



[משרד ראש הממשלה](#) [מזכירות הממשלה](#) [החלטות הממשלה](#) 2012

## תכנית לפיתוח ושיקום אגן ים המלח

### מזכירות הממשלה

החלטה מספר 4254 של הממשלה מיום 12.02.2012  
הממשלה ה - 32 בנימין נתניהו

### נושא ההחלטה

תכנית לפיתוח ושיקום אגן ים המלח

### מחליטים

הממשלה רואה בשיקום ובפיתוח אגן ים המלח משימה לאומית המחייבת רתימת משאבים לאומיים לאור האינטרס הסביבתי והפוטנציאל הכלכלי-תיירותי הגלומים בים המלח. לאור זאת ובהמשך להחלטת הממשלה מס' 4060 מיום 1 בינואר 2012, שעניינה ביצוע פרויקט הגנות בים המלח ומימונו והגדלת התמלוגים המשולמים למדינה (להלן – החלטת הממשלה) כפתרון ארוך הטווח להגנות החופים בים המלח (להלן – הפתרון):

1. לגבש תכנית ממשלתית שתעסוק במכלול הנושאים הקשורים לאגן ים המלח לרבות טיפול בבעיות איכות הסביבה, טיפוח ערכי נוף, טבע ומורשת, פיתוח מוקדי תעסוקה והתיישבות באזור ופיתוח תיירותי.
2. להפעיל במהלך השנים 2012-2016 תכנית לאומית לשיקום ופיתוח אזור ים המלח (להלן - התוכנית) שעיקרה כדלקמן:
  - א. שיקום ופיתוח אזורי התיירות חמי זוהר ועין בוקק, והשטח שביניהם.
  - ב. שיקום וטיפול באזורים ובתשתיות קיימות שנפגעו או מצויים בסיכון כתוצאה מאי יציבות קרקע, ובכלל זה בולענים והתחתרות נחלים.
  - ג. שיקום וטיפול בנזקים הסביבתיים באגן ים המלח.
  - ד. פיתוח סביבתי של נכסי טבע ואתרים באגן ים המלח.
3. להקים צוות היגוי וניהול לתכנית. בראש הצוות יעמוד מנכ"ל משרד התיירות, וישתתפו בו נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג החשבת הכללית ונציג אגף התקציבים במשרד האוצר (להלן – צוות ההיגוי), למעט דיונים בענייני תקציב בהם נציג החשבת הכללית ישתתף כמשקף. גורמים רלוונטיים נוספים יזומנו ככל שיימצא לנכון.
4. תפקידי צוות ההיגוי יהיו מעקב אחר ביצוע החלטה זו, תיאום ובירור מחלוקות ככל שיתעוררו ביישומה וקידום האמצעים הנדרשים להקלה על מימושה. כמו כן יפעל צוות ההיגוי להסרת חסמים, לתיאום וליווי ביצוע ההגנות החופיות על אזורי התיירות, התשתיות המקומיות והלאומיות.
5. בכפוף לחוק התקציב ולכל דין, יאשר צוות ההיגוי את תכניות העבודה הפרטניות שיכללו, בין היתר, היקף תקציבי, לוחות זמנים ויעדי הצלחה בכל אחד ממרכיבי התוכנית. שינוי הפריסה התזרימית הרב שנתית האמורה בהחלטה זו, מותנה באישור הממונה על התקציבים. יובהר כי לא ניתן להסיט תקציב מתקציב הפיתוח התיירותי לתקציב הפיתוח הסביבתי, ולהיפך, אלא בהסכמת כל חברי צוות ההיגוי.
6. צוות ההיגוי ימנה גורם אשר יכין מסמך עבודה בנושא מדיניות לאומית להתמודדות ולטיפול באזורים המאופיינים בתופעת אי יציבות קרקע, ובכלל זה בולענים והתחתרות נחלים. על מסמך העבודה לכלול את ריכוז המידע והידע הקיימים והחדשים, כלים מקצועיים, קביעת תקנים, הנחיות מקצועיות ותאמות והמלצות לטיפול ולמיגון תשתיות. מסמך זה יוגש לצוות ההיגוי עד ליום 31.12.2014.
7. צוות ההיגוי יתכנס לפי הצורך, ולכל הפחות אחת לרבעון. כל גורמי הביצוע אשר יבצעו פעולות בהתאם להחלטה זו ידווחו לצוות ההיגוי אחת לרבעון על התקדמות ביצוע התכנית.
8. על מנת לאפשר חיסכון בעלויות, קיצור לוחות זמנים, צמצום נזקים והשפעות סביבתיות, ומניעת כפילויות במימוש התוכנית, יבוצע תכנון וביצוע מרכיבי התכנית במשולב ובמתואם עם תכנון וביצוע ההגנות החופיות והתשתיות הלאומיות המבוצעות על ידי החברה הממשלתית להגנות ים המלח (או חל"י).
9. בהתאם לסעיף 11(א)1 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975, לאשר את החלטת האסיפה הכללית של החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ, מיום 12 בפברואר 2012, בדבר תיקון מטרות החברה, כך שבסוף סעיף 2.1 בהחלטת ממשלה מספר 3262(חכ/70) מיום 13.3.2008 (שתוקנה בהחלטת ממשלה מס' 783(חכ/28) מיום 8 באוקטובר 2009), יתווסף: "וכן תוכל החברה לנהל, לתכנן ולבצע עבודות שיקום ופיתוח אזורי התיירות חמי זוהר ועין בוקק והשטח שביניהם (להלן: האגן הדרומי)".

