא אחראי עבורן יחולו על הקבלן בלבד. הסימון ותכניות העדות As Made יהיו בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד – נספח ד'.
- ב. הסימון האמור ייבדק ויאושר על-ידי המנהל. בזמן בדיקת הסימון ועד לאישורו, רשאי המנהל לשנות או להורות לקבלן לשנות את הסימון והמידות השונות בהתאם לשיקוליו, לדרישות התכנון, ולתנאי המקום והקרע. לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה לפני בדיקת הסימון כאמור לעיל וקבלת אשור במפורש בכתב מהמנהל.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי-דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו מתוך אי-דיוק ו/או סטייה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המנהל. קביעותיו של המנהל בנושא זה תהינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.
- ד. הוטל על הקבלן על-פי ההסכם לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על-ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על-ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.
- ה. הקבלן ימסור למנהל, על חשבונו, כל עדכון של תכניות המשקפות את העבודות כפי שבוצעו בפועל (להלן: "**תכניות עדות**" – "AS MADE"). תכניות העדות תהיינה ערוכות באופן שיקבע

על ידי המנהל ולהנחת דעתו כולל כל מדידה נדרשת ע"י הרשויות לצורך קבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר ובהתאם להוראות כרך המפרט הטכני המיוחד - נספח ד'.

#### המודד והמדידות

.24

א. הקבלן יעסיק, על חשבונו, בכל עת בה יבוצעו עבודות מדידה וככל הנדרש אף במשך הזמן הנדרש להבטחת ביצוע העבודות כנדרש במשך כל תקופת ההסכם, מודד מוסמך בעל ותק של 10 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודה לפי הסכם זה ואשר עומד בכל תנאי המפרט הטכני המיוחד (להלן: "המודד"). זהותו של המודד תובא לאישורו המוקדם של המנהל, אשר יהא רשאי לאשר או לסרב לאשר את המודד ללא צורך בנימוק.

ב. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה.

ג. המודד יהא כפוף לנוהלי בקרת האיכות הפנימיים של הקבלן (ISO), להוראות המפרט הטכני המיוחד וכן לנהלים שיקבע המנהל לגבי הפיקוח הגיאומטרי הצמוד.

ד. המודד ישתמש אך ורק בציוד מדידה תקין ומכויל. ציוד המדידה יועמד לבדיקה של מי שיורה עליו המנהל. המנהל רשאי לפסול חלק או את כל ציוד המדידה במידה והוא מוצא שהוא לא מתאים לתנאי האתר או לתוצרים שעל הקבלן לספק. לקבלן ו/או למודד מטעמו לא תהיה זכות ערעור על כך.

ה. אם וככל שהמודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי המנהל להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, על חשבון הקבלן.

ו. הקבלן יספק על חשבונו את כל חומרי הסימון הדרושים לעבודת המדידות, לרבות יתדות עץ, ברזלים עגולים, ברזלי זווית, סרטי פלסטיק צבעוניים, צבע, מברשות וכיוצא באלה.

ז. באשר למסירת הנתונים על המצב הקיים יחולו הוראות אלה:

1. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך המנהל או מי מטעמו סיור עם המודד באתר העבודות וימסור לו תיק מדידות, אשר יכלול את הנתונים שהתקבלו ממתכנן (או ממודד מטעם המזמין) העבודות כלהלן:

א. רשימת נקודות הביסוס הפלנימטרי (פוליגונים וערכיהם).

ב. רשימת נקודות הביסוס האלטימטרי (B.M. – ים וערכיהם).

ג. גבולות ההכרזה וערכיהם, ככל אשר יסבור המנהל שיש מקום למסור נתונים אלה.

ד. נוהלי עבודה (עבודת המדידה ויחסי הגומלין הרלוונטיים למודד).

2. מעת שנמסר תיק המדידות כאמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לערער בפני המנהל על נכונותן של תכניות המצב הקיים (פלנימטרית ואלטימטרית). לא עשה כן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה מהמועד האמור, ייחשב הקבלן כמי שהסכים לנכונותן.

#### חישובי כמויות

.25

א. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו, באמצעות מודד מוסמך מטעמו.

ב. חישוב הכמויות יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו באמצעות חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.

ג. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות מדידה שבוצעה והקבלן יהא מחוייב לחזור ולבצע את המדידות הנדרשות בהתאם להוראות המנהל, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המנהל לבצע מדידות בעצמו.

מצא המנהל כי קיים פער בין מדידת הקבלן ובין הכמויות שבוצעו בפועל, לפי קביעת המנהל, רשאי המזמין, מבלי לגרוע מיתר סמכויותיו על פי הסכם זה, לקנוס את הקבלן בתשלום סכום השווה לעד 30% מהיקף מהפער בין דיווח הקבלן לקביעת המנהל, בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות.

ד. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות, זאת אף כתנאי לאישורם.

ה. קיבל המנהל את תוצאות המדידה וחישובי הכמויות, יהא רשאי לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים להם.

## פרק ז' – ציוד, חומרים ומלאכה

### אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

26.

א. לעניין פרק זה "חומרים" פירושה כל החומרים שעל הקבלן יהיה לספק למטרת ביצוע העבודות לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי-מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות בשימוש בחלק או במהלך מהעבודות.

ב. לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, וכתנאי מוקדם לקבלתו של צו התחלת העבודה, ימציא הקבלן לאישור המזמין את פרטי הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים לביצוע העבודות, אשר בהם יעשה שימוש בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות המפרט הטכני המיוחד – נספח ד'. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, כי יבצע את העבודות, בין היתר, באמצעות הציוד אשר פירט כאמור.

ג. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש, וזאת בהתאם לנדרש בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד ולשביעות רצון המנהל. במהלך כל תקופת הביצוע יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.

ד. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו לבעלות המזמין במועד השקעתם בעבודות.

ה. בטרם תינתן תעודת השלמה לעבודות על-פי סעיף 33 להלן, מחויב הקבלן להוציא ממקום אתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים ולהשיב את המצב לקדמותו, אלא אם וככל אשר הורה המנהל אחרת.

ו. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף-קטן (י) להלן או הורה המנהל בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ד) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות.

ז. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים כאמור בסעיפים-קטנים (ב) עד (ד) מאתר העבודות. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמין או מי מטעמו.

ח. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים ובהיעדר הוראה אחרת מהמנהל יהא הקבלן רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם בלבד.

ט. בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 66 להלן וכן סעיף 16(א) לעיל, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותם סעיפים, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף 26 זה כפופה לזכויות המזמין.

י. המנהל רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן לאתר העבודות, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.

יא. בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד, הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו באתר העבודות מבנה שימש כמשרד לנציגי הקבלן, למנהל ולמפקח (להלן: "המשרד"). המשרד יהא רכוש של הקבלן והוא יסלקו מאתר העבודות עם סיום ביצוע העבודות ולאחר קבלת אישור המנהל.

יב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. במקרה ולפי שיקול-דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לבצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על-ידי המנהל. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

יג. מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, ככל שיפורטו במפרטים, המצורפים להסכם אלא כדי להוסיף עליהם.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **27. טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים**

א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

ב. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם.

ג. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.

ד. חומרים שאין לגביהם תו תקן:

1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם, ואם לא פורטו בהסכם – לפי קביעת המנהל.

2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.

3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1) ו-(2) לעיל, חלה על הקבלן.

ה. חומרים שיש לגביהם תו תקן:

1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן או סימן השגחה.

2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים

תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים. ההחלטה בעניין זה תתקבל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1) ו-(2) לעיל, חלה על הקבלן.

ו. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המנהל, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המנהל או נציגי המזמין, לרבות מנהל הבטחת איכות רשאים לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לסוגי החומרים המפורטים במפרט הטכני המיוחד. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המנהל.

ז. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל ועל-ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודות לפי לוחות הזמנים שנקבעו. מצא המנהל שהחומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המנהל הורה אחרת.

ח. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

ט. 1. הקבלן יספק למנהל דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות.

2. הדוגמאות שאושרו על-ידי המנהל יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין.

3. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

מבלי לגרוע מיתר סמכויות המזמין, בכל מקרה שהקבלן יבצע עבודות שלא בהתאם לאמור בסעיף-קטן זה לעיל, יישא הקבלן בכל עלויות פירוק והחלפת החומרים ובכל ההוצאות, נזקים ועיכובים שייגרמו למזמין ו/או לפרויקט עקב כך.

י. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לעבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו בהוראות המפרט הטכני המיוחד, למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

יא. סופקו חומרים על-ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמין את החובה לספק חומרים.

יב. בדיקות מעבדה, יבוצעו בהתאם להנחיות בפרק בדיקות מעבדה ומדידות במפרט הנחיות להקמת והפעלת מערכת בקרת איכות עצמית של קבלן בפרויקט סלילה ובנייה **(נספח 2** למפרט הטכני המיוחד) וליתר הוראות המפרט הטכני המיוחד, ובכלל זאת:

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו או שיעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע

הבדיקות באתר העבודות על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המנהל.

2. המעבדה שתבצע את הבדיקות כאמור, תובא לאישורו המוקדם של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו.

3. הקבלן יישא בעלותן של בדיקות המעבדה.

יג. כמפורט במפרט הטכני המיוחד, על הקבלן לקיים מערך **בקרת איכות** ואילו **הבטחת איכות** (כהגדרתה שם) תקויים על ידי המזמין לפי שיקול דעתו. בעניין זה יחולו הוראות נספח בקרת איכות והבטחת איכות (**נספח 2** למפרט הטכני המיוחד) ויתר הוראות המפרט הטכני המיוחד ומבלי לגרוע מהאמור בו יחולו הוראות אלה:

1. בקרת האיכות תבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת הביצוע, על עבודתו ועל עבודתם של כל קבלני המשנה שלו. מובהר בזה, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד האמור, והמזמין לא יידרש לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל אך ורק מול מערך הבטחת איכות מטעם המזמין.

מובהר כי חברת בקרת האיכות כאמור, על כל הנדרש במסגרת מפרט הנחיות להקמת והפעלת מערכת בקרת איכות עצמית של קבלן בפרויקטי סלילה ובנייה (**נספח 2** למפרט הטכני המיוחד), תובא לאישורו המוקדם של המנהל, וזאת לא יאוחר מ- 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו.

2. המנהל או מנהל הבטחת איכות יהיו רשאים, אך לא חייבים, לעיין בתוצאות של בקרת האיכות שביצע הקבלן, מבלי שיהא בכך לחייב את המזמין בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי הסכם זה ולפי כל דין.

3. המנהל או מנהל הבטחת איכות יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועה של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצעו העבודות או כל חלק מהן. העלויות של בדיקות נוספות שנדרשו עקב אי עמידה של העבודות או כל חלק מהן בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקון ו/או החלפתן יבוצעו אף הן על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות למזמין לבצע הבטחת איכות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את העבודות באיכות וברמה הדרושים לפי הסכם זה ולפי כל דין.

4. מצא המנהל ו/או מנהל הבטחת איכות כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד האמור, או כל ליקוי אחר בבקרת האיכות, יהיו רשאים להורות על הפסקת ביצוע העבודות עד לתיקון ההפרה להנחת דעתם. בגין הפסקה כאמור לא יוארכו לוחות הזמנים והקבלן לא יהא זכאי להגדלת התמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין בשל כך.

יד. אין באמור במפרט הטכני המיוחד ו/או בסעיף זה כדי למעט מחובתו של הקבלן למלא כל חובה המוטלת עליו לפי דין או לפי הסכם זה, לרבות בנושאי בטיחות וגהות.

## 28. חומרים באתר העבודות

א. על הקבלן האחריות לכך כי באתר העבודות יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות כל המסמכים אותם הוא חייב להמציא בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכן מסמכים שנמסרו לו על ידי המזמין אשר הורה לו על שמירתם.

ב. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו בעבודות והפכו למחברים בהן. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים בעבודות, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח ו/או למנהל הבטחת איכות, לבחון אותם, הן לאיכות והן לכמות.

## **29. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה**

א. המנהל ו/או המפקח רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן ולפי שיקול-דעתם הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, הוראות כדלקמן והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על-ידם. ההוראות יהיו בדבר:

1. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל ו/או המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם;

2. הבאת חומרים אחרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף-קטן (א)(1) לעיל;

3. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על-ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או באיכות בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם ו/או הוראות כל דין.

סעיף-קטן זה לעיל הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח יהיו מוסמכים ורשאים להורות לקבלן הוראה מההוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על-ידם ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי-ביניים כלשהם.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח המפורטים בסעיף-קטן (א)(1)-(3) לעיל יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לכנות הוצאות אלו בתוספת 14% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. על אף האמור לעיל, יהיו המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח רשאים, אך לא חייבים, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום הפחתה משכר ההסכם שיגיע לקבלן.

ה. קביעות והוראות המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח כאמור בסעיף 29 זה תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

## **30. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמה בכתב של המנהל ו/או המתכנן ו/או המפקח ו/או מנהל הבטחת האיכות.

ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר (כגון ברזל לפני יציקה, צנרת או כל מרכיב ותשתית בחפירה לפני כיסויה, וכדומה) יודיע הקבלן למנהל, למתכנן ולמפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל ו/או למתכנן ו/או למפקח ו/או למנהל הבטחת האיכות לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

ג. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על-ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המנהל ו/או המפקח לבדוק לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב על חשבונו לחשוף, לקדוח קידוחים,

לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המנהל ו/או המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף-קטן זה לעיל תחולנה על הקבלן.

## פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

### שינויים

.31

א. המזמין ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת לקבלן על כל שינוי בפרויקט, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורה, איכות, סוג, גודל, רכיב, מתאר והממדים של כל חלק מרכיבי העבודות, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המנהל.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא שעליו יורו המזמין ו/או המנהל, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול-דעתם המלא, ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

למען הסר ספק, המזמין רשאי להורות לקבלן בכל עת על חלוקת הכמויות המצוינות בסעיפי כתב הכמויות בין שלבים שונים או פרקים שונים או מבנים שונים ולהשקיעם בכל חלק בפרויקט, ללא תוספת מחיר ומבלי שאלו ייחשבו לשינויים לפי סעיף זה ומבלי שהדבר יזכה את הקבלן בארכה או בתוספת תשלום או בכל שינוי אחר בתנאי ההסכם.

ב. הוראות המזמין ו/או המנהל בדבר שינויים כאמור בסעיף-קטן (א) לעיל תיקרא "פקודת שינויים", ותינתן בכתב ביומן העבודה ו/או במכתב נפרד.

ג. מובהר לקבלן כי פקודת השינויים המגדילה את שכר ההסכם, תיחתם על-ידי המזמין בכתב בלבד לאחר שאושרה בהתאם לנהלי המזמין בלבד, ופרט לה לא יהא תוקף לכל פקודת שינויים אחרת.

ד. כללה פקודת השינויים הקטנה או הגדלה של היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנה או הגדלה של היקף העבודות כאמור ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח, למעט בהתאם לאמור בסעיף 32 להלן.

ה. מובהר לקבלן כי אין המזמין מחוייב לביצוע עבודה כלשהי מהעבודות באמצעות הקבלן דווקא, בין אם מדובר בחלק מהעבודות המקוריות ובין אם מדובר בשינויים ו/או תוספות, והמזמין רשאי לפעול לביצוע השינויים בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו שאינו הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

ו. מובהר לקבלן כי במסגרת הוראות השינויים יהיו רשאים המזמין ו/או המנהל להורות לקבלן כי הם יספקו לו מוצרים ו/או חומרים ו/או פריטים שנרכשו על ידי המזמין, אף אם פריטים אלו הינם פריטים המופיעים בכתב הכמויות, והוא יהא מחוייב להתקיים בהתאם להוראות המנהל. במקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין מחיר המוצרים ו/או החומרים ו/או הפריטים, למעט בגין עבודת ההתקנה, על פי קביעת המנהל.

### קביעת ערך השינויים

.32

א. המזמין יהיה רשאי, כל עוד לא הושלמה העבודה, להכניס שינויים בתכניות ובמפרטים לפי שיקול-דעתו. במקרה ששינויים כאמור יאריכו בהכרח את תקופת הביצוע, לפי קביעת המנהל

המוחלטת והסופית, מועדי השלמת העבודה ידחו לתקופה המתחייבת מביצוע שינויים לפי שיקול דעת המנהל, בכפוף להוראות סעיף 14 לעיל.

ב. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי האמור בכתב הכמויות. מובהר כי ערך שינוי כאמור יוכל להיגזר מכתב הכמויות תוך התאמתו לשינוי הנדרש, אף אם השינוי הנדרש אינו בעל זהות מלאה לסוג העבודה או החומר המופיע בכתב הכמויות (שוני בהיקף, מידה, צבע וכיוצ"ב). התאמה זו תיעשה על ידי המנהל ותחת שיקול דעתו.

במידה ולא יימצא מחיר יחידה דומה בכתב הכמויות, ייקבע מחיר כל יחידה לפי מחירון חברת נתיבי ישראל, ללא כל תוספות הנקובות במחירון או בכלל, לרבות במפורש ללא תוספות גאוגרפיות/מרחק, ללא תוספות קבלן ראשי וכיוצ"ב, בהנחה של 10% (עשרה אחוזים).

במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירון חברת נתיבי ישראל כאמור, ייקבע מחיר כל יחידה לפי מחירון דקל, ללא כל תוספות הנקובות במחירון או בכלל, לרבות במפורש ללא תוספות גאוגרפיות/מרחק, ללא תוספות קבלן ראשי וכיוצ"ב, בהנחה של 17% (שבע עשרה אחוזים).

במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירונים כאמור, ייקבע ערך השינויים על-ידי המנהל, בשים לב למחירי יחידות דומות בהתאם למחירי החומרים הנהוגים בתאריך שבו היה על הקבלן לספק את החומרים הנ"ל, ולפי שיקול-דעתו המוחלט לקביעת ערך השינויים. לפני קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המנהל בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ג. למרות האמור בסעיף זה לעיל, נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי-מהותיים או שינויים נחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על-ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי וללא אורכה בלוחות הזמנים. המנהל יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג המפורט בסעיף-קטן זה וקביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

ד. הקבלן לא יהיה רשאי בשום תנאי לעכב את ביצוע העבודות, ולרבות השינויים, ו/או לחדול מביצוען ו/או כל חלק מהן מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי-הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על-ידי המנהל ו/או מחמת אי-הסכמתו לקביעת המנהל בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על-פי הוראות ההסכם ברציפות ובהתמדה.

סעיף 32 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **פרק ט' – השלמה, בדיק ותיקונים**

### **תעודת השלמה לעבודות**

33.

א. הושלם ביצוען של העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב למזמין, למנהל ולמפקח. נציגיהם המוסמכים של המזמין, המנהל והמפקח (להלן ייקראו בסעיף זה – כל הגורמים הנ"ל ביחד ו/או לחוד: "הצוות הבודק"), יבדקו בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבודק את העבודות משביעות רצון ומתאימות לתנאי ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו, והתקיימו יתר התנאים הנקובים בסעיף זה להלן ובכל מקום אחר בהסכם – תינתן לקבלן על-ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה"). מצא הצוות הבודק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו

כאמור בהתאם להסכם, תימסר לקבלן בכתב על-ידי המנהל רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרוטוקול"), הדרושים לדעת הצוות הבודק לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המנהל ובדרך שיקבע הצוות הבודק.

לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרוטוקול יערך פרוטוקול נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "הפרוטוקול המשלים"). לעריכת הפרוטוקול המשלים יופיעו הצדדים, כאמור בסעיף-קטן (א) לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

למען הסר ספק מובהר כי תהליך מסירת העבודות לצוות הבודק עד למתן תעודת השלמה הינו חלק מתקופת הביצוע.

מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, יודגש כי עד לקבלת תעודת השלמה, יחולו כל הוראות הסכם זה על הקבלן, לרבות החזקת ערבויות וביטוחים בתוקף, וכן הקבלן יתחזק וישמור על תקינות העבודות ושלמותם ללא יוצא מן הכלל, לרבות תחזוקת שבר וכל נזק שייגרם לעבודות, כגון עקב תנועת כלי רכב ו/או תאונות ו/או נזק שנגרם על ידי הקבלן ו/או כל נזק אחר, וכן יתחזק את הסדרי תנועה הזמניים והקבועים. כל הסיכונים והעלויות העשויים לחול בשל עיכובים במסירת העבודות לנתיבי ישראל והשלמתם המלאה עד לקבלת תעודת השלמה, מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות הנובעות מצדדים שלישיים ולרבות משך זמן מסירת הפרויקט לנתיבי ישראל המהווה תנאי לקבלת תעודת השלמה, יחולו במלואם על הקבלן. לא תישמע כל טענה בדבר הוצאות אשר נגרמו לקבלן בשל עיכובים בהשלמת העבודות ולא תשולם כל תוספת או פיצוי לקבלן, לרבות ניהול מתמשך, בטלת כלים וכיוצא ב.

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

1. הצוות הבודק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן נבדקו ונמצאו מתאימות להתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או הופעלו ונמצאו מתפקדות באופן סדיר ללא תקלות ועל-פי התכניות, המפרט הטכני המיוחד והוראות הסכם זה.
2. הקבלן ביצע לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או השלמה כפי שפורט בפרוטוקול.
3. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם והמציא את אישורי הרשויות המוסמכות, כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהן השונים ליעודן.
4. הקבלן מסר לצוות הבודק ספרי מתקן ותכניות עדות (as made) על פי נוהל ספרי מתקן ותכניות עדות (**נספח 3** למפרט הטכני המיוחד) ואלה אושרו על ידי הצוות הבודק.
5. הקבלן קיבל את אישור הרשות המקומית, לרבות קבלת "טופס 4" ו/או תעודת גמר.
6. המזמין אישר את הדו"ח המסכם שיגיש הקבלן כאמור במפרט הנחיות להקמת והפעלת מערכת בקרת איכות עצמית של קבלן בפרויקטי סלילה ובנייה המצורף כנספח 2 למפרט הטכני המיוחד - **נספח ד'**.
7. **הקבלן השלים את מסירת הפרויקט לנתיבי ישראל על פי נהליה**, לרבות כנדרש ב**נספח ד'(1)**, בכתב ההרשאה (**נספח יב'**) ובמפרט הטכני המיוחד (**נספח ד'**), והציג על כך אישור מסירה סופי בכתב מאת נתיבי ישראל (חתום על ידי כל הגורמים הרלוונטיים).
8. הקבלן פינה את מחנה ההתארגנות והשיב את המצב לקדמותו לשביעות רצון הצוות הבודק.

מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבנה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל בסעיף זה ללא יוצא מן הכלל.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול ו/או באישור הדו"ח המסכם, כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על-ידי הצוות הבודק, וליתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. הוראת סעיף-קטן (א) לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות שבגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית, הנובע ו/או קשור, לדעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו הבלעדי והסופי, מתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

ג. קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי כל גורם אחר.

סעיף-קטן זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ד. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרוטוקול תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל או, בכל מקרה בו לדעת המנהל ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או כל דין, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או על-ידי כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 14% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על-ידי מימוש ערבויות.

#### **בדק ותיקונים**

.34

א. ידוע לקבלן כי המזמין התקשר עם חברת נתיבי ישראל המסמיכה את המזמין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בין היתר כמפורט **בנספח יב'**. ידוע לקבלן כי עם מתן תעודת השלמה כאמור בסעיף 33 לעיל (או קודם לכן), רשאית חברת נתיבי ישראל לבוא בנעלי המזמין בכל הסמכויות המוקנות למזמין למול הקבלן, לרבות ביחס לתקופת הבדק כאמור בסעיף זה (וידוע לקבלן כי המזמין רשאי להסב בטחונות בגין תקופת הבדק על שמה).

לצורך הסכם זה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה שמניינה יחל לפי האמור בסעיף-קטן (ב) להלן, ואשר תעמוד על 5 שנים, לכל הפחות, וביחס לעבודות החשמל המנויות בפרק 8 במפרט הטכני המיוחד ועבודות היריעות המפורטות בפרק 42 במפרט הטכני המיוחד, תקופת הבדק תהא 10 שנים לכל הפחות. במידה ובתעודת האחריות שהגיש הקבלן ביחס לפרט כלשהו נקבעה תקופת אחריות ארוכה יותר מהאמור לעיל, תקופת הבדק תהיה התקופה הנקובה בתעודת האחריות ביחס לאותו פרט.

למען הסר ספק, הגשת תעודת אחריות לפרט כלשהו בעבודות לא תשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו ביחס לאותו הפרט ומיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה וכל דין, והקבלן ישא באחריות בלעדית לאותו הפרט, לרבות אחריות לתיקון כל ליקוי ו/או פגם באותו הפרט.

- ב. מניינה של תקופת הבדק, יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ביחס לאותן עבודות, ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות – יחל מניין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.
- ג. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי-מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרט הטכני המיוחד ו/או להוראות המנהל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או ליקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי-מיומנת או שלא בהתאם להסכם ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן, ביחד ו/או לחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ועל פי לוחות הזמנים שיקבעו על ידי המנהל.
- כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המנהל ו/או חברת נתיבי ישראל, ותימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק או בסמוך לאחר סיום תקופת הבדק.
- ד. אין באמור בסעיף-קטן (ג) לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 35 להלן.
- ה. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על-ידי המנהל ו/או חברת נתיבי ישראל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות ולסביבתם.
- ו. לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל ייערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") על-פי הזמנה בכתב של המזמין ו/או חברת נתיבי ישראל ו/או של הקבלן והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא יהא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה ויחולו על הקבלן הוראות סעיפים-קטנים (ג) ו- (ה) לעיל.
- סעיף 34 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאי והוראה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 35. אחריות לאחר תקופת הבדק

- מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, לרבות מהוראות נספח הביטוח (נספח ז') ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי, גם לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, לרבות בכל במקרה שאחריות לכך מוטלת על הקבלן על-פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם, וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:
- א. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי מניעת התגלותו בבדיקה סבירה.
- ב. אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.
- ג. אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות אירוע כלשהו שלא אירע אלא לאחר תום תקופת הבדק.

## פרק י' – התחייבויות כלליות

### 36. קבלן רשום

הקבלן מתחייב לשמור במהלך כל תקופת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תקופת הבדק, על רישומו וסיווגו, שלו ושל קבלני המשנה שלו, ככל שיהיו, בפנקס הקבלנים וכקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות ("סיווג כוכבית"), בהתאם לתנאי הסף כאמור במסמכי המכרז, ובהתאם להצהרותיו במסגרת הצעתו.

סעיף זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה והבטיחות בעבודה.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או כל היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על-ידו על-פי ההסכם.
- ג. בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות ומיסים לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לציוד, למים, לחשמל וכדומה.
- ד. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין, נתיבי ישראל וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על-ידי הרשויות האמורות על-פי כל דין בקשר לביצוע העבודות ויתר פעולות הקבלן על-פי ההסכם.
- ה. מובהר כי היתר הבניה (או חליפיו) לעבודות יוצא על ידי המזמין ויימסר לקבלן עד למועד מתן צו התחלת עבודה. על הקבלן יהא לעמוד בתנאים הנלווים להיתר הבניה במלואם ובנוסף להוציא היתר בניה (או חליפיו) לשטח ההתארגנות.
- אין באמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם זה, לגרוע מזכות המזמין לפעול להוצאת היתר הבניה (או חליפיו) לשטח ההתארגנות בעצמו ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- תיאום תשתיות ראשוני לביצוע העבודות מול חברות התשתיות הרלוונטיות ומול המועצה האזורית תמר, בוצע על ידי המזמין. כן הוציא המזמין הרשאה למבנה דרך לצורך הקמת מעביר המים בנחל יעלים.
- כתב הרשאה ותנאים מיוחדים מחברת נתיבי ישראל, לביצוע עבודות תשתית בתחום דרך יוצא על ידי המזמין ויצורף **כנספח יב'** להסכם. הקבלן יחתום על כתב הרשאה, יבצע את העבודות בהתאם לכתב הרשאה ויישא בכל החבויות הנובעות מכתב הרשאה ללא יוצא מן הכלל, ולמעט תשלום האגרות הקבועות בכתב הרשאה לנתיבי ישראל, אשר תשולמנה על ידי המזמין. קבלת כתב הרשאה על ידי המזמין וחתימתו על ידי הקבלן יהוו תנאי לתחילת ביצוע העבודות, להוציא את עבודות ההתארגנות. מודגש כי במועד פרסום המכרז אין בידי המזמין כתב הרשאה. על הקבלן להביא בחשבון כי עשוי לחול עיכוב בקבלת כתב הרשאה על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא תשולם כל תוספת תשלום לקבלן, לרבות בגין ניהול מתמשך ו/או בטלת כלים.
- על הקבלן לבצע את כל יתר התיאומים ו/או ההשלמות הנדרשות ולקבל את כל יתר האישורים ורישיונות העבודה הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות, לרבות היתר עבודה מחברת נתיבי ישראל, היתרי עבודה/חפירה מהרשויות השונות, כגון אישורי חברת חשמל מתח גבוה ועליון, בזק, מקורות, מפעלי ים המלח, מועצה אזורית תמר, היתר בניה למחנה הקבלן (שטח ההתארגנות) וכן הלאה, והכל באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.
- הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין, ככל שיידרש ועל חשבונו, שרטוטים ו/או אישורים ו/או תכניות ו/או כל מסמך אחר, הנדרשים במסגרת היתרי הבניה ו/או האישורים ואת יתר המסמכים הנזכרים לעיל והנדרשים על פי דין לביצוע העבודות.

- ו. מובהר כי באחריות הקבלן לבצע את כל תיאומי התשתיות הנדרשים לביצוע העבודות מול כל חברות התשתיות הרלוונטיות (לרבות בזק, הוט, חשמל, מקורות וכו'), ולהמציא למזמין את האישורים הנדרשים מאת חברות התשתיות כאמור לביצוע העבודות.
- ז. כמו כן, באחריות הקבלן יהא לערוך את כלל התיאומים הנדרשים ממנו לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לרבות אך לא רק, בהתאם להנחיית המנהל, הכוללות, בין היתר, תיאום הסדרי תנועה וכדו'.
- סעיף 37 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 38. פגיעה בציבור

- תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- א. כי לא תהיה פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים השלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליהם.
- ב. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי וכן באתר ביצוע העבודות, בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליהם.
- ג. כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש על-פי דין ובשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- ד. כי ימנע מביצוע עבודות העלולות לגרום פגיעה בפעילות מתחמי התיירות ו/או בתי המלון הפועלים בסביבת אתר ביצוע העבודות ו/או בשטחי בריכה מס' 5 ופעילות מי"ה בקשר עימה.
- ה. כי יתקין מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על-ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות על העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- ו. כי הדרכים המובילות לאתר העבודות לא תהיינה נתונות להפרעה של התנועה הרגילה בדרכים האמורות.
- ז. כי יבצע את העבודות באופן שיפחית ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת של בתי המלון, תוך התחשבות בצורכי בתי המלון ואורחיהם.
- ח. כי יבצע את העבודות בתיאום עם מי"ה ותוך התחשבות בכך כי הן מבוצעות ובאזור פעילותה התעשייתית.
- סעיף 38 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 39. מציאת עתיקות

- א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעל ערכי מורשת, אשר יתגלו במקום אתר העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ובדבר ממצאים דומים.
- ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מציאת החפצים האמורים לעיל יחולו על הקבלן.

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שיסופקו על-ידי הקבלן.

שימוש באתרי כרייה וחציבה

א. לשם ביצוע העבודות יעמיד המזמין לרשות הקבלן, על חשבון המזמין, אתר כרייה וחציבה (בסעיף זה: "אתר הכרייה") כמפורט בסעיף 01.14 למפרט הטכני המיוחד (נספח ד'), בו יהא רשאי הקבלן לעשות שימוש לצרכי חציבה לנטילת חומר גרנולרי ותהא לו בו זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה לשם ביצוע העבודות, הכל בהתאם להנחיות המזמין ו/או מי"ה ו/או מי מטעם. מובהר כי הקבלן יהא פטור מתשלום תמלוגים ו/או אגרת כרייה לרשות מקרקעי ישראל ו/או למי"ה בגין חציבה או נטילת עפר מאתר הכרייה וזאת ביחס לכמות החומר הנצרכת לביצוע העבודות נשוא הסכם זה על פי כתבי הכמויות בלבד, ובאישור המנהל. יתר העלויות הכרוכות בשימוש בחומר (כרייה, חציבה, הובלה וכיוצ"ב) הינן באחריות הקבלן.

ב. היה ויידרש הקבלן לשם ביצוע העבודות לעשות שימוש במקרקעין שאינם מקרקעי האתר ויידרש לקבל זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעי אתר אחר (בסעיף זה: "האתר האחר"), וזאת לשם פעולות כגון: צרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה והמזמין ישלם לקבלן את התשלומים עבור כמות המילוי המובא מהאתר האחר שתאושר על ידי המנהל, וזאת בהתאם למחירון חברת נתיבי ישראל, ללא כל תוספות הנקובות במחירון או בכלל, לרבות במפורש ללא תוספות גאוגרפיות/מרחק, ללא תוספות קבלן ראשי וכיוצ"ב, בניכוי 10%. מובהר כי תשלום כאמור בגין המילוי המובא יהא תשלום כולל וסופי הכולל את כל המרכיבים הנלווים לכמות המועברת, לרבות תמלוגים, כרייה, הובלה והידוק המילוי המובא במסגרת העבודות. מובהר כי האחריות לתשלום התמורה לבעל האתר האחר הינה באחריות הקבלן בלבד. לא תיידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין זכויות ההנאה האמורות ורכישתן מעבר למוסכם בינו ובין המזמין.

ג. למען הסר הספק מובהר בזה, כי הקבלן ידאג לקיום דרך גישה לאתר הכרייה וממנו. היה ויידרש הקבלן לעשות שימוש במקרקעי האתר האחר יהא הקבלן אחראי לקיום דרך גישה לאתר וממנו, זולת אם יודיע לו מנהל הפרויקט אחרת.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, מחצבות וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר הכרייה, באתר האחר ו/או בסמוך להם, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמין.

מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

א. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, בפרט לאור העובדה כי האתר הינו דרך מרכזית בסמוך לאתר תיירותי פעיל. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אבזרי בטיחות כפי שנקבע בסעיף-קטן (ב) להלן.

ב. זולת אם נקבע אחרת במסמכי ההסכם, באשר להסדרי התנועה הזמניים יחולו הוראות אלה:

1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב באתר העבודות במהלך העבודה, על פי התכניות ויתר מסמכי הסכם זה.

2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציוד ובאביזרים שיאושרו על ידי המנהל וחברת נתיבי ישראל.

3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 20 לעיל.

הפרת תנאי מתנאי סעיף 42 זה לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **43. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

הקבלן יהא אחראי בלעדי לכל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, מכל סוג שהוא שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם וכל צד שלישי כלשהו ולרבות כל נזק שיגרם באקראי לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, תשתיות, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, במהלך ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות ו/או השימוש בתשתיות ו/או תיקון, על-ידו או על ידי מי מטעמו, וזאת בין אם הנזק יגרם תוך הפרת הוראות מהוראות התכניות והמפרטים והסכם זה ובין אם לאו, ובין אם הנזק יקרה בתחומי אתר העבודות או מחוצה לו ואשר נובע מביצוע רשלני מצידו של הקבלן או מי מטעמו. נזק כאמור יתוקן, על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. במערכת ו/או תשתית אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך ויישא בכל ההוצאות הנובעות מכך.

#### **44. מניעת הפרעה לתנועה**

הקבלן אחראי בלעדי לכך שביצוע העבודות, והובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, לרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'**, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

#### **45. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

א. אם לביצוע ההסכם יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

ב. אין באמור לעיל בכדי לגרוע או למעט מחובתו של הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי התקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שנקטו לשם כך.

ג. הקבלן יהיה רשאי לבצע את הפעולות, הדרושות לנקיטת אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

## פרק יא' – תשלומים

### שכר ההסכם

.46

א. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם הנקוב בהסכם זה, אשר יחושב כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמין, במחירים שנקבעו בהסכם זה, וזאת בכפוף ליתר הוראות ההסכם.

מודגש כי אין לראות בפירוט המילולי שבטור תיאור הסעיפים בכתב הכמויות (להלן: "התיאור המילולי") כממצה את המטלה מושא התיאור. יש לקרוא את התיאורים המילוליים יחד עם המפרט המיוחד, התכניות ויתר הוראות מסמכי ההסכם, וכן עם הפירוט להלן.

שכר ההסכם הינו סופי ומוחלט והוא כולל בכללותו ובמחירי כל יחידה, את כל ההוצאות, העבודות לרבות, החומרים וחומרי עזר להרכבה הדרושים לביצוע העבודות, תשלומים עבור פיקוח חברות תשתית לרבות בזק, חברת החשמל, חברות הכבלים, מקורות, וכיוצ"ב, הוצאות הקשורות בדרישות הרשויות, לרבות: משטרת ישראל, משרד התחבורה, נתיבי ישראל, המועצה האזורית תמר, חברות ממשלתיות, הג"א, כיבוי אש, וכן כל המסים והאגרות מכל סוג שהוא הקיימים ביום חתימת הסכם זה ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודות, ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, כח אדם, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים, עלויות פינוי פסולת, הובלתה, כניסה לאתר הטמנה מורשה וכל אגרה בקשר עם פינוי הפסולת, עלויות תכנון, הפרשי הצמדה, ריבית וכל שינוי שיחולו בשערים ומדדים כלשהם, כל עבודה המנויה בתכניות ובמפרט הטכני המיוחד, וכל דבר ועלות אחרים הנדרשים כדי להשלים את העבודות לפי הוראות הסכם זה, גם אם לא צוינו במפורש.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות במחירי היחידות הנקובות בכתב הכמויות:

- א. פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר.
- ב. תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, המועצה האזורית, מפעלי ים המלח, נתיבי ישראל, מכבי אש, חברת חשמל, מקורות וכד'.
- ג. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות, לרבות ובמפורש כל דרישה של חברת נתיבי ישראל כתנאי למסירת הפרויקט לידיה.
- ד. סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.
- ה. אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.
- ו. התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.
- ז. הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.
- ח. הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרדי המזמין והמנהל, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.
- ט. מדידה, סימון, פירוק וחידוש סימון באם ידרש.

- י. הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.
- יא. ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה, מערכת בקרת איכות, השתתפות בישיבות עבודה עם המזמין והמנהל, בתדירות שתקבע על ידם.
- יב. הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.
- יג. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המנהל ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- יד. ניקוי שוטף של המתחם, המבנים, העבודות וסביבתם אחת ליום וניקוי לקראת המסירה.
- טו. כל החומרים, המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודות ו/או הנדרשים לביצוען, הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- טז. כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בכתב הכמויות, במפרטים, ובכל מקום אחר בהסכם ונספחיו.
- יז. שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכוונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.
- יח. הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- יט. הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכלמו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.
- כ. הוצאות ותשלומי בדיקות מעבדה ובקרת איכות.
- כא. תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי ביצוע העבודות או לאחריה.
- כב. אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת הבדק.
- כג. כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי ההסכם השונים, אף אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.
- כד. רווח קבלן ו/או תוספת קבלן ראשי.
- כה. אספקת הדוגמאות לאישור המנהל.
- כו. עבודות במקומות צרים, עמוקים, צפופים או גבוהים.
- כז. עלויות אביזרי בטיחות, פקחים ו/או מפקחי תנועה מטעם נתיבי ישראל ו/או משטרת ישראל.
- כח. כל המטלות המפורטות בתכניות, מסמכי ההסכם ובמפרט המיוחד (נספח ד'), ולרבות הפירוט הכלול בסעיף 00.06 למפרט המיוחד.
- כט. עיכובים בלתי צפויים בעבודות.

ל. כל העלויות הכרוכות בהוצאת כל היתר ו/או אישור הנדרשים לביצוע העבודות מכל גורם רלבנטי.

לא. כל הוצאה העשויה להיגרם לקבלן במשך הזמן הנדרש למסור את הפרויקט לנתיבי ישראל, לרבות ניהול מתמשך, בטלת כלים וכו'.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לנ"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי ההסכם, בין אם הם כלולים בו במפורש ובין אם לאו. מובהר כי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות ההסכם על נספחיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של ההסכם.

בנוסף, שכר ההסכם כולל את כל התחייבויות, המטלות והתוצאות האפשריות שלהן הנובעות מאחריות הקבלן, וכל הסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן, לרבות סיכוני איחור ו/או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי (לרבות מקרים של כוח עליון).

מלבד שכר ההסכם לא יהא זכאי הקבלן לכל סכום ו/או תשלום ו/או החזר ו/או השתתפות נוספים מאת המזמין בקשר עם הפרויקט, מכל סיבה שהיא.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי להגדיל ו/או להקטין את הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, לפי שיקול-דעתו, ובכל מקרה ישולם לקבלן שכר ההסכם על-פי מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמין במחירי היחידה שנקבעו בהסכם זה, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם, ומלבד זאת כי לא תשולם כל תשלום ו/או תוספת מכל סוג שהם בגין שינויים בכמויות כאמור.

ג. מובהר כי בגין הקצב בטיחות, הסדרי תנועה זמניים והקצב תמרוך לשלבי ביצוע, כולל כל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות תמרוך, שילוט, מעקות בטיחות, מחסומים, צוותי אבטחה, כח אדם, הקמה ופירוק, עבודת לילה, תכנון, תיאומים, הוצאת אישורים ויתר המטלות הנדרשות במסמכי ההסכם (להלן: "הסדרי התנועה הזמניים"), תשולם תמורה קבועה וסופית בשיעורים הנקובים בסעיפים 002.55.100.0022 ו- 01.55.100.0022 לכתב הכמויות. התמורה הינה קבועה וכוללת את כל תקופת הביצוע, ותשולם בחלקים שווים לאורך כל תקופת הביצוע, כחלק מתשלומי הביניים. למען הסר ספק, לא ישולמו תשלומים נפרדים בגין הסדרי התנועה הזמניים בתקופת ההתארגנות ותקופת המסירה, וכל העבודות שתידרשנה בשלבים אלו, ככל שתידרשנה, הינן כלולות בתמורה עבור הסדרי התנועה הזמניים כמפורט לעיל, למעט במקרה בו ניתנה על ידי המזמין פקודת שינויים וארכה בכתב בצירוף פירוט הסדרי התנועה המאושרים.

למען הסר ספק, החישוב המפורט בדבר הסדרי התנועה הזמניים בסעיף 60 במפרט הטכני המיוחד, הינו לצורך הצגת אופן החישוב בלבד, אינו למדידה ותמורת הסדרי התנועה הזמניים לא תשתנה גם אם המטלות תגדלנה או תקטנה במהלך תקופת הביצוע, ויראו את כל ההוצאות הנדרשות, בין המפורטות במסמכי ההסכם בין אם נוספו כתוצאה מהעבודות, ככלולות בהקצב הסדרי התנועה הזמניים או מחירי יחידות כתב הכמויות. מבלי לגרוע מן האמור, לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין הסדרי התנועה הזמניים בגין התארכות מועד סיום העבודות, ככל שמקורה באי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים על פי הסכם זה או בהפרה אחרת של הקבלן.

מובהר ומודגש כי הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות המפורטות בסעיף 60 במפרט הטכני המיוחד וכל הכרוך בהסדרי התנועה הזמניים במהלך כל תקופת הביצוע, כחלק בלתי נפרד מהצעתו הכספית ומשכר ההסכם.

ד. במסגרת העבודות הקבלן יידרש להניח שרוול מים מתחת לאזור הסדרת נחל יעלים. תמורת העבודה תשולם בהתאם לכתב הכמויות, למעט עלות השרוול, אשר יימסר לקבלן על ידי חברת מקורות ולא תשולם לקבלן תמורה בגינו. על הקבלן יהא לתאם ולבצע את העבודות מול מקורות ובהתאם לנהליה, ללא תוספת תשלום.

ה. כל המטלות הכרוכות בתקופת ההתארגנות, יחולו במלואן על הקבלן והן מגולמות במחירי כתב היחידות, למעט תשלום חד-פעמי הנקוב בסעיף 02.51.99.0020 בכתב הכמויות, עבור הקמת אתר ההתארגנות והשבת המצב לקדמותו ועבור המאזניים באתר הכרייה, כמפורט בסעיף 00.07 במפרט הטכני המיוחד.

ו. מובהר כי בגין סעיפים זהים בכתב הכמויות (גם אם הם מופיעים בפרקים שונים בכתב הכמויות) ישולם המחיר הנמוך ביותר שמילא הקבלן בכתב הכמויות עבור אותם סעיפים זהים.

ז. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המזמין על פי הסכם זה, מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, יהא המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות בכל שלב שהוא ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי הסכם זה. במקרה כאמור ישולם לקבלן חלק יחסי משכר ההסכם, בהתאם לעבודות שבוצעו על-ידו בפועל, בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן, ומלבד זאת הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או פיצוי עקב החלטת המזמין כאמור.

#### 47. תשלומי-ביניים

א. כל חודש עד ה-5 שבו, ימציא הקבלן למנהל ו/או למי שיקבע על-ידו בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, חשבון-ביניים מצטבר, על פי נהלי החברה, שיפורטו בו:

(1) אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות עד סוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, שיהיה מבוסס על דו"ח התקדמות חודשי או דו-שבועי בדבר ביצוע העבודות (בהתאם לדרישת המזמין), כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "**חשבונות-הביניים**").

(2) הקבלן יערוך את חשבונות-הביניים והחשבון הסופי כדלקמן:

א. חשבון נפרד עבור עבודות לפי ההסכם המתבססות על כמויות יחידות מדודות באתר על-פי המחירים הנקובים בהסכם זה.

ב. חשבון נפרד עבור עבודות נוספות לפי פקודת שינויים, ככל שהיו.

ב. המנהל ו/או מי שיקבע על-ידו יבדוק כל חשבון-ביניים, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-20 ימים מיום ההגשה, יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף-קטן (א) לעיל. קביעת המנהל ו/או מי שיוסמך על-ידו כאמור בדבר אישור חשבונות-הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

ג. 5% מהסכום שנתקבל לפי קביעת המנהל בסעיף-קטן (ב) לעיל יעוכב על-ידי המזמין ויהווה דמי עכבון בידי המזמין עד סידור החשבון הסופי (להלן: "**דמי העכבון**"), ומהחלק הנותר יופחתו הסכומים הבאים:

(1) כל תשלומי הביניים שבוצעו; וכן

(2) כל סכום אחר ששולם לקבלן על-פי ההסכם; וכן

(3) כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם עד סוף החודש האמור ; וכן

(4) כל סכום שלא אושר על-ידי המנהל ו/או מי שיוסמך על-ידו.

היתרה, לאחר עיכוב דמי העכבון וביצוע ההפחתות כדלעיל, תשולם לקבלן על-ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר ההסכם, וזאת בתנאי "שוטף" + 60 ימים מתאריך הגשת חשבון-הביניים על-ידי הקבלן, ובלבד שהחשבון הוגש במועד וצורפו אליו כל המסמכים הקשורים בחשבונות הביניים והנחוצים לשם אישורו.

ד. למען הסר ספק מובהר כי אי-אספקתם על-ידי הקבלן של כל המסמכים הקשורים בחשבונות הביניים והנחוצים לשם אישורו, לרבות דפי המדידה המאושרים להנחת דעת המנהל, במעמד הגשת חשבונות-הביניים, תמנע את אישור החשבונות האמורים ותשלומם, ומוסכם כי עד לאספקת כל המסמכים כאמור הנחוצים להנחת דעת המנהל לשם אישור חשבונות הביניים, לא יחל מניין המועדים המפורטים דלעיל לשם אישורם ותשלומם.

ה. אישור חשבונות-ביניים, וכן ביצוע של תשלומים על-פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על-ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות והמדידות שעליהם מבוססים תשלומי-הביניים.

ו. מובהר בזאת כי איחור בהגשת חשבון כלשהו או כל מסמך אחר הקשור או הנדרש לדעת המזמין לצורך בדיקת החשבונות יעניק למזמין את הזכות לדחות את התשלום לקבלן.

ז. שכר ההסכם ישולם בשקלים חדשים.

ח. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, המזמין יהיה רשאי לאשר לקבלן תשלומי מקדמה על חשבון שכר ההסכם, לפי שיקול-דעתו המוחלט של המזמין, בשיעור שלא יעלה על 10% משכר ההסכם (לא כולל מע"מ), בהתאם לשכר הכולל של ההסכם הנגזר מכתב הכמויות, וכנגד הפקדת ערבות מקדמה על ידי הקבלן על-פי הוראות סעיף 52 להלן. שולמה מקדמה על ידי המזמין, יקוזז סכום המקדמה מתשלומי הביניים הראשונים שאושרו לקבלן.

סעיף 47 זה לעיל, על כל סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 48. סילוק שכר ההסכם

א. לא יאוחר מ-45 יום מהמועד שבו יקבל הקבלן את תעודת השלמה לעבודות כולן, או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על-פי ההוראות המפורטות לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר ההסכם ייקבעו סופית על-ידי המנהל לא יאוחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי. אותו חלק מהחשבון הסופי אשר יאושר על-ידי המנהל יסולק במלואו לקבלן על-ידי המזמין בתנאי "שוטף" + 60 ימים ממועד אישורו כאמור.

מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על-ידי המנהל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין תשולם על-ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים :

(1) ערבות בדק ;

(2) אישור נתיבי ישראל על השלמת המסירה וביצוע התיקונים הנדרשים, ככל שנדרשו ;

3) הצהרה בדבר היעדר תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמנהל בקשר לעבודות ובקשר להסכם וזאת בנוסח הקבוע **בנספח ו'** להסכם המצ"ב למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו;

4) הבהרת הקבלן לגבי תביעות ו/או דרישות שהתקבלו מצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט, ככל שהתקבלו, אופן הטיפול בהן ועמידה בהנחיות המזמין להמשך הטיפול.

כמו כן למען הסר ספק מובהר כי אי-אספקתם על-ידי הקבלן של כל המסמכים הקשורים בחשבון הסופי והנחוצים לשם אישורו, להנחת דעת המנהל, במעמד הגשת החשבון הסופי, תמנע את אישור החשבון הסופי ותשלומו, ומוסכם כי עד לאספקת כל המסמכים כאמור הנחוצים להנחת דעת המנהל לשם אישור החשבון הסופי, לא יחל מניין המועדים דלעיל לשם אישורו ותשלומו.

ב. שכר ההסכם ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון-ביניים, ובלבד שהן אושרו על-ידי המנהל, ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על-ידי המנהל על-פי ההסכם. למען הסר ספק מובהר כי מכפלות המחירים הנ"ל יהוו תמורה מלאה לכל התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה וזאת אלא אם נקבע במפורש על-פי הסכם זה תשלום נוסף לקבלן בגין ביצוע התחייבות כלשהי.

הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.

#### **49. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות**

מובהר בזאת כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה ו/או ושינויים בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או בהיקפי הכמויות ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים המוטלים על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על-פי ההסכם לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר ההסכם, ומובהר כי שכר ההסכם לא יהא צמוד לכל מדד שהוא או שער חליפין כלשהו, והינו סופי ומוחלט, ללא תלות במשך הזמן לביצוע העבודות בפועל, וזאת אף בגין אי הגשת חשבונות במועד על ידי הקבלן או בגין התקופה שממועד הגשת החשבונות ועד לתשלום בפועל.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את התמורה ככוללת את כל המיסים ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרת ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר ההסכם והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

#### **50. תשלום מס ערך מוסף**

א. המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר ההסכם, הנקוב בהסכם זה, אינם כוללים מס ערך מוסף.

ב. המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף כדין.

### **פרק יב' – בטחונות**

#### **51. ערבות ביצוע**

א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, לרבות התחייבויותיו בתקופת הביצוע, וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, תוך 21 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית פיננסית,

אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ט'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

ב. סכום ערבות הביצוע יהא בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסכום שכר ההסכם (כולל מע"מ) בהתאם לגובה שכר ההסכם הנגזר מכתב הכמויות.

ג. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך 12 חודשים לפחות ועד לקבלת תעודת השלמה כהגדרתה בסעיף 33 לעיל, ובכפוף לכך שעד לאותו מועד ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק, כהגדרתה להלן.

ד. במקרה הצורך מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בפועל וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף העבודות יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור שיהיה שווה לאחוז קבוע משכר ההסכם העדכני, כפי ששיעור זה נקבע בסעיף-קטן (ב) דלעיל.

ה. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

ו. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

ז. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש ערבות הביצוע, וללא הודעה מראש לקבלן. בכל מקרה בו תמומש הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 14 יום ערבות חדשה באותם תנאים שהיו בערבות שמומשה.

ח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול-דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

סעיף 51 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם, והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **52. ערבות מקדמה**

א. להבטחת המקדמה אשר תינתן לקבלן (ככל שתינתן, בהתאם להוראות סעיף 47(ח) לעיל), ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, כתנאי לקבלת המקדמה, ערבות בנקאית פיננסית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ט'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "**ערבות המקדמה**").

ב. סכום ערבות המקדמה יהיה בגובה המקדמה שתינתן לקבלן, כולל מע"מ.

ג. המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות המקדמה בכל מקרה בו יהא זכאי לחלט את ערבות הביצוע, כמפורט בסעיף 51 לעיל (וזאת אף אם לא פעל לחלט את ערבות הביצוע בפועל).

ד. ערבות המקדמה תושב לקבלן לאחר שהקבלן ישיב למזמין את סכום המקדמה, באמצעות קיזוז משכר ההסכם כמפורט בסעיף 47(ח) לעיל.

#### **53. ערבות לתקופת הבדק**

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים ב**נספח ט'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו ככל שיידרש מאת המנהל כאמור (להלן: "**ערבות הבדק**"). ידוע לקבלן כי המזמין יהא רשאי להסב את ערבות הבדק לטובת חברת נתיבי ישראל.
- ב. סכום ערבות הבדק יהא בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם (כולל מע"מ).
- ג. ערבות הבדק תהא צמודה למדד תשומות הבניה לפי המדד הידוע במועד הוצאתה ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 51(ד) עד 51(ח) לעיל בשינויים המחויבים.
- ד. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה לפחות עד תום 5 שנים ממועד קבלת תעודת השלמה לעבודות. תוקף הערבות יוארך, לפי הצורך, עד לקבלת אישור המפקח או חברת נתיבי ישראל על גמר הביצוע בפועל של כל תיקוני הבדק הנדרשים.
- סעיף 53 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## פרק יג' – נזיקין וביטוח

### אחריות הקבלן לנזק

.54

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו לעיל ועד למועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי בלעדי לשמירת אתר העבודות, לרבות למבנים הארעיים והקבועים שהוקמו על-ידו ולעבודות שבוצעו, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים תאונות דרכים, וכיוצ"ב, פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין, ומתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם.
- ב. הוראות סעיף-קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שיגרם על-ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון הבדק על-ידו בתקופת הבדק כהגדרתה לעיל.
- ג. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על-ידי סיכון מוסכם יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי לאחר קבלת דרישה בכתב מהמנהל והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- ד. "**סיכון מוסכם**" – פירושו לצרכי סעיף זה: מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על-ידי כוחות סדירים או בלתי-סדירים, פלישות אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות.
- ה. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המנהל ו/או עבור נזקים שהמנהל החליט לפי שיקול-דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון ו/או שיתוקנו על ידי צד שלישי, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי המנהל וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.
- מוסכם בזאת כי סעיף 54 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### נזיקין ואחריות לגוף או לרכוש

.55

- א. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות למזמין ו/או לכל

מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה מביצוע העבודות על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה המועסקים על-ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני-המשנה שלו, בין בתקופת הביצוע בין בתקופת הבדק. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם במקרה המתאים על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ותקופת הבדק וגם לאחריהן.

ב. הקבלן יהא אחראי בלעדי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין על-ידי גורמים שלישיים ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהם, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או רשלנות הקבלן ו/או הפרת התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמין ישלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם ישלם, יהיה הוא רשאי לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיו בקשר לכך, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ג. אירע מקרה נזק או אבדן באתר העבודות ו/או במהלך ביצוע העבודות לפי הסכם זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהחבות המלאה בגין הנזק אינה באחריותו.

סעיף 55 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **56. נזיקין לעובדים**

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עם ביצוע העבודות.

ב. הקבלן אחראי בלעדי לשלום ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על-פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

סעיף 56 זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **57. נזיקין לרכוש ציבורי**

הקבלן אחראי בלעדי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם על-ידו או על-ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים, על מלוא מתקניהם ורכיביהם, וכיו"ב, עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, ויתקן על חשבונו הוא באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור לעיל. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות לגבי כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

סעיף 57 זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכויות יוצרים, קניין רוחני או זכויות דומות במהלך השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד או חומרים שיסופקו על ידי הקבלן, ולא תשמע כל טענה מפי הקבלן בדבר הרשאה או אישור מכל סוג שהם, שנתן לו המזמין בקשר עם האמור.

### פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן

.59

- א. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים, בין שפורטו במסמכי ההסכם בין אם לאו, כדי למנוע את הנזקים, האובדן, ההוצאות, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או העשויים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כל דין, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 54 - 58 לעיל (בסעיף זה להלן: "החבויות").
- ב. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין החבויות.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין החבויות כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המזמין ועל פי שיקול דעתו המוחלט.
- ד. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בס"ק א' לעיל, הינו מתחייב להתגונן כנגד התביעה ולהשקיע את מירב המאמצים לעשות כן, ויפעל על פי החלטות בית המשפט בענין זה. אם הוזמן הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור לעיל ולא התייצב, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ימצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתו המוחלט ואף מסכים הוא לשאת בתשלומם.
- ה. הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לחבויות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת כי מייד עם דרישת המזמין יפעיל את פוליסות הביטוח שבידו, לרבות אלו הנזכרות בהסכם זה, על מנת שיכסו את כל הנזקים וההוצאות אשר נגרמו כתוצאה מחבויות הקבלן.
- ז. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית אשר הקבלן מחוייב לפעול על פיה, גם במידה וקיימת מחלוקת בין הצדדים בדבר נסיבות הנזק ו/או האחריות לנזק.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכדי להוסיף עליו, אם כתוצאה מחבויות הקבלן ו/או פעולה ו/או עבודה כלשהי של הקבלן, יוצא כנגד המזמין ו/או המנהל צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המזמין ו/או המנהל הנ"ל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף אשר ייגרם כתוצאה מהצו, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- ט. כמו כן ובנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות בשלמות את המזמין ו/או המנהל על כל החבויות וכנגד כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי

מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה, נזק או יתר החבויות ו/או קבוע בכל דין לכל אדם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם.

ט. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי, לאחר מתן הודעה מראש לקבלן, לתקן ו/או לטפל בעצמו ו/או באמצעות אחרים בחבויות ובנזקים שהקבלן אחראי להם, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים ו/או טיפול בחבויות האמורות בתוספת 14% כהוצאות כלליות של המזמין.

י. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה ו/או כל יתר חבויות הקבלן והוצאות שייגרמו בקשר עימם, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולרבות על ידי מימוש ערבויות ההסכם.

יא. ידוע לקבלן כי המזמין התקשר עם חברת נתיבי ישראל, המסמיכה את המזמין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין, לשפוט ולפצותו באופן מלא בגין כל תביעה, טענה או דרישה שתופנה על המזמין על ידי נתיבי ישראל, לרבות על בסיס האמור ב**נספח יב'** ו/או ביתר מסמכי ההסכם, ולרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. כן מתחייב הקבלן לפעול, במשך כל תקופת הביצוע, על בסיס ההתחייבויות וההנחיות המפורטים ב**נספח יב'** ובכל מקום אחר בו קבועות הוראות מחייבות של נתיבי ישראל, ולעמוד בהם באופן מלא. מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין התחייבויות ההסכם זה להתחייבויות המזמין כלפי חברת נתיבי ישראל המוסדרות ב**נספח יב'**, יגברו ההוראות הבאות להיטיב עם המזמין ו/או חברת נתיבי ישראל בנסיבות העניין.

יב. כל ההתחייבויות הנ"ל יחולו אף לאחר מתן תעודת השלמה לפרויקט במקרים הבאים: בכל מקרה בו הוגשה תביעה ו/או דרישה מצד שלישי כלשהו קודם למתן תעודת השלמה או אישור החשבון הסופי, לפי המאוחר; בכל מקרה בו עילת הנזק או המחדל או מועד התגבשות הגורם לנזק נוצרו קודם למתן תעודת השלמה או אישור החשבון הסופי, לפי המאוחר; בכל מקרה אחר בו הקבלן אחראי לנזק בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין.

סעיף 59 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 60. **ביטוח**

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ז'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

באחריותו הבלעדית של הקבלן לקיים על חשבונו את פוליסות הביטוח המפורטות ב**נספח ז'** ולהאריך ככל הנדרש.

מבלי לגרוע מהאמור ב**נספח ז'**, יובהר כי הקבלן יפעל להפעלת פוליסות הביטוח לכיסוי כל נזק ו/או הוצאה, מיד עם דרישה ראשונה של המזמין בעניין, ולרבות במקרים בהם קיימת מחלוקת בדבר חבות באירוע כלשהו.

סעיף 60 זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## פרק יד' – הפרות ותרופות

### הפרות יסודיות

61.

- א. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, יחול על הוראות ההסכם.
- ב. מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- ג. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה הסכום שיהיה שווה לגובה סכומי הערבויות אשר הקבלן התחייב להמציא למזמין על-פי הוראות ההסכם, לרבות, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, סכום שיהיה שווה לסכום ערבות הביצוע ביחד עם סכום ערבות המקדמה וביחד עם סכום ערבות הבדק, כפי שיש לחשב את גובה סכומים אלה על-פי הוראות ההסכם. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

### פיצויים מוסכמים על איחורים

62.

- א. אם הקבלן לא יעמוד במועדים הקבועים להשלמת שלבי הביצוע בהתאם לשלבים בלוח הזמנים השלדי או לוח הזמנים המפורט, לפי המוקדם מביניהם, או במועד להשלמת העבודות כאמור בסעיף 11(א) לעיל או תוך האורכה להשלמת העבודות שניתנה על-ידי המנהל, באם ניתנה על-פי הוראות הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום של איחור או כל חלק ממנו סכום השווה ל-20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**הפיצויים המוסכמים**"). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
  - ב. מבלי לגרוע מהאמור, אם הקבלן לא יעמוד במטלות הקבועות ב**נספח יא'** להסכם בהתאם למועדים הקבועים לביצוע כל מטלה, רשאי המזמין להשית על הקבלן תשלום פיצוי מוסכם למזמין בהתאם לגובה הפיצוי המפורט בטבלה ליד כל מטלה שלא בוצעה במועד.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין בגין אותן הפרות ובגין כל נזק העשוי להיגרם עקב אותן הפרות כאמור.

### פיצויים מוסכמים על חריגה מנהלים והוראות המזמין

63.

- א. במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות המוגדרים במפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'** ובנספחיו (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,500 ש"ח (אלף וחמש מאות שקלים חדשים), בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות כאמור. בנוסף לפיצוי המוסכם כאמור, ישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל וכן הוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין בגין אותן הפרות ובגין כל נזק העשוי להיגרם עקב אותן הפרות כאמור.
- ב. במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות המוגדרים במפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'** כגון (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) אי יישום חומר כרוי במלואו, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) לכל טון, כאמור בסעיף 01.14 למפרט הטכני המיוחד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין בגין אותן הפרות ובגין כל נזק העשוי להיגרם עקב אותן הפרות כאמור.
- ג. במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות המוגדרים במפרט הטכני המיוחד – **נספח ד'** כגון (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) אי עמידה בדרישות בקרת האיכות, ישלם הקבלן למזמין

פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, כאמור בסעיף "תשלומים וקנסות" לנספח מפרט הנחיות להקמת והפעלת מערכת בקרת איכות עצמית של קבלן בפרויקטי סלילה ובנייה (נספח 2 למפרט הטכני המיוחד). אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין בגין אותן הפרות ובגין כל נזק העשוי להיגרם עקב אותן הפרות כאמור.

ד. במקרה של היעדרות בעל תפקיד מצוות הביצוע מאתר העבודות (לרבות מודד וכיוצ"ב), ישלם הקבלן למזמין פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, בסך שלא יפחת מ- 1,000 שקלים עבור כל יום היעדרות של כל אחד מאנשי צוות הביצוע. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין במקרה כזה ובגין כל נזק העשוי להיגרם עקב היעדרות כאמור.

#### 64. פיצויים מוסכמים בגין ליקויי בטיחות באתר העבודות

במקרה בו הציוד ו/או אביזרי ו/או התקני הבטיחות להכוונת התנועה ובעבודה, לא הותקנו או חסרים כנדרש, בהתאם למפורט בכרך המפרט הטכני המיוחד – נספח ד' ובהתאם לתכניות הסדרי תנועה מאושרות או הסדרי תנועה זמניים לעבודות קצרות מועד לפי חוברת עדכנית מאושרת של נתיבי ישראל ולהנחיות המנהל, יופחת מחשבון הקבלן סכום בגין כל אביזר פגום ו/או חסר, בגין כל יום בו נמשכת ההפרה, בהתאם לוחות ניכויים כספיים עקב פערי בטיחות – נספח י'.

במקרה של אי טיפול בליקוי אשר אינו מופיע בלוח דלעיל, אשר המזמין הורה לתקנו, במסגרת לוי"ז אשר קבע לכך המזמין, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך 3,000-5,000 ש"ח לליקוי, בהתאם לחומרת הליקוי, וע"פ שיקול דעת המזמין. למען הסר ספק, הפיצוי דלעיל יינתן בנוסף ובנפרד, בגין כל תקופה שקצב המזמין לקבלן לטיפול בליקוי, וזה לא תוקן במלואו ולשביעות רצון המזמין במועד שנקבע לכך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין בגין אותן הפרות ובגין כל נזק העשוי להיגרם עקב אותן הפרות כאמור.

#### 65. פיצויים מוסכמים בגין העדר שילוט באתר העבודות

במקרה בו הצבת השלטים לא תבוצע עד תום תקופת ההתארגנות, כנדרש לפי הוראות המפרט הטכני המיוחד – נספח ד', ישלם הקבלן בגין כל יום איחור בהתקנת השלטים, פיצוי מוסכם בסך 500 ש"ח (חמש מאות שקלים חדשים) ליום עבור כל שלט שלא הותקן.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין בגין אותן הפרות ובגין כל נזק העשוי להיגרם עקב אותן הפרות כאמור.

#### 66. סילוק יד הקבלן

א. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 7 ימים מראש, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם – לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן, ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי ההסכם, ואלה המקרים:

(1) כשהקבלן פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק.

(2) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

(3) בכל מקרה שבו המזמין רשאי, על-פי הוראות ההסכם, לבצע את העבודות בעצמו ו/או על-ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, ולרבות על-פי סעיף 33(ד) לעיל.

4) כשיש בידי המזמין ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתו/ם שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם או תאגיד כלשהם שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

5) כשיש בידי המזמין ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתו/ם שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במזמין ו/או עובד במזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי בקשר לעבודות ו/או להסכם וכל הנובע מהם ו/או להשפיע על שכר ההסכם ותנאיו בצורה פסולה.

6) כשיש בידי המזמין ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (לרבות מנהלו ו/או בעל השליטה בו) ביצע עבירות שיש עמן קלון.

7) בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל לתיקון ההפרה, לרבות כמפורט בסעיף 16(א) לעיל.

8) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

ב. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על-פי כל הוראה אחרת בהסכם ולא לגרוע מהן.

ג. בכל מקרה שבו הובא ההסכם לידי גמר יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול-דעתו המוחלט, והקבלן ישתף פעולה ויסייע ככל שיידרש לעשות כן על-ידי המזמין בהעברת ביצוע העבודות למי שיקבע לשם כך על-ידי המזמין.

ד. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הרי מובהר בזאת כי במקרה של סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות כאמור לעיל ומסירתן לאחר מתחייב הקבלן שלא לדרוש הוצאת "צו הפסקת עבודה".

#### **67. חילוקי-דעות בין הצדדים**

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי-דעות ו/או אי-הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות ו/או המנהל ו/או מנהל הבטחת איכות ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על-פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על-ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות והמזמין ישלם לקבלן את אותם סכומים אשר אינם שנויים במחלוקת ללא כל עיכוב.

מוסכם בזה במפורש כי הקבלן, לא יוכל בשום מקרה לתבוע צו מניעה לעיכוב הבנייה או ההקמה או צו הריסה וכיוצ"ב בקשר עם העבודות, ויוכל לתבוע את המזמין או מאן דהוא אחר בקשר לעבודות רק לסעד כספי. הקבלן מתחייב בכל מקרה שלא לעשות פעולה כלשהיא שיהיה בה כדי לעכב באורח כלשהוא את ביצוע העבודות והשלמתן.

סעיף 67 זה לעיל הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## פרק טו' – שונות

**זכויות בעבודות ובמסמכים** .68  
מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, בעבודות, ובכלל זה כל המסמכים, התכניות, השרטוטים וכדומה, שיוכנו על-ידי הקבלן או שיגיעו לידיו בקשר לעבודות, יהיו בבעלות הבלעדית של המזמין.

כמו כן למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי בכל עת, ובכלל זה לאחר גמר העבודות ו/או הפסקתן מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין רשאי להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בעבודות, והכל לפי שיקול-דעתו הבלעדי של המזמין, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לסעד כלשהוא בגין שינויים כאמור, ובכלל זה צו מניעה, צו הריסה וכיוצ"ב.

### **הדין החל** .69

הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הינה לבתי-המשפט בירושלים בלבד.

### **מעמדו המשפטי של הקבלן** .70

מוצהר בזאת כי בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לא ישררו יחסי עובד-מעביד, שליח/שלוח ו/או שותפות וכי הקבלן יבצע את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם כקבלן עצמאי.

### **קיזוז** .71

המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים ו/או על פי כל דין, מכל סכום שיגיע מהקבלן למזמין על-פי הסכם זה.

הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת המזמין, על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל הסכם אחר שנערך בין הצדדים ו/או על פי כל דין, מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן על-פי הסכם זה.

### **עכבון** .72

מוסכם מובהר ומוצהר בזאת כי מעמדו של הקבלן על-פי הסכם זה הינו מעמד של בר-רשות בלבד, וכי בכל מקרה לרבות מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד המזמין בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהיא מטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט.

### **שימוש או אי-שימוש בזכויות** .73

הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הקבלן לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

### **כותרות השוליים** .74

כותרות השוליים ושמות הפרקים המובאים בהסכם, מובאים לצרכי נוחיות בלבד ולא יובאו בחשבון לצרכי פרשנות.

**כתובות הצדדים**

כתובות הצדדים לצורכי ההסכם יהיו כדלקמן:

(א) המזמין – רחוב כנפי נשרים 7, ירושלים

(ב) המנהל – אצל המזמין

(ג) המפקח – אצל המזמין

(ד) הקבלן – כמפורט בראשית ההסכם.

או כל כתובת אחרת אשר מי מהצדדים יודיעו לצד השני בהודעה בכתב.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

המזמין

מסמכי המכרז על נספחיהם (אינו מצורף)

לוח זמנים מפורט ותוכנית עבודה מפורטים (כולל תוכנית התארגנות)

(ישולב בהתאם להוראות סעיף 11 להסכם)

התכניות

(יצורפו בנפרד)

מפרט טכני מיוחד על נספחיו

(מצורף בנפרד)

מפרט כללי לעבודות סלילה וגישור של חברת נתיבי ישראל  
ומפרט כללי לעבודות בניין ("הספר הכחול") בהוצאת הועדה הבין משרדית

(אינם מצורפים)

**כתב הכמויות**

(יצורף כתב הכמויות שהגיש הקבלן במכרז)

## הצהרה בדבר היעדר תביעות

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

א.ג.נ.,

## הצהרה בדבר היעדר תביעות

בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") שנערך בין החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ לביננו, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי שאושר על ידי המנהל (להלן: "החשבון הסופי") למנהל, בגין ביצוע העבודות אותן ביצענו ובגין ביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם.

### הננו מצהירים ומאשרים:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על-ידי המנהל המגיע לנו על חשבון שכר ההסכם תמורת ביצוע העבודות במלואן וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם הינו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם").
- ב. כי על חשבון שכר ההסכם קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח, ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך ש"ח, קיבלנו את מלוא שכר ההסכם המגיע לנו בגין ביצוע העבודות וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם.
- ג. כי פרט לקבלת יתרת שכר ההסכם הנקוב בסעיף (ב) לעיל עד ליום \_\_\_\_\_ אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו ו/או מטעמו בקשר להסכם ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר התחייבויות אשר אנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ולרבות בקשר לתקופת הבדק וקיום פוליסות ביטוח.
- ה. למונחים בהצהרתנו דלעיל יהיה הפרוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

בכבוד רב

עד לחתימות

העתקים: המנהל  
המפקח

**נספח ז' – ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו), בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין, על שם המפקח, זאת תוך 21 ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז, ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק, פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הרצ"ב **כנספח ז' 1** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוח הקבלן**").
2. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר מ- 21 (עשרים ואחד) ימים ממועד ההודעה על זכייתו של הקבלן במכרז ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים (**נספח ז' 1**) כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המזמין, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 לנספח זה).
3. כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:
  - 3.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
  - 3.2. **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/ו מי מטעמו בערכם המלא. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריו צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח. מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 16 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).
  - 3.3. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של \$250,000 בגין כל כלי הנדסי כבד שקיימת חובה חוקית לבטחו, שיורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 16 להלן.
  - 3.4. ביטוח לפקחי התנועה שיעסיק מטעם חברת נתיבי ישראל בע"מ בהתאם לנהליה ולדרישותיה.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
5. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.
6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתו.
7. ביטוח העבודות הקבלניות וביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף נגד המזמין ו/או מי מטעמו, כל יחיד מיחיד המבטח, וכל אדם או גוף שהמבטח התחייב בכתב לשפות, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

9. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה.
10. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק.
11. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהתקני ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
12. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. בכל ביטוח רכוש נוסף שיערך ייכלל וויתור על התחלופה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
13. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
14. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
15. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הביצוע זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
16. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
17. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
18. למניעת ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח הנ"ל מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו.
19. על הקבלן לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים כאמור לעיל, להודיע בכתב למבטח ולמזמין על קרות אירוע נזק מהותי ולשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פיהם.
20. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:
- 20.1. המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 20.2. עשה המזמין כאמור בפסקה 20.1 לעיל יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.

20.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

21. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

## נספח ז'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד  
**החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ ו/או נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ**  
ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות  
(להלן ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור ביטוח ע"ש ..... (להלן: "הקבלן")  
בקשר לביצוע עבודות להסדרת צומת P-5 ולהקמת מעביר מים בנחל יעלים באזור ים המלח לרבות כל עבודה נלווית על פי ההסכם ביניכם לבין הקבלן (להלן: "העבודות").

1. ביטוח עבודות קבלניות  
תקופת הפוליסה הינו מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ לרבות תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.

ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, על שם המזמין ו/או המפקח ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או הבאים מכוחם של הנ"ל מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

**א. פרק (1) - נזק רכוש**  
ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ו/או במשך תקופת התחזוקה "מורחבת" בת 24 חודשים. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

### **שווי העבודות** .....

הביטוח יורחב לכלול גם את הכיסויים הבאים:  
רכוש בהעברה - בסכום של 2,000,000 ₪  
הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 10% מהנזק, ומינימום 2,000,000 ש"ח.  
נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום שלא יפחת מ-2,000,000 ש"ח.  
פינוי הריסות בסכום של 10% מסכום הביטוח.  
נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 10,000,000 ₪. ש"ח.  
הוצאות מיוחדות בסכום של 1,000,000 ₪.

**מוסכם במפורש כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול מו"מ והזכות לקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד, וזאת באופן בלתי חוזר.**

**ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**  
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק גוף ו/או רכוש (לרבות נזק תוצאתי עקב כד) הנובעים מהעבודות בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. בפרק מצוין במפורש כי רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- א. תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- ב. נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- ג. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסכום 4,000,000 ₪ לאירוע.

ד. חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 4,000,000 ₪ לאירוע.

### ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בגין פגיעה גופנית (לרבות נזק תוצאתי עקב כך) הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

### כללי

הפוליסה הנ"ל כוללת תנאי מפורש לפיו אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

אנו מאשרים, כי פוליסת הביטוח אינה ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה ואף זאת לא ייעשה מבלי שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 90 יום לפחות מראש.

פוליסת הביטוח תעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין. אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

**2. ביטוח אחריות מקצועית - המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או של כל מי מהבאים מטעמו בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.**

**3. ביטוח חבות המוצר - כיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י כל דין בגין כל נזק/אובדן שייגרמו בקשר עם ו/או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משווק, מסופק ע"י הקבלן ו/או הבאים מטעמו (להלן: "המוצרים"), אשר אירע לאחר שהמוצר יצא מחזקתו הישירה של הקבלן בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה הביטוח יורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו של הנ"ל ו/או עקב המוצרים, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.**

4. אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

5. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום תנאי והתנאות הפוליסה/ות המוטלות על המבוטח בתום לב, לרבות, אך לא מוגבל, לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיו של המזמין לקבלת שיפוי.

6. אנו מאשרים בזה כי הקבלן בלבד יישא לבדו בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.

7. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או המפקח וכי לא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.

**בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

המועצה האזורית תמר

מפעלי ים המלח

נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

(ביחד להלן: "גופים קשורים")

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

**הואיל:** והתקשרתי עם החברה הממשלתית להגנות ים המלח (להלן: "המזמינה") לביצוע עבודות להסדרת צומת P-5 ולהקמת מעביר מים בנחל יעלים בכביש 90 באזור ים המלח (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד, לרבות של הגופים הקשורים, וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה והגופים הקשורים (להלן: "מידע סודי");

**והואיל:** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

**אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לביצוע העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר למזמינה ולחזקתה כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכס, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכס ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.

7. הנני מתחייב כי השימוש ששיעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה ו/או הגופים הקשורים אינם אחראיים לדיוק, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת הסכם זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

**ולראיה באתי על החתום:**

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

**נוסח ערבות הביצוע, המקדמה והבדק**

לכבוד

**החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ**

א.ג.ג.,

הנדון: **ערבות מס'** \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד מחירי תשומה בסלילה וגישור בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.
2. **תנאי ההצמדה הינם כדלקמן:**  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על-פי כתב ערבות זה יהיה מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת אשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת.  
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על-פי הדין.
7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו תהא ניתנת להסבה לחברת נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ **בנק**

**נספח י'**

**לוחות ניכויים כספיים עקב פערי בטיחות**

**א. לוח ניכויים כספיים עקב פערי בטיחות באתר העבודות**

מס"ד	תאור	גודל הקנס
1	אי מילוי פנקס כללי כנדרש	₪ 1,000
2	אי הכנת תכנית בטיחות לניהול סיכונים בזמן נדרש	₪ 1,000
3	עבירת בטיחות בכל הקשור בשימוש במתקני לחץ	₪ 1,000
4	אי גידור אתר העבודה, סימון והצבת שילוט מתאים	₪ 1,000
5	עבירת בטיחות בכל הקשור בשימוש במתקני הרמה	₪ 1,000
6	ליקוי בנושאי תעבורה/ תחבורה (חוסר רישיונות למפעילי ציוד, חוסר בדיקות רישוי לכלים וכד')	₪ 1,000
7	הצבת הסדרי תנועה לקויים ו/או אי שימוש נאות בהסדרי תנועה שלא צוינו בטבלאות אחרות	₪ 1,000
8	שימוש בציוד וכלים עבודה לא תקינים, לא תיקניים וללא מגן	₪ 1,000
9	פיגומים, סולמות, טפסות לקויים	₪ 1,000
10	אי טיפול בליקוי ברמת סיכון גבוה * ראה מקרא למטה	₪ 5,000
11	אי טיפול בליקוי ברמת סיכון בינוני * ראה מקרא למטה	₪ 3,000
12	אי טיפול בליקוי ברמת סיכון נמוך * ראה מקרא למטה	₪ 1,000
13	השארית מפגעים בשטח לאחר גמר עבודה	₪ 1,000
14	עובד קבלן שלא קיבל הדרכה טרום תחילת עבודתו ע"י מנהל העבודה	₪ 1,000
15	אי הופעת ממונה בטיחות של הקבלן לפגישות עפ"י דרישה	₪ 1,000
16	אי שימוש ציוד מגן לעבודה בגובה	₪ 3,000
17	כניסה לחלל מוקף ללא הרשאה, ללא ניטור גזים וללא ציוד מגן אישי	₪ 10,000

1,000 ₪	אי הקפדה על שימוש בציוד מגן אישי (כובעי מגן, נעלי בטיחות, משקפי מגן, אפודה זוהרת בעבודה בכביש ו/או בסמוך לו)	18
---------	--	----

\*מקרא לרמות סיכון

- סיכון נמוך - מימוש הסיכון מוביל לטיפול מקומי בעובד עקב פגיעה/ היעדרות מתחת ל- 3 ימים.
- סיכון בינוני - מימוש הסיכון מוביל לנפגע בינוני – עובד שנפגע במקום העבודה ואושפז מיום אחד ועד שבוע ימים .
- סיכון גבוה - מימוש הסיכון מוביל לנפגע קשה – עובד שנפגע במקום העבודה ואושפז מעל שבוע ימים.

**ב. לוח ניכויים כספיים עקב פערים בביצוע הסדרי התנועה**

מס"ד	תאור	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל המפרט הכללי
<b><u>בטיחות בתנועה</u></b>				
1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4	תמרורי ו-2 ו/או ו-4	400	200	500
5	סימונים על הכביש (ד' בלוח תמרורים) כולל קווי אורך ושטחי הפרדה - כולל מדבקות לפי מ"א	500	500	500
6	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון לפי יח'	1,200	1,000	1,300
7	מחיקת צבע בהתאם לנוהל החברה הלאומית לפי מ"א	1,500	0	1,500
8	השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	0	0	15,000
9	פנסים מהבהבים ו-12 (ליח')	1,000	750	1,200
10	תמרור ו-2 כפול (מחסום הכוונה)	500	400	600
11	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500	500	1,000
12	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	500	400	1,000
13	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15	חרוטים ו-5 (ליח')	300	200	300
16	מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב-עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
17	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או בתא מטען		700	
18	קיום תאורה זמנית באתר	500	200	
19	איחור בסיום העבודה מהמאושר בהיתר, לכל שעה		1,000	
<b><u>בטיחות בעבודה</u></b>				
1	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
2	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	350	400
3	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500

500	600	1,000	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	4
3,000	2,500	3,000	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	5
500	400	500	מגנים (ליח')	6
5,000			מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש צוות ליום)	7
10,000			פעילות ללא צוות אבטחה	8
	750	1,000	מכשיר קשר (ליח')	9
3,000	3,000	2,000	פיגומים/סולמות (ליח')	10
הליקוי, ע"פ שק"ד המזמין 3,000-5,000 ₪ לליקוי, בהתאם לחומרת			אי טיפול בליקוי (אשר אינו מופיע בטבלה) אשר המזמין הורה לתקנו, במסגרת לויז אשר קבע לכך המזמין	11

נספח יא'

לוח ניכויים כספיים לאי עמידה בלוחות הזמנים לשלב ההתארגנות

<u>קנס בגין יום פיגור</u>	<u>משימה</u>
	<b>מינוי צוות ניהולי לפרויקט</b>
₪3,000	הגשת פרטי מנהל פרויקט מוצע
₪1,000	הגשת פרטי מהנדס ביצוע מוצע
₪1,000	הגשת פרטי בקר איכות מוצע
₪1,000	הגשת פרטי מודד מוצע
₪3,000	הגשת פרטי מנהל עבודה מוצע
₪1,000	הגשת פרטי ראש צוות I מוצע
₪3,000	הגשת פרטי ממונה בטיחות מוצע
	<b>הכנת מסמכי פרויקט</b>
₪2,000	הגשה ואישור של תוכנית עבודה מפורטת (לרבות תכנית התארגנות ובטיחות)
₪1,000	הגשת תוכנית בקרת איכות מפורטת
	<b>אישור ציוד, חומרים ואביזרים</b>
₪1,000	הגשה לאישור של פרטי ביצוע לחומרים בפיתוח

נספח יב'

מסמך תנאים מיוחדים שהוצא על ידי חברת נתיבי ישראל, למתן הרשאה לביצוע עבודות  
תשתית בתחום דרך

[יימסר לזוכה במכרז בהתאם להוראות ההסכם]