



משרד ראש הממשלה [מזכירות הממשלה](#) [החלטות הממשלה](#) 2012

ביצוע פרויקט הגנות הקבע בים המלח ומימונו והגדלת התמלוגים המשולמים למדינה

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 4060 של ממשלה מיום 01.01.2012
הממשלה ה - 32 בנימין נתניהו

נושא ההחלטה

ביצוע פרויקט הגנות הקבע בים המלח ומימונו והגדלת התמלוגים המשולמים למדינה

מחליטים

בהמשך להנחיית ראש הממשלה לנציגי משרד האוצר לנהל משא ומתן עם נציגי חברת מפעלי ים המלח בע"מ (להלן – מי"ה) לגבי ביצוע ומימון קציר מלח מלא כפתרון קבע לבעיית עליית המפלס של בריכה 5 הנמצאת בחלקו הדרומי של ים המלח כדלקמן:-
1. לאשר את מתווה הפתרון שהוסכם בין משרד האוצר למי"ה בעניין ביצוע קציר המלח המלא ומימונו, והגדלת התמלוגים שמשלמת מי"ה כמפורט להלן, ולהטיל על החשבת הכללית במשרד האוצר להגיע להסכם מפורט עם מי"ה בהתאם למתווה:
א. הפרויקט הוא פרויקט קציר המלח המלא בבריכה מס' 5 הכולל את מרכיבי הפרויקט המפורטים בנספח א' למתווה הפתרון (להלן – הפרויקט).

ב. בעקבות הפרויקט, החל מתחילת שנת 2017, מפלס המים בבריכה מס' 5 לא יעלה על 15.1 + ברשת מפעלי ים המלח.

ג. גובה סוללות החוף המערביות לא יעלה בשום מקרה על גובה של 16.5 + ברשת מפעלי ים המלח, והכל בהתאם להחלטת גוף התכנון הרלוונטי.

ד. הפרויקט יבוצע במלואו על-ידי מי"ה. ייזום וקידום הפרויקט בוועדה לתשתיות לאומיות (להלן – הו"ת"ל) או בכל מוסד תכנון רלוונטי אחר הינם באחריותה ובטיפוליה המלא של מי"ה.

ה. אם תהיה חריגה מהותית מלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כתוצאה מאי אישור תכנית הפרויקט במוסדות התכנון, אשר נובעת מדרישות תכנון החורגות מהאמור בנספח א' למתווה הפתרון, וזאת על אף שמי"ה עמדו בכל החובות, ההנחיות והכללים הקבועים והמחייבים בוועדה לתשתיות לאומיות, לא יראו בהעלאת מפלס המים מעבר לקבוע בסעיף ב' לעיל, או בהעלאת גובה סוללות החוף המערביות כתוצאה מכך מעבר לקבוע בסעיף ג' לעיל, כהפרה של עקרונות ההסכם, ובתנאי שלהעלאת אלה ניתן אישור מרשויות התכנון ושמ"ה תישא בכל העלויות והנזקים שייגרמו כתוצאה מהעלאת האמור. אין באמור כדי להוות תמיכה בדרישה של מי"ה להעלאת המפלס, להעלאת גובה הסוללות או כדי למנוע מהממשלה להתנגד לכך בוועדות התכנון הרלוונטיות. לא יינתן למי"ה כל פיצוי בשל חריגה מלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.

ו. החל ממועד ייזוב מפלס המים בבריכה 5 תיערך על-ידי הממשלה, אחת לשנה לפחות, בדיקה לגבי עמידת מי"ה בהתחייבותיה לפי מתווה פתרון זה לעניין גובה מפלס המים בבריכה 5.

ז. בהתאם לתחשיב מי"ה, עלותו הכוללת של הפרויקט נכון לאוקטובר 2010 עומדת על סך של כ- 3.8 מיליארד ש"ח, בערכים מהוונים לפי שיעור היוון של 7%. סכום זה צמוד למדד (בגין אוקטובר 2010). מי"ה תישא בסך של 3.04 מיליארד ש"ח, צמוד למדד (בגין אוקטובר 2010) ונושא ריבית בשיעור של 7% (החל מ-1 בינואר 2012). הממשלה תישא לכל היותר בעלות של 0.76 מיליארד ש"ח צמוד למדד (בגין אוקטובר 2010) ונושא ריבית של 7% (החל מ-1 בינואר 2012). אם עלות הפרויקט תקטן, תקטן השתתפות הממשלה בהתאמה.

ח. השתתפות הממשלה במימון הפרויקט תיעשה באופן הבא: מי"ה תגיש לממשלה עד 45 יום מתום כל שנה קלנדרי דו"ח מבוקר על ידי רואה חשבון חיצוני של החברה המפרט את עלויות הפרויקט עד לתום השנה שחלפה, בהתאם למרכיבי הפרויקט המפורטים בנספח א' למתווה הפתרון. הממשלה תשלם למי"ה מקדמה בגובה 75% מגובה דרישת התשלום תוך 30 ימים ממועד הדרישה. תוך 60 ימים נוספים שבמסגרתם יינתן אישור החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן – חל"י) והחשב הכללי בדבר ביצוע הפעולות ע"י מי"ה, תשלום הממשלה את יתרת דרישת התשלום. לתשלומים הנ"ל יוסף מע"מ, אם העברת הסכום למי"ה תהיה חייבת במע"מ.

ט. אם יתברר כי מי"ה לא ביצעה את הפעולות הנדרשות בהתאם למתווה הפתרון או שהפעולות המצוינות בדו"ח רואה חשבון אינן קשורות למרכיבי הפרויקט, תחויב מי"ה להשיב לממשלה את סכומי היתר אותם שילמה הממשלה למי"ה כמקדמה בחשבון הרלוונטי תוך 14 ימי עסקים מיום הדרישה, וזאת בצירוף ריבית חשב כללי.