10. על-אף האמור בהחלטה זו, רשאי צוות ההיגוי לפעול במגמה לתאם את פעולות הפיתוח באופן בו לא תיווצר כפילות של פעולות גופים הפועלים באזור לרבות פעילות המועצה האזורית תמר.

11. מרכיבי התכנית:

### משרד התיירות

א. להטיל על משרד התיירות, באמצעות חל"י, לפעול לשיקום ופיתוח אזור התיירות באגן הדרומי, בהתאם לתכנית המדורגת שתאושר על ידי צוות ההיגוי. משרד התיירות יגיש לצוות ההיגוי תכנית לביצוע, העומדת בתנאי התקציבי שסוכם, עד ליום 15.8.2012. התכנית תכלול היבטי תכנון, אפשרויות ביצוע וכן חסמים אפשריים העלולים לפגוע בהתקדמות התכנית לפי המתוכנן.

ב. להטיל על משרד התיירות, באמצעות חל"י, ובהתאם לתכנית שאושרה בצוות ההיגוי, להכין ולקדם תכנית מפורטת שתקודם בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה אשר מכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה לפיתוח אזור התיירות באגן הדרומי לרבות תכנון השטח הנמצא בין שני מתחמי התיירות באגן הדרומי [להלן –אזור הביניים (מצורף נספח 1)]. התכנון המפורט יכלול לוחות זמנים לביצוע עבודות הפיתוח בהתחשב בקצב שיווק הקרקעות.

ג. להטיל על משרד התיירות, באמצעות חל"י, להכין את תיקי שיווק הקרקעות באזור הביניים עבור רשות מקרקעי ישראל.

ד. להמליץ לרשות מקרקעי ישראל לגבות עלויות פיתוח מהיזמים בהיקף שייקבע בהתאם לתכנית הפיתוח, ועל פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי המינהל. הסכומים שייגבו יהוו חלק מהמקורות למימון תכנית הפיתוח כתחליף לתקציב המדינה.

ה. להטיל על שרי האוצר והתיירות לפעול להוספת אזור ים המלח למפת אזורי העדיפות הלאומית לתיירות.

### המשרד להגנת הסביבה

ו. להטיל על המשרד להגנת הסביבה, בתאום עם חל"י, לרכז עבודה שתבוצע על ידי רשויות סטאטוטוריות הנוגעות לעניין או גופי ביצוע אחרים, לפעולות שיקום וטיפול סביבתי באזורים ובתשתיות קיימות, שנפגעו או מצויים בסיכון כתוצאה מבעיות שנגרמו מאי יציבות הקרקע וירידת מפלס המים באגן הצפוני וכן לפתח ולשקם סביבתית אתרים המהווים נכסי טבע ונוף באגן ים המלח, כל זאת בהתאם לתכנית העבודה המפורטת שתאושר על ידי צוות ההיגוי ובכפוף להקצאת תקציב שיועד לשם כך, וזאת מבלי לגרוע מחובות המוטלות על פי כל דין על כל אדם ועל כל רשות לפעול למניעה ולטיפול במפגעים סביבתיים.

ז. להטיל על המשרד להגנת הסביבה לרכז את עבודות הניטור והמעקב השוטף על כלל התופעות וההשלכות הנובעות מהפעילות התעשייתית ומירידת המפלס באזור ים המלח בדגש על האגן הצפוני. ניטור, מעקב שוטף ומחקר שעניינם תגובת התשתית באגן ים המלח לשינויים הטבעיים ומעשי ידי אדם באזור, בדגש על אי יציבות התשתית, תהליכים גיאומורפולוגיים וטקטוניים, ירידת מפלס הים ושינויים בגוף המים יוטלו על המכון הגיאולוגי.

ח. האמור בסעיף זה יבוצע בהתאם לתכנית העבודה המפורטת שתאושר על ידי צוות ההיגוי ובכפוף להקצאת תקציב שיועד לשם כך.

12. להנחות את שר האוצר ושר הפנים לבחון דרכים להשתתפות המועצות האזוריות בים המלח במימון עלויות הפרויקטים אשר מתבצעים בשטח שיפוטן.

1. התקציב הכולל לתכנית:

שנה	הרשאה להתחייב			
	פיתוח תשתיות ותערוכות	מעבקים למלונות ולאטרקציות	טיפול סביבתי	ניטור ומחקר גיאולוגי
2012	15	9	8	2
2013	54	42	28.5	2.5
2014	74	128	28.5	2.5
2015	74	128	28.5	2.5
2016	48	127	28.5	2.5
סה"כ	265	434	122	12

2. מרכיבי התכנית:

עלות במלש"ח	סלף משנה	נושא
250	תמוך ופיתוח אזור הביניים	פיתוח תירתי
15	טיפול חרוף בפגיעה בתשתיות	
374	מונקים למלונות (2,500 חדרים)	
60	מונקים לאטרקציות	ניטור גיאולוגי
12	בקרה וניטור היבטי ירידת מפלס באגן הצפוני (בולגרים)	
3	ביצוע מחקר סביבתי	טיפול סביבתי
119	השקעה בפיתוח אחי טכני נוף באזור וביצוע הגנות סביבתיות	
833		סה"כ

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה.  
הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.  
החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.