י. התייקרויות בעלויות הפרויקט, כאמור בסעיף ז' לעיל, שאינן נובעות מהחלטות של ועדות התכנון, כאמור להלן בסעיף יא, יחולו במלואן על מי"ה וישולמו על ידה.

יא. אם ועדות התכנון יקבלו החלטה תכנונית אשר מהווה חריגה מעלות הפרויקט, כאמור בסעיף ז', תשתתף המדינה במימון 20% מהעלות הנוספת מעבר לחריגה בסך של 100 מלש"ח מעלות הפרויקט שאושרה בידי הממשלה (קרי 3.8 מיליארד ש"ח) ועד לחריגה בסך של 1,000 מלש"ח. כלומר, בשל חריגה של עד 100 מלש"ח לא ישולם כל תשלום, בשל חריגה של 200 מלש"ח ישולם סך של 20 מלש"ח ובשל חריגה של 1,000 מלש"ח ומעלה ישולם סך של 180 מלש"ח ולא מעבר לכך.

יב. מובהר כי הוראות סעיף יא יחולו גם ביחס לחריגות תכנוניות בעניין תחנת השאיבה החדשה, לעומת התכנון שיוסכם עם חל"י, אשר משפיעות על עלויות הפרויקט, וזאת לגבי ההשפעה על עלויות הפרויקט בלבד.

יג. מי"ה מסכימה להעלאת גובה התמלוגים ל- 10% בעד כל כמות של כלוריד האשלג שתמכור החברה בשנה נתונה מעבר ל- 1,500,000 טונה. שינוי התמלוגים כאמור יחול בשל מכירה מעבר ל- 3,000,000 טונה בשנה, החל מיום 1.1.2010, ומעבר

ל- 1,500,000 טונה בשנה – החל מיום 1.1.2012. כתב התיבעה בבוררות המתקיימת בימים אלה בעניין התמלוגים יתוקן בהתאם.
2. מובהר כי בהמשך להכרזת ראש הממשלה, שר הפנים ושר האוצר בהתאם לסמכותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,

- הפרויקט, לרבות תחנת השאיבה החדשה, הוא פרויקט של תשתית לאומית שיקודם בוועדה לתשתיות לאומיות, בהתאם ללוחות הזמנים שבחוק התכנון והבניה.
3. בהתאם לסעיף 76ב(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, להסמיך את מי"ה לשמש יזם לצורך קידום הליכי התכנון של מרכיב הקציר המלא ותחנת השאיבה החדשה בוועדה לתשתיות לאומיות ולהנחות את יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות ואת מי"ה לעשות את מירב המאמצים על מנת שהתוכנית הנדרשת ליישום החלטה זו תקבל תוקף עד ליום 30.6.2013.
4. להנחות את ועדת השרים לענייני פנים, שירותים ושלטון מקומי לקיים באופן מיידי דיון בתת"ל 35 המתייחסת להגנות הביניים הדחופות על מנת לבחון אם נדרשת החזרת התוכנית לדיון חוזר בוועדה לתשתיות לאומיות, וזאת בשים לב לאמור בהחלטה זו ולהנחות את יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות לעשות את מירב המאמצים על מנת לסיים את הדיונים בתת"ל באופן מיידי, ככל שהתת"ל תוחזר לדיון חוזר בוועדה. בנוסף, להטיל על חל"י לסיים את כל העבודות הקשורות להגנות החוף מוקדם ככל שניתן.
5. מובהר כי אין באמור בהחלטה זו בכדי לפגוע בשיקול דעתם של מוסדות התכנון בהתאם לסמכותם על פי הוראות הדין וכי כל הנושאים בהחלטה זו הטעונים קבלת אישורם של מוסדות התכנון כפופים למתן האישורים הנדרשים ממוסדות התכנון הרלוונטיים ולפי כל דין.
6. הממשלה לא רואה צורך, לעת הזאת, בביצוע שינויים נוספים במדיניותה הפיסקאלית הספציפית בקשר עם כריית המחצבים בים המלח לרבות ניצולם המסחרי ועל כן, לעת הזאת, לא תיזום וכן תתנגד, לפי הענין, להצעות חוק בעניין זה. אם למרות האמור יחוקק חיקוק שישנה את המדיניות הפיסקאלית הספציפית בקשר עם רווחים או תמלוגים הנובעים מכריית המחצבים בים המלח לרבות ניצולם המסחרי (בין באופן ישיר על ידי הממשלה ובין כתוצאה מיוזמות של אחרים), לא תחול, לאחר כניסת החיקוק לתוקף, הסכמת מי"ה לפי סעיף קטן י"ג למתווה הפתרון שבסעיף 1, לגבי התקופה שבה ייגבה מס נוסף כאמור באותו החיקוק. התקיים האמור, נושא העלאת התמלוגים שהוצא מהבוררות עקב הסכמה זו יוחזר להליך הבוררות וידון במסגרתו ושני הצדדים יהיו רשאים להעלות, לעניין זה, כל טענה שיכלו להעלות ערב חתימת ההסכם.
7. להטיל על צוות בראשות המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה ובהשתתפות המנהל הכללי של משרד התיירות, המנהל הכללי של המשרד להגנת הסביבה, המנהל הכללי של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה וראש אגף התקציבים במשרד האוצר להביא לאישור הממשלה בתוך 45 יום, הצעת החלטה בעניין שיקום ופיתוח אזור ים המלח.
- (* השר יעקב נאמן לא משתתף בהצבעה מפאת חשש לניגוד עניינים.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה.
 הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.
 החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